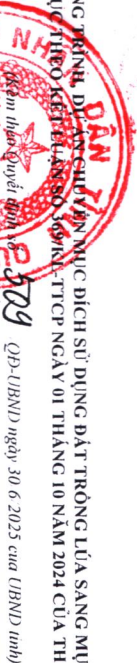


DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẤP VẬN MỤC DỊCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA SANG MỤC DỊCH KHÁC NĂM 2025
ĐỀ KHÁC PHỤ C KẾT LUẬN SỐ 369/KL-TTCTP NGÀY 01 THÁNG 10 NĂM 2024 CỦA THANH TRA CHÍNH PHỦ



TT	Công trình, dự án	Diện tích đất trồng lúa xin bổ sung chuyển mục đích (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Quyết định chuyển mục đích của UBND tỉnh (ha)		Số, ngày, cơ quan ban hành văn bản	Diện tích cho phép CMD đất LUC	Cơ sở pháp lý	Đơn vị sử dụng đất	Chú chú
				Số Quyết định	Ngày văn bản					
1	Dự án Khu dân cư Đồng Phước	1,670	Xã Nghĩa Hà, Thành Phố	133	2/2/2018	Nghị quyết số 40/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của HĐND tỉnh	2,45	Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Thanh tra Chính phủ; Công văn số 162/UBND-KTN ngày 08/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện khắc phục các tồn tại, thiếu sót đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ;	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Đồng Phước	Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi
2	Dự án Khu dân cư lớn kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông đường Lê Quý Đôn	0,300	Phường Nghĩa Lộ	1020 (điều chỉnh tại QĐ số 21/QĐ ngày 14/01/2020)	25/12/2019	Nghị quyết số 15/2018/NQ-HĐND ngày 13/7/2018 của HĐND tỉnh	1,50	Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Thanh tra Chính phủ; Công văn số 162/UBND-KTN ngày 08/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện khắc phục các tồn tại, thiếu sót đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ;	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Trần Gia Hân	Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi
3	Dự án Siêu thị ở Hồ Hồng Sơn	0,089	Phường Trương Quang Trọng	241	15/03/2018	Nghị quyết số 35/2015/NQ-HĐND ngày 14/12/2015 của HĐND tỉnh	1,92	Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Thanh tra Chính phủ; Công văn số 162/UBND-KTN ngày 08/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện khắc phục các tồn tại, thiếu sót đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ;	Công ty TNHH Hồng Sơn	Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi
4	Dự án Khu dân cư Tầng Long tại xã Tịnh Long (thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán)	0,565	Xã Tịnh Long	114	14/02/2019	Công văn số 330/HĐND-KTNS ngày 28/9/2017 của Thường trực HĐND tỉnh	4,8	Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Thanh tra Chính phủ; Công văn số 162/UBND-KTN ngày 08/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện khắc phục các tồn tại, thiếu sót đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ;	Công ty cổ phần Phát triển đô thị Ankyora	Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi
5	Dự án Khu dân cư Phước Thành, phường Chánh Lộ (thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán)	0,825	Phường Chánh Lộ	256, điều chỉnh tại QĐ số 401/qđ ngày 29/5/2019	16/04/2019	Công văn số 429/HĐND-KTNS ngày 26/12/2017 của Thường trực HĐND tỉnh	6,6	Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Thanh tra Chính phủ; Công văn số 162/UBND-KTN ngày 08/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện khắc phục các tồn tại, thiếu sót đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ;	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Trần Gia Hân	Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi
6	Dự án Khu dân cư lớn kết hợp chỉnh trang đô thị phía tây đường Phan Đình Phùng	0,207	Phường Chánh Lộ	413	5/6/2019	Công văn số 52/HĐND-KTNS ngày 22/3/2018 của Thường trực HĐND tỉnh	0,30	Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Thanh tra Chính phủ; Công văn số 162/UBND-KTN ngày 08/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện khắc phục các tồn tại, thiếu sót đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ;	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Trần Gia Hân	Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi

TT	Công trình, dự án	Diện tích đất trồng lúa xin bổ sung chuyển mục đích (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Quyết định chuyển mục đích của UBND tỉnh (ha)			Văn bản của Hội đồng nhân dân tỉnh (ha)		Cơ sở pháp lý	Đơn vị sử dụng đất	Chí chủ
				Số Quyết định	Ngày văn bản	Diện tích CMD đất LUC	Số, ngày, cơ quan ban hành văn bản	Diện tích cho phép CMD đất LUC			
7	Dự án Siêu thị vật liệu xây dựng và dịch vụ vận chuyển Hân Nga (giai đoạn 1)	0,021	Phường Nghĩa Chánh	33 (Điều chỉnh tại QĐ số 29/QĐ-UBND ngày 10/01/2018	11/1/2017	0,721	Công văn số 312/HĐND-KTNS ngày 09/11/2016 của Thường trực HĐND tỉnh	0,70	Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Thanh tra Chính phủ; Công văn số 162/UBND-KTN ngày 08/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện khắc phục các tồn tại, thiếu sót đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ;	Công ty TNHH Thương mại vận tải Hân Nga	Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi
8	Dự án Trung tâm kinh doanh và sửa chữa, bảo hành ô tô Trung Nam	0,021	Phường Trương Quang Trọng	723 (Gia hạn tiến độ tại QĐ số 45/QĐ-UBND ngày 18/01/2019	28/12/2016	0,971	Công văn số 110/HĐND-KTNS ngày 17/6/2016 của Thường trực HĐND tỉnh	0,95	Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Thanh tra Chính phủ; Công văn số 162/UBND-KTN ngày 08/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện khắc phục các tồn tại, thiếu sót đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ;	Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ ô tô Trung Nam	Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi
9	Dự án Trung tâm thương mại và Siêu thị Hùng Cường Big C	2,174	Phường Nghĩa Chánh	417	14/5/2018	2,174	Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi	2,17	Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Thanh tra Chính phủ; Công văn số 162/UBND-KTN ngày 08/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện khắc phục các tồn tại, thiếu sót đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ;	Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản bán lẻ Hùng Cường	Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi
10	Dự án Khu đô thị An Phú Sinh (giai đoạn 3)	0,101	Nghĩa Chánh	323	5/5/2017	0,101	Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi	0,105	Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Thanh tra Chính phủ; Công văn số 162/UBND-KTN ngày 08/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện khắc phục các tồn tại, thiếu sót đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ;	Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút	Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi
	Dự án Khu đô thị An Phú Sinh (đợt 4)	0,004	Nghĩa Chánh	933	11/5/2018	0,004					
Tổng cộng		5,978				25,198					