

Số: /SXD-NBĐS

Tây Ninh, ngày tháng năm 2025

V/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán tại Tháp T1a thuộc dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh) (417 căn hộ)

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group

Thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh, Sở Xây dựng có tiếp nhận hồ sơ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Viethouse Group (số biên nhận hồ sơ: H53.16-250925-3175) đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán tại Tháp T1a thuộc dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh) tại văn bản số 168/2025/TB-V.H ngày 22/9/2025 (đính kèm hồ sơ),

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Về thông tin dự án

- Tên dự án: Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro).
- Địa điểm dự án: Xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh).
- Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group.

4. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng chung cư kết hợp thương mại dịch vụ để bán theo quy định.

5. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất của dự án: Khoảng 2,10 ha.

- Tổng số lượng căn hộ 2.038 căn hộ (theo Quyết định số 15182/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND huyện Bến Lức).

6. Số căn nhà đã được Sở Xây dựng thông báo đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai (đợt 1) tại văn bản số 1676/SXD-NBĐS ngày 28/4/2025: 406 căn hộ tại Chung cư Tháp T1b; (đợt 2) tại văn bản số 2573/SXD-NBĐS ngày 26/5/2025: 406 căn hộ tại Chung cư Tháp T2b.

7. Số căn nhà đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai (đợt 3): 417 Căn hộ tại Chung cư Tháp T1a.

8. Số lượng nhà ở trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở mà tổ chức cá nhân nước ngoài được sở hữu tại Tháp T1a: không quá 125 căn hộ (quy định tại điểm a khoản 2 Điều 5 Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và văn bản số 699/SXD-NBĐS ngày 27/02/2025 của Sở Xây dựng).

II. Pháp lý của dự án:

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của Dự án

- Quyết định số 5181/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 1101918655, đăng ký lần đầu: ngày 27/5/2019, đăng ký thay đổi lần thứ: 10, ngày 29/7/2025 do Phòng đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh cấp cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án:

- Quyết định số 15182/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND huyện Bến Lức về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

- Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND huyện Bến Lức về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

- Văn bản số 652/TC-QC ngày 24/12/2021 của Cục Tác chiến về việc chấp thuận độ cao tỉnh không xây dựng công trình.

- Thông báo số 1916/SXD-QLXD ngày 23/5/2024 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 414/TD-PCCC ngày 12/7/2024, chứng nhận Khối nhà ở thương mại (Tháp T1a, T1b, T2a, T2b, T3), khối nhà trẻ 03 tầng thuộc Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

- Giấy phép xây dựng số 154/GPXD ngày 12/8/2024 của Sở Xây dựng Long An cấp cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group được phép xây dựng hạng mục công trình: Chung cư (Tháp T1a, T1b, T2a, T2b, T3) và Hạ tầng kỹ thuật – hồ bơi thuộc dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

- Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 01/2024/TBKC ngày 04/9/2024 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group đối với hạng mục công trình: Chung cư (Tháp T1a, T1b, T2a, T2b, T3) và Hạ tầng kỹ thuật – hồ bơi thuộc dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

- Quyết định số 27/QĐ-V.H ngày 24/5/2024 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group về phê duyệt dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

- Quyết định số 29G/V.H ngày 15/7/2024 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group về phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, công trình: Hạ tầng kỹ thuật.

- Quyết định số 29A/V.H ngày 15/7/2024 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group về phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, công trình: Công trình Tháp T1a.

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn công trình xây dựng số 01.T1a-XD.00/NTHT ngày 22/9/2025, hạng mục công trình xây dựng được nghiệm thu: Phần cọc – Chung cư Tháp T1a giữa (đại diện Chủ đầu tư) Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group, (đại diện đơn vị tư vấn thiết kế) Công ty TNHH GK Archi, (đại diện đơn vị Tư vấn Quản lý dự án) Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng ART & ARCH, (đại diện đơn vị Tư vấn giám sát) Công ty Cổ

phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp và (đại diện nhà thầu thi công) Công ty Cổ phần Xây dựng Phước Thành.

