

**BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5150**/HUD-BQL2

Hà Nội, ngày **07** tháng **10** năm **2025**

V/v: Công bố thông tin về việc bán căn hộ chung cư nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình trên Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình.

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (Tổng công ty HUD) được UBND tỉnh Hà Nam (nay là tỉnh Ninh Bình) chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình tại Quyết định số 2226/QĐ-UBND ngày 24/12/2021.

Ngày 14/5/2025 Tổng công ty HUD nhận được Văn bản số 1468/SXD-QLN của Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam (cũ) về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đối 451 căn hộ chung cư – NOXH thuộc dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam (nay là phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình) đủ điều kiện được bán. Thực hiện các quy định chuyển tiếp tại khoản 6, 7 Điều 12 Nghị quyết số 201/2025/QH15 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội và Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025, Tổng công ty đã ký Hợp đồng với Trung tâm tư vấn Kinh tế xây dựng (trực thuộc Bộ Xây dựng) để thẩm tra phương án giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội phường Đồng Văn. Ngày 22/9/2025, Trung tâm tư vấn Kinh tế xây dựng đã có Văn bản số 50/2025/TTTV-TV về việc thẩm tra phương án giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội (*Báo cáo thẩm tra đính kèm*). Ngày 25/9/2025, Tổng công ty HUD đã phê duyệt giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội phường Đồng Văn (*Nghị quyết phê duyệt đính kèm*).

Theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 và khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025, Tổng công ty HUD xin cung cấp các thông tin về giá bán, giá thuê nhà ở xã hội và tổng số căn hộ dự kiến bán tại dự án Khu nhà ở xã hội phường Đồng Văn để Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình công bố công khai tại trang thông tin điện tử của Quý Sở theo quy định, nội dung cụ thể như sau:

- Tên dự án:** Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn.
- Chủ đầu tư:** Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH
- Vị trí:** Lô đất 02-NOXH tại phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình.
- Tổng số căn hộ dự kiến bán:** 451 căn hộ, trong đó:
 - Sản phẩm loại 1: căn hộ diện tích 68,9m²: Số lượng 25 căn.
 - Sản phẩm loại 2: căn hộ diện tích 57,1m²: Số lượng 359 căn.
 - Sản phẩm loại 3: căn hộ diện tích 36,2m²: Số lượng 67 căn.(Chi tiết tại phụ lục đính kèm).
- Giá bán dự kiến:**
 - Giá bán bình quân căn hộ (xác định với $K_i = 1$) đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm phí bảo trì: 11.150.898 đồng/m² sàn căn hộ.

- Giá bán đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm phí bảo trì xác định cho từng căn hộ tại vị trí thứ i với hệ số điều chỉnh K_i có giá từ 10.594.405 đồng/m² sàn căn hộ đến 11.708.443 đồng/m² sàn căn hộ.

6. Thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ: Từ ngày 10/11/2025.

7. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Theo hướng dẫn tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Văn bản số 3331/SXD-QLN&TTBDS ngày 25/9/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình.

8. Địa chỉ nhận hồ sơ:

Phòng Đầu tư, Ban Quản lý dự án số 2 - Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD);

+ Địa chỉ: Lô CC4 Bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội.

Hoặc:

Văn phòng bán hàng tại Dự án - Ban Quản lý dự án số 2 - Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

+ Địa chỉ: Lô 02-NOXH, Phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình.

+ Điện thoại liên hệ: 0243.681.1221

+ Hotline: 0965 568 272

Trên đây là các thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình để công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị gửi tới Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình công bố thông tin theo quy định.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TGD TCT (để b/cáo);
- Phó TGD Đoàn Văn Thanh;
- Ban KD (để p/h);
- Lưu: VT, BQL2.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Đoàn Văn Thanh

