

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 năm 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Cụm công nghiệp Hương Sơn 2;

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Bắc Giang điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hương Sơn 2;

Căn cứ Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Bắc Giang điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hương Sơn 2, Lạng Giang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thực hiện dự án do Công ty Cổ phần Vĩnh Phát BG nộp ngày 10 tháng 12 năm 2024, bổ sung ngày 14 tháng 7 năm 2025;

Xét Báo cáo thẩm định số 154/BC-SKHĐT ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Tên nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN VĨNH PHÁT BG.

Mã số doanh nghiệp 2400811260 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp lần đầu ngày 15/3/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 17/10/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: SH8 (Shophouse) tầng 1, chung cư Aqua Park, số 55 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (*nay thuộc phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh*).

Điện thoại: 0986745111.

2. Tên dự án: CỤM CÔNG NGHIỆP HƯƠNG SƠN 2.

3. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC
1	Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp	6810

4. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hương Sơn 2 theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Vốn đầu tư của dự án: 688.015.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi tám tỷ, không trăm mười lăm triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 298.066.662.709 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi tám tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn, bảy trăm linh chín đồng*).

- Vốn huy động: 389.948.337.291 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm tám mươi chín tỷ, chín trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm chín mươi một đồng*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được giao đất thực hiện dự án.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

8. Diện tích đất sử dụng: 65ha.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) *Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:*

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần Vĩnh Phát BG	298.066.662.709		100	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: 389.948.337.291 đồng; huy động theo tiến độ dự án.

b) *Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu:*

- Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các thủ tục pháp lý có liên quan: Tháng 12/2026.

- Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình, trong đó có trạm xử lý nước thải tập trung, nghiệm thu đưa vào hoạt động: Tháng 11/2027.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Vĩnh Phát BG:

- Có trách nhiệm thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ theo quy định.

- Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư phải chấp hành đầy đủ các quy định về đầu tư, đất đai, địa chất, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động, bảo hiểm và các quy định pháp luật có liên quan khác.

- Đối với phần diện tích đất 7,18 ha đã được cấp phép khai thác khoáng sản cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Ánh Hiền (5 ha) và Công ty TNHH khai thác đất Tân Hưng (2,18 ha): Nhà đầu tư chỉ được triển khai đầu tư sau thời điểm 31/12/2025 và sau khi được UBND tỉnh quyết định thu hồi, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Kép và các cơ quan liên quan trong việc giải quyết các vướng mắc phát sinh đảm bảo quyền lợi của các doanh nghiệp đã được cấp phép thăm dò, phê duyệt trữ lượng nhưng phải điều chỉnh phần diện tích trùng với dự án Cụm công nghiệp Hương Sơn 2; đồng thời giám sát việc phục hồi, bàn giao đất; chỉ được tiếp nhận và triển khai khi đủ điều kiện pháp lý.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hàng quý, hàng năm theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 và Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; báo cáo theo dõi, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 100 và Điều 101 của Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

- Sở Tài chính có trách nhiệm thông báo số tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án cho nhà đầu tư theo quy định và giám sát việc thực hiện nghĩa vụ ký quỹ của nhà đầu tư.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chỉ xem xét đề nghị UBND tỉnh cho thuê đất khi nhà đầu tư đã hoàn thành ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định. Thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường đối với dự án và xử lý theo quy định. Kiểm tra, giám sát việc khai thác, đóng cửa mỏ, phục hồi môi trường đối, bàn giao đất của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Ánh Hiền và Công ty TNHH khai thác đất Tân Hưng theo đúng tiến độ và thời hạn hoạt động.

- UBND xã Kép: Có trách nhiệm tích hợp vị trí khu đất an ninh phục vụ cho dự án vào các quy hoạch đất đai, xây dựng và các quy hoạch khác có liên quan đảm bảo đủ điều kiện để xây dựng trụ sở cho lực lượng Công an đảm bảo an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy tại Cụm công nghiệp Hương Sơn và Cụm công nghiệp Hương Sơn 2. Phối hợp giám sát tại thực địa, đảm bảo công tác bàn giao đất đúng quy định. Thường xuyên theo dõi việc triển khai thực hiện và hoạt động của dự án; định kỳ hàng quý, hàng năm báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) theo quy định.

- Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Ánh Hiền, Công ty TNHH khai thác đất Tân Hưng có trách nhiệm hoàn thành khai thác theo đúng quy định và thời hạn đã được cơ quan nhà nước chấp thuận, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ phục hồi, đóng cửa mỏ và trả lại đất theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các sở: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; UBND xã Kép, Công ty Cổ phần Vĩnh Phát BG và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định được cấp cho Công ty Cổ phần Vĩnh Phát BG 01 (một) bản; 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Nội vụ, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Thuế tỉnh, Bảo hiểm xã hội tỉnh;
- Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Ánh Hiền;
- Công ty TNHH khai thác đất Tân Hưng;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, Trung tâm PVHCC (bộ phận “Một cửa”);
- Lưu: VT, THĐT_{Minh}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh