

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TTBKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của HĐND tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1;

Căn cứ Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 09/8/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt kết quả mời quan tâm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1;

Căn cứ hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư dự án của Liên danh Công ty CP THC Land và Công ty CP Xây dựng C BHI;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 128/BC-STC ngày 22/08/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Liên danh Công ty CP THC Land và Công ty CP Xây dựng C BHI là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1 đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh, với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư: Liên danh Công ty CP THC Land và Công ty CP Xây dựng C BHI.

a) Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty CP THC Land.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 0111094966 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/6/2025, đăng ký thay đổi lần 01 ngày 23/7/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, tòa nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

- Mã số thuế: 0111094966.

b) Nhà đầu tư thứ hai: Công ty CP Xây dựng C BHI.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 0106344191 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/10/2013, đăng ký thay đổi lần 08 ngày 16/7/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, tòa nhà Diamond Flower, lô đất C1, đường Lê Văn Lương, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội.

- Mã số thuế: 0106344191.

2. Tỷ lệ về vốn góp của các nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)
		VNĐ	
1	Công ty CP THC Land	332.944.150.000	85
2	Công ty CP Xây dựng C BHI	58.754.850.000	15

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư theo kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm

1. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.958.495.000.000 đồng. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 391.699.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động (vay từ tổ chức tín dụng): 1.566.796.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 391.699.000.000 đồng.

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ			
1	Công ty CP THC Land	332.944.150.000	85	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án
2	Công ty CP Xây dựng C BHI	58.754.850.000	15	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động (vay từ tổ chức tín dụng): 1.566.796.000.000 đồng (Theo tiến độ dự án).

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 8/2025 - tháng 6/2026: Thực hiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, xây dựng và các thủ tục liên quan khác.

- Từ tháng 7/2026 tháng 2/2031: Khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm:

- Bố trí đủ nguồn vốn để đầu tư dự án; đầu tư dự án đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, y tế, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Quy Nhơn Bắc theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện và thực hiện các nội dung, thủ tục có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ

tịch UBND phường Quy Nhơn Bắc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Liên danh Công ty CP THC Land và Công ty CP Xây dựng C BHI; 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản gửi cho Sở Tài chính./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Quế