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn công trình xây dựng số 02.T1a-XD.00/NTHT ngày 22/9/2025, hạng mục công trình xây dựng được nghiệm thu: Phần móng – Chung cư Tháp T1a giữa (đại diện Chủ đầu tư) Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group, (đại diện đơn vị tư vấn thiết kế) Công ty TNHH GK Archi, (đại diện đơn vị Tư vấn Quản lý dự án) Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng ART & ARCH, (đại diện đơn vị Tư vấn giám sát) Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp và (đại diện nhà thầu thi công) Công ty Cổ phần Xây dựng Phước Thành.

3. Thông tin pháp lý về đất đai của Dự án:

- Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 của UBND tỉnh Long An về việc cho phép Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group chuyển mục đích sử dụng đất.

- Quyết định số 2519/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt đơn giá đất để Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

- Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01056134 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An cấp ngày 09/5/2025, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP 3491, diện tích 1.455,0 m² (đã đăng ký thế chấp).

- Mảnh trích đo địa chính số 12 – 2023 ngày 28/12/2023.

- Mảnh trích đo địa chính số 13 - 2023 ngày 28/12/2023.

4. Thông tin khác của dự án:

- Quyết định số 137/QĐ-STNMT ngày 15/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group.

- Văn bản số 699/SXD-NBĐS ngày 27/02/2025 của Sở Xây dựng về việc đăng tải thông tin dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, không thuộc khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh và tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở tại dự án.

- Văn bản số 118/TB-SCT ngày 13/01/2025 và văn bản số 2136/TB-SCT ngày 05/6/2025 của Sở Công thương về việc hoàn thành đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung.

- Quyết định số 4552/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt bổ sung điểm đầu nối đường nhánh (Đường nội bộ Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), đường D1 vào tuyến QL1) vào Quy hoạch điều chỉnh, bổ sung các điểm đầu nối vào các tuyến quốc lộ trên địa bàn tỉnh Long An.

- Văn bản số 15486/UBND-VP ngày 04/12/2023 của UBND huyện Bến Lức về việc đồng ý đầu nối hệ thống thoát nước ra kênh nội đồng xã Mỹ Yên thuộc dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

- Văn bản số 694/ĐLBL-KHKT ngày 06/12/2023 của Điện lực Bến Lức về thỏa thuận chủ trương đầu nối nguồn cấp điện cho dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

- Văn bản số 1534/CV-CNLA ngày 04/12/2023 của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Long An về thỏa thuận đầu nối nguồn cấp nước cho dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán thuộc dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh: 417 căn hộ tại Chung cư Tháp T1a (Chi tiết theo phụ lục đính kèm).

- Số lượng: 417 căn hộ.
- Diện tích đất: 1.455,0 m².
- Tổng diện tích sàn: 21.159,71 m².

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán

Căn cứ theo quy định tại khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Điều 8 Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và các quy định liên quan khác có liên quan; Biên bản kiểm tra bất động sản hình thành trong tương lai của Sở Xây dựng ngày 30/9/2025 và đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group tại văn bản số 168/2025/TB-V.H ngày 22/9/2025, thì thành phần hồ sơ thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán của 417 căn hộ tại Chung cư Tháp T1a thuộc dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh do Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group làm

chủ đầu tư nộp cơ bản đầy đủ theo quy định tại Điều 8 Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

V. Trách nhiệm của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group và các đơn vị có liên quan:

1. Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group

- Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh tại văn bản số 168/2025/TB-V.H ngày 22/9/2025 đảm bảo đầy đủ, chính xác, trung thực.

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai đối với 417 căn hộ tại Chung cư Tháp T1a thuộc dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 417 căn hộ tại Chung cư Tháp T1a thuộc dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản. Chủ đầu tư phải giải chấp toàn bộ quyền sử dụng đất của 417 căn hộ tại Chung cư Tháp T1a này trước khi ký hợp đồng mua bán nhà ở với khách hàng theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023 và thực hiện đúng các nội dung cam kết tại văn bản số 168/2025/TB-V.H ngày 22/9/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group (nếu có thể chấp).

- Chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp cho khách hàng văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán khi ký hợp đồng mua bán nhà ở.

