



Phụ lục
QUYẾT ĐỊNH DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU
LỰA CHỌN MỤC ĐẤT TỬ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT (đợt 5)
theo Tờ trình số 66/TT-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Căn cứ pháp lý đề xuất	Ghi chú
1	Tổng cộng Danh mục khu đất/Dự án Khu đô thị, Khu dân cư nông thôn (điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		159,6 84,3				
a) 1	Khu đô thị Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng (phía Nam Cụm công nghiệp Đồng Định)	Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	65,1 27,1	2025-2026	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành; - Phù hợp với Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành; - Phù hợp với Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành; - Phù hợp với Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh; - Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh (Phụ lục 4);	Tờ trình số 32/TT-UBND ngày 21/8/2025 của UBND xã Nghĩa Hành
2	Khu đô thị bờ Bắc kết hợp chỉnh trang	Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi	38	2025-2026	Sở Xây dựng	- Đây là danh mục đã được HĐND tỉnh Quảng Ngãi thông qua tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 19/3/2025; chuẩn xác lại tên dự án và diện tích sử dụng đất (từ 37,02ha lên 38ha) theo Thông báo số 39/TB-UBND ngày 19/7/2025 của UBND tỉnh	Thông báo số 39/TB-UBND ngày 19/7/2025 của UBND tỉnh
b) 3	Khu dân cư nông thôn	Xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi	19,2 13,1	2025-2026	UBND xã Tịnh Khê	- Phù hợp với Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 19/01/2021; - Có trong danh mục dự án, công trình thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; - Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh (STT 72, huyện Sơn Tịnh, Phụ lục 4); Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2024 tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh.	Công văn số 755/UBND-KT ngày 30/9/2025 của UBND xã Tịnh Khê

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Căn cứ pháp lý đề xuất	Ghi chú
4	Khu dân cư Bắc Cầu Kênh	Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	6,1	2025-2026	UBND xã Nghĩa Hành	- Phù hợp với Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư Bắc Cầu Kênh, xã Nghĩa Thuận; - Phù hợp Quyết định số 7256/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch nông thôn mới xã Nghĩa Thuận giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030; - Phù hợp với Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành; - Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.	Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 21/8/2025 của UBND xã Nghĩa Hành
II	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn NĐT theo quy định pháp luật chuyên ngành (điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		75,3			-	
1	Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Phương Đông	Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi	5	2025-2026	Sở Xây dựng	- Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn La Hà và vùng phụ cận, huyện Tư Nghĩa và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung; - Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa	Công văn số 918/UBND-KT ngày 03/10/2025 của UBND xã Tư Nghĩa
2	Chợ kết hợp trung tâm dịch vụ thương mại	Xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi	5,3	2025-2026	Sở Công thương	- Danh mục dự án Kế hoạch thực hiện công trình Hạ tầng thương mại, trung tâm Logistics, trung tâm hội chợ triển lãm (Phụ lục XV) đã được phê duyệt tại Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2022, của Thủ tướng Chính phủ. - Đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) thông qua về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum (cũ) tại Nghị quyết số 97/NQ HĐND ngày 12/12/2022.	Công văn số 983/UBND-KT ngày 30/9/2025 của UBND xã Bờ Y
3	Nhà máy điện mặt trời Ya Tăng	Xã Ya Ly, tỉnh Quảng Ngãi	52,8	2025-2026	Sở Công Thương	- Danh mục theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Công văn số 460/UBND-TH ngày 29/9/2025 của UBND xã Ya Ly

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Căn cứ pháp lý đề xuất	Ghi chú
4	Thủy điện Nước Long A	Xã Ba Vi, tỉnh Quảng Ngãi	1,35 ha trong khu vực Nhà máy thủy điện Nước Long; 10,85 ha (Đất trồng cây hàng năm (HNK): 1,29 ha; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2,49 ha; Đất trồng lúa (LUC): 3,51 ha; Đất sông suối (SON): 1,12 ha; Đất rừng sản xuất (RSX): 2,44 ha) thuộc xã Ba Vi	2025-2026	Sở Công Thương	- Đây là danh mục đã được HĐND tỉnh Quảng Ngãi thông qua tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 19/3/2025; Sở Công Thương đề nghị chuẩn xác lại diện tích sử dụng đất, cụ thể: tại Nghị quyết 26/NQ-HĐND thì diện tích sử dụng đất là "Trong khu đất nhà máy thủy điện Nước Long" điều chỉnh thành "1,35 ha trong khu vực Nhà máy thủy điện Nước Long; 10,85 ha (Đất trồng cây hàng năm (HNK): 1,29 ha; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2,49 ha; Đất trồng lúa (LUC): 3,51 ha; Đất sông suối (SON): 1,12 ha; Đất rừng sản xuất (RSX): 2,44 ha) thuộc xã Ba Vi"	Công văn số 1672/SCT-QLNL ngày 08/10/2025 của Sở Công Thương