

UBND TỈNH PHÚ THỌ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v công bố công khai thông tin dự
án: Khu nhà ở xã hội tại thôn Rừng
Cuông, xã Thiện Kế, huyện Bình
Xuyên (nay là xã Bình Xuyên, tỉnh
Phú Thọ)

Phú Thọ, ngày tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần KEHIN.

Ngày 10/10/2025, Sở Xây dựng nhận được văn bản số 99/TB-KH ngày 12/7/2025 của Công ty Cổ phần KEHIN về việc công bố công khai thông tin dự án: Khu nhà ở xã hội tại thôn Rừng Cuông, xã Thiện Kế, huyện Bình Xuyên. (nay là xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ).

Căn cứ quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 38, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Sở Xây dựng Phú Thọ công bố thông tin như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại thôn Rừng Cuông, xã Thiện Kế, huyện Bình Xuyên.

2. Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần KEHIN.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Thôn Quảng Khai, xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ.

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:

- Văn phòng bán hàng dự án: Công ty cổ phần KEHIN.
- Địa chỉ: Số 1- Đường Mê Linh - P. Vĩnh Phúc - T. Phú Thọ.
- Số Điện Thoại: 0972.340.466

5. Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến hoàn thành công trình đưa vào sử dụng Quý IV/2028.

6. Quy mô dự án:

- Quy mô dân số: Dân số khoảng 3.800.
- Quy mô đầu tư: Quy mô xây dựng các hạng mục chính: Gồm 975 căn hộ gồm:
 - + Căn hộ chung cư cao tầng: 02 tòa nhà chung cư 11 tầng chung đế, 234 căn; 03 tòa nhà chung cư 9 tầng, tổng 336 căn (mỗi tòa 112 căn).
 - + Căn hộ công nhân thấp tầng liền kề: Gồm 306 ô đất.
- Trường Mầm non: Diện tích đất 5.596,5m², mật độ xây dựng tối đa 40%, tầng cao 03 tầng.

- Cơ sở y tế: Diện tích đất 864,4m², mật độ xây dựng tối đa 40%, tầng cao 03 tầng.

- Đất văn hóa: Diện tích đất 1.314,9m², mật độ xây dựng tối đa 40%, tầng cao tối đa 02 tầng.

- Đất bãi đỗ xe (ngoài trời): 1.794,7m².

- Hạ tầng kỹ thuật được đầu tư đồng bộ gồm: San nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, chiếu sáng, cấp nước.

7. Số lượng căn hộ: Tổng số căn hộ NOXH để bán: 876 căn với diện tích căn hộ chung cư khoảng từ 42m² đến 69,7m² và căn NOXH thấp tầng có tổng diện tích 140m².

8. Giá căn hộ chung cư xã hội (dự kiến): Khoảng 17.000.0000 đồng/m² (Đã bao gồm VAT nhưng chưa bao gồm kinh phí bảo trì).

Mức giá trên là mức giá tạm tính, Chủ đầu tư sẽ công bố giá chính thức sau khi được Cơ quan quản lý nhà nước thẩm định theo quy định pháp luật.

9. Thời gian dự kiến tiếp nhận và kết thúc nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: Khi NOXH đủ điều kiện mở bán theo quy định pháp luật, dự kiến Quý IV/2025.

10. Trách nhiệm của Chủ đầu tư dự án

Công ty Cổ phần KEHIN có trách nhiệm thực hiện đăng tải ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương và công bố tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (*nếu có*) để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát đảm bảo theo quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; chịu trách nhiệm về các số liệu cung cấp tại Văn bản 99/TB-KH ngày 12/7/2025.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các tổ chức, cá nhân liên quan phản ánh về Sở Xây dựng Phú Thọ để được hướng dẫn, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- UBND xã Bình Xuyên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS. (NCGb)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Ngọc

