

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt giá đất cụ thể khu đất thực hiện Dự án Khu dân cư
thôn Trường Quý, xã Đan Trường, huyện Nghi Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1665/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hà Tĩnh năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 172/2019/NQ-HĐND ngày 15/12/2019 thông qua Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 123/2024/NQ-HĐND ngày 04/5/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 172/2019/NQ-HĐND;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND; số 25/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 quy định một số nội dung về xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2861/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất để thực hiện Dự án Khu dân cư thôn Trường Quý, xã Đan Trường, huyện Nghi Xuân;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 663/TTr-

SNNMT ngày 28/6/2025 (trên cơ sở kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại Thông báo số 458/TB-HĐTD ngày 27/6/2025; kèm Bản cam kết ngày 25/6/2025 của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Châu Tuấn); thực hiện kết luận của UBND tỉnh tại phiên họp ngày 30/6/2025 (Thông báo số 360/TB-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể đối với khu đất có diện tích 25.429m² sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn giao cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Châu Tuấn để thực hiện dự án Khu dân cư thôn Trường Quý, xã Đan Trường, huyện Nghi Xuân là **4.826.078 đồng/m²** (Bằng chữ: Bốn triệu, tám trăm hai mươi sáu nghìn, không trăm bảy mươi tám đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về thông tin, số liệu, phương pháp tính toán, nội dung thẩm định, tham mưu tại các Văn bản nêu trên, hồ sơ Phương án giá đất trình phê duyệt và quá trình tổ chức thực hiện đảm bảo quy định pháp luật về đất đai, các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất và hồ sơ kèm theo đến Chi cục Thuế khu vực XI để tính tiền sử dụng đất và tiền nộp bổ sung theo quy định.

- Cập nhật đầy đủ thông tin về kết quả điều tra, thu thập thông tin đầu vào do tổ chức thực hiện định giá đất cung cấp, kết quả định giá đất cụ thể vào cơ sở dữ liệu về giá đất, cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và lưu trữ hồ sơ định giá đất cụ thể theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực XI căn cứ quy định của pháp luật, phiếu chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính của Sở Nông nghiệp và Môi trường tính tiền sử dụng đất, tiền nộp bổ sung và thông báo, hướng dẫn Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Châu Tuấn để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Các Sở, ngành, địa phương: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, UBND huyện Nghi Xuân, UBND xã Đan Trường (UBND xã Đan Hải sau sắp xếp theo Nghị quyết số 1665/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội) và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Châu Tuấn có trách nhiệm thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nội dung đã cam kết tại Bản cam kết ngày 25/6/2025.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực XI; Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân, Chủ tịch UBND xã Đan Trường, Chủ tịch UBND xã Đan Hải sau sắp xếp; Giám đốc Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Châu Tuấn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó CVP UBND tỉnh theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL, TH₅.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Tất Thắng