

Số: 1415/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 08 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm và bước giá thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ sân bay Mường Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11 /2016; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Tiếp theo Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ sân bay Mường Thanh;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2138/TTr-SNNMT ngày 02/7/2025 và Thông báo số 1582/TB-HĐTĐGDCTT ngày 01/7/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Điện Biên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm và bước giá thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ sân bay Mường Thanh, như sau:

1. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ Sân bay Mường Thanh là **150.774.790.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ, bảy trăm bảy mươi tư triệu, bảy trăm chín mươi nghìn đồng).

2. Bước giá thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ sân bay Mường Thanh: Tối thiểu **1.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ đồng); tối đa không hạn chế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ vào giá khởi điểm và bước giá phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này có trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan lập hồ sơ đấu giá gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường trình UBND tỉnh quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ sân bay Mường Thanh đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật.

2. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Thuế tỉnh Điện Biên và UBND phường Điện Biên Phủ căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng Thuế tỉnh Điện Biên; Chủ tịch UBND phường Điện Biên Phủ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TH, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Thành Đô