

Số: /QĐ-UBND

Yên Bái, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025
của huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2254/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Văn Chấn;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Yên Bái Thông qua danh mục các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác và sửa đổi một số Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Yên Bái Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất; Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 26/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Yên Bái Thông qua danh mục các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác và sửa đổi một số Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Yên Bái Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất; Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 20/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Yên Bái Thông qua danh mục các công trình, dự án cần phải thu hồi đất; các công trình, dự án, hộ gia đình, cá nhân phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất và sửa đổi một số Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Yên Bái thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất, phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn tại Tờ trình số 166/TTr-UBND ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Chấn, Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 294/TTr-SNNMT ngày 25/6/2025 và Báo cáo số 2109/BC-SNNMT ngày 28/6/2025;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái với các nội dung sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025

Phân bổ diện tích các loại đất trong Điều chỉnh kế hoạch đến từng đơn vị hành chính thể hiện tại Biểu số 01 kèm theo Quyết định.

2. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2025

Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã thể hiện tại Biểu số 02 kèm theo Quyết định.

3. Kế hoạch thu hồi đất năm 2025

Kế hoạch thu hồi đất phân bổ đến từng đơn vị hành chính thể hiện tại Biểu số 03 kèm theo Quyết định.

4. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025

Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất phân bổ đến từng đơn vị hành chính thể hiện tại Biểu số 04 kèm theo Quyết định.

5. Danh mục các công trình thực hiện trong điều chỉnh kế hoạch năm 2025

Danh mục các công trình thực hiện trong điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất trong năm 2025 của huyện Văn Chấn được thể hiện tại Biểu số 05 kèm theo Quyết định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn và Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn huyện Văn Chấn có trách nhiệm:

- Công bố công khai Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai;

- Thực hiện việc thu hồi đất; giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với các công trình, dự án, hộ gia đình, cá nhân theo đúng kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc đảm bảo tính pháp lý, chính xác, điều kiện theo quy định pháp luật đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân;

- Tăng cường kiểm tra, giám sát, đánh giá đầu tư, quản lý, sử dụng các nguồn vốn xây dựng cơ sở hạ tầng để nâng cao chất lượng và hạn chế thất thoát vốn đầu tư trong tất cả các khâu của công tác đầu tư xây dựng; Giám sát việc thực

hiện các thủ tục về đất đai đối với các tổ chức, cá nhân chỉ cho phép triển khai thực hiện khi đã hoàn thiện xong thủ tục thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, thuê đất của dự án;

- Trên cơ sở Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn có trách nhiệm tổ chức thực hiện và bàn giao cho Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp tục triển khai thực hiện khi vận hành chính quyền địa phương 02 cấp theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất của Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn, Ủy ban nhân dân cấp xã;

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn, Ủy ban nhân dân cấp xã trong quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Cổng thông tin điện tử tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn huyện Văn Chấn và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- HĐND, UBND huyện Văn Chấn;
- Chánh VP, Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Phước