

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung tỷ lệ 1/2000 thị trấn
Mường Xén, huyện Kỳ Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 5861/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung tỷ lệ 1/2000 thị trấn Mường Xén, huyện Kỳ Sơn;

Căn cứ văn bản số 6643/UBND.CN ngày 10/08/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung tỷ lệ 1/2000 thị trấn Mường Xén, huyện Kỳ Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2942/SXD-QHKT ngày 15/5/2025 về việc thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung tỷ lệ 1/2000 thị trấn Mường Xén, huyện Kỳ Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung tỷ lệ 1/2000 thị trấn Mường Xén, huyện Kỳ Sơn với các nội dung như sau:

1. Tên hồ sơ: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung tỷ lệ 1/2000 thị trấn Mường Xén, huyện Kỳ Sơn.

2. Cơ quan tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch: UBND huyện Kỳ Sơn.

3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty Cổ phần xây dựng Kiến Lâm An.

4. Lý do điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tạo thành khu dân cư tập trung để đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật tại khu vực; các khu đất điều chỉnh quy hoạch đã được thu hồi, điều chuyển tài sản công và chuyển sang cơ sở mới và đã được quy hoạch vào mục đích đất ở theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kỳ Sơn được phê duyệt. Việc

điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại văn bản số 6643/UBND.CN ngày 10/8/2023.

5. Vị trí, phạm vi ranh giới, diện tích lập quy hoạch điều chỉnh:

- Gồm 3 khu đất liền kề nhau tại khối 3 và khối 4, thị trấn Mường Xén, huyện Kỳ Sơn (Trường Tiểu học thị trấn Mường Xén, Trường Mầm non thị trấn Mường Xén và Trung tâm Dân số Kế hoạch hóa gia đình huyện Kỳ Sơn. Theo điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Mường Xén, huyện Kỳ Sơn được duyệt (bản vẽ QH-05: Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan) các khu đất nêu trên có ký hiệu số: 20, 21, 22). Cụ thể các phía tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp: Sông Nậm Mộ;
- + Phía Tây Bắc giáp: Đất ở dân cư và đài truyền hình huyện;
- + Phía Đông Nam giáp: Sân vận động huyện;
- + Phía Tây Nam giáp: Đất ở dân cư và Quốc lộ 7A.
- Tổng diện tích đất lập quy hoạch điều chỉnh: khoảng 0,8ha.

6. Các nội dung điều chỉnh:

a) Về quy hoạch sử dụng đất và tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan:

- Điều chỉnh chức năng, diện tích, thông số quy hoạch của 03 khu đất (Trường Tiểu học thị trấn Mường Xén, diện tích 0,51ha; Trường Mầm non thị trấn Mường Xén, diện tích 0,28ha và Trung tâm Dân số Kế hoạch hóa gia đình huyện Kỳ Sơn, diện tích 0,01ha) thành 01 khu đất có mục đích sử dụng là đất ở dân cư; diện tích 0,8ha, mật độ xây dựng khoảng 48%, tầng cao 03 tầng, quy mô dân số tại khu đất khoảng 124 người.

(Các khu chức năng khác thuộc đồ án quy hoạch được giữ nguyên vị trí, quy mô diện tích đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Bảng tổng hợp sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh quy hoạch:

TT	Nội dung	Ký hiệu	Diện tích (Ha)		Thay đổi (+ tăng; - giảm) (Ha)
			được duyet	Điều chỉnh	
1	Đất cơ quan hành chính huyện	CQ	6,0	6,0	Giữ nguyên
2	Đất XD công trình công cộng	CC	12,56	11,76	(-) 0,8
-	Đất công cộng đô thị (hành chính, văn hóa, trường học: THPT, THCS, Tiểu học)	CC, TH	4,67	4,15	(-) 0,52 Giảm diện tích đất TT Dân số KHHGD và Trường tiểu học
-	Đất công cộng khu nhà ở (Trường mầm non, Nhà văn hóa khối)	TH, VHK	1,12	0,84	(-) 0,28 Giảm diện tích đất Trường mầm non
-	Đất thương mại dịch vụ (chợ,	CH, DV,	6,77	6,77	Giữ nguyên

	<i>khu dịch vụ trung tâm, ...)</i>	TMDV			
3	Đất ở (đất ở cũ và đất ở mới)	Ơ, ƠM	81,5	82,3	(+) 0,8
4	Đất cây xanh - TDTT (sân thể thao đô thị, cây xanh TDTT)	TDTT, CX-TDTT	1,8	1,8	Giữ nguyên
5	Đất cụm công nghiệp nhỏ	CN	4,2	4,2	Giữ nguyên
6	Đất hạ tầng kỹ thuật (kè sông suối, taluy)		32,7	32,7	Giữ nguyên
7	Đất an ninh quốc phòng	QP	5,8	5,8	Giữ nguyên
8	Đất đồi núi	ĐN	27,7	27,7	Giữ nguyên
9	Mặt nước	MN	29,1	29,1	Giữ nguyên
10	Đất nghĩa trang	NT	0,56	0,56	Giữ nguyên
11	Đất giao thông		13,78	13,78	Giữ nguyên
Tổng cộng			215,7	215,7	Giữ nguyên

b) Về quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Giữ nguyên nội dung theo Quyết định số 5861/QĐ.UBND-XD ngày 09/12/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung tỷ lệ 1/2000 thị trấn Mường Xén, huyện Kỳ Sơn.

Điều 2. Phê duyệt kèm theo Quyết định này bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung tỷ lệ 1/2000 thị trấn Mường Xén, huyện Kỳ Sơn.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch (UBND huyện Kỳ Sơn) có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh; chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai theo quy định.

2. Các Sở, ngành liên quan căn cứ quy hoạch được duyệt, phối hợp với UBND huyện Kỳ Sơn triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ban ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Kỳ Sơn