

Phụ biểu 03

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THUỘC HIỆN THỰC TỰC ĐẤT ĐẠI NĂM 2025 THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

(Kèm theo Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh)



STT	Công trình, dự án	Tổng diện tích (ha)	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã, phường, thị trấn)	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số)	Cơ sở pháp lý (Chủ trương đầu tư, văn bản bố trí vốn, ...)	Chủ đầu tư/Đơn vị đăng ký	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Diện tích (ha)						
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
1	Trung tâm vật liệu xây dựng - Khu trưng bày ô tô, xe máy và xưởng bảo hành, bảo trì, sửa chữa - cho thuê kho bãi	1,54	1,54		1,54	TMD	phường Trương Quang Trọng	Tờ bản đồ số 9, 10, 13, 14	Quyết định số: 117/QĐ-UBND ngày 19/2/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án và Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 về chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư			Chuyển mục đích và cho thuê đất
2	Mô Nối Chối, thôn Kim Lộc, xã Tịnh Châu	6,73	6,73		6,73	SKS	xã Tịnh Châu	Tờ bản đồ số 6	Giấy phép số: 24/GP-UBND ngày 19/03/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cấp Giấy phép khai thác khoáng sản (Gia hạn)	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ Tầng Lung Lô 251		Không thu hồi đất, thuê đất
3	Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng lô C3, C7, đường số 8 Khu công nghiệp Tịnh Phong	0,15	0,15		0,15	SKK	xã Tịnh Ân Đông	Tờ bản đồ số 1	Quyết định số: 3216/QĐ-UBND ngày 16/12/2011 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng lô C3, C7, đường số 8 và chỉnh sửa bản Thuyết minh Khu Công nghiệp Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh	Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi		Không thu hồi đất, chuyển mục đích và cho thuê đất

STT	Công trình, dự án	Tổng diện tích (ha)	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã, phường, thị trấn)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Cơ sở pháp lý (Chủ trương đầu tư, văn bản bố trí vốn, ...)	Chủ đầu tư/Đơn vị đăng ký	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
4	Đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật lô 23 Khu công nghiệp Quảng Phú	0,11	0,11		0,11	SKK	phường Quảng Phú	Tờ bản đồ số 4, 5	Quyết định số: 9046/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật lô 23 Khu công nghiệp Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi (đợt 3- giai đoạn II)	Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi	Không thu hồi đất, chuyển mục đích và cho thuê đất
5	Chùa Minh Đức và Khu văn hóa Thiên Mã	90,00	28,99		28,99	TON	xã Tịnh Long, xã Tịnh Khê	Tờ bản đồ số 6, 7, 12 xã Tịnh Long và tờ bản đồ số 18, 21 xã Tịnh Khê	Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 của UBND tỉnh	Chùa Minh Đức	Không thu hồi đất, chuyển mục đích và giao đất
6	Tổ hợp sản xuất thương mại dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ	0,63	0,63		0,63	TMD	xã Tịnh Kỳ	Tờ bản đồ số 3	Quyết định số: 977/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấm dứt hiệu lực pháp lý Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH Thương mại Thiên Phúc Đạt	Thực hiện thỏa thuận nhận chuyển nhượng
B.2	Công trình, dự án thu hồi đất để thực hiện theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (Điều 126)										
	Tổng cộng: 06 công trình	99,16	38,15	0,00	38,15	0,00					