- Hợp đồng mua bán nhà ở thực hiện theo Văn bản số 118/TB-SCT ngày 13/01/2025 và văn bản số 2136/TB-SCT ngày 05/6/2025 của Sở Công thương về việc hoàn thành đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung. Việc bán nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài phải thực hiện theo quy định tại Điều 17, Điều 18, Điều 19 Luật Nhà ở năm 2023 và Điều 4, Điều 5, Điều 7 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và không được quá 125 căn hộ.

- Thực hiện việc thanh toán trong mua bán nhà ở hình thành trong tương lai được thực hiện nhiều lần, lần đầu không quá 30% giá trị hợp đồng bao gồm cả tiền đặt cọc, những lần tiếp theo phải phù hợp với tiến độ xây dựng nhưng tổng số không quá 70% giá trị hợp đồng khi chưa bàn giao nhà ở cho bên mua và không được thu quá 95% giá trị hợp đồng khi bên mua chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Chỉ được thu tiền đặt cọc không quá 05% giá bán nhà ở từ bên đặt cọc khi nhà ở đã có đủ các điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định tại Khoản 5 Điều 23; Khoản 1, Khoản 3 Điều 25 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Sử dụng tiền đã thu từ bên mua để đầu tư xây dựng dự án, nhà ở đã được bán, đúng mục đích sử dụng theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết; tuân thủ quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền theo quy định tại điểm b Khoản 4 Điều 23 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đối với 417 căn hộ tại Chung cư Tháp T1a thuộc dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh có đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Điều 4 Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và trên trang thông tin điện tử của Công ty, sàn giao dịch bất động sản và phải được cập nhật khi có sự thay đổi trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày thông tin có sự thay đổi, cụ thể:

- + Hồ sơ có liên quan đến Dự án;
- + Loại bất động sản; vị trí, quy mô, tiến độ xây dựng, công năng sử dụng của bất động sản;
- + Thiết kế cơ sở trong báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đã được thẩm định theo quy định của pháp luật về xây dựng; giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng; thông báo khởi công xây dựng công trình; giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án;
- + Giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại khoản 2 Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản;
- + Thỏa thuận cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai;
- + Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán;
- + Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có); việc thế chấp nhà ở, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh.
- + Văn bản số 118/TB-SCT ngày 13/01/2025 và văn bản số 2136/TB-SCT ngày 05/6/2025 của Sở Công thương về việc hoàn thành đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung.

- Thực hiện chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về dự án bất động sản theo quy định tại khoản 4 Điều 15, Điều 17, Điều 25, Điều 26 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản, gửi về UBND tỉnh để cập nhật, tổng hợp, theo dõi theo thẩm quyền theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.

- Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group chịu trách nhiệm liên quan đến việc bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 417 căn hộ tại Chung cư Tháp T1a thuộc dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh và các nghĩa vụ tài chính có liên quan (nếu có) theo đúng quy định pháp luật.

- Triển khai và hoàn thành dự án theo tiến độ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5181/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, nhà ở, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và pháp luật có liên quan; thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của chủ đầu tư, bên bán nhà ở theo quy định tại Điều 17, Điều 19 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Điều 39 Luật Nhà ở năm 2023 và các quy định pháp luật có liên quan. Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật trường hợp để xảy ra sai phạm trong việc đầu tư xây dựng dự án, kinh doanh bất động sản tại dự án.

- Chịu trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Điều 8, Điều 11, Điều 14, Điều 17, Điều 18, Điều 23, Điều 25, Điều 26, Điều 27, Điều 46 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; khoản 3 Điều 181, khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023 và Điều 22, Điều 23 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

2. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, phối hợp các nội dung liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các nội dung quản lý lĩnh vực ngành theo thẩm quyền được phân cấp trong quá trình triển khai dự án đối với dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh theo quy định.

3. Đề nghị UBND xã Mỹ Yên theo dõi, kiểm tra và chịu trách nhiệm triển khai thực hiện các nội dung quản lý theo thẩm quyền được phân cấp trong quá trình triển khai dự án đối với dự án Khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm (Destino Centro), xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh theo quy định.

Sở Xây dựng thông tin đến Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Mỹ Yên;
- Ban GD Sở XD;
- Văn phòng Sở (đăng Website);
- Phòng QLN&TTBĐS (cập nhật trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS);
- Lưu: VT, NBĐS, Mai.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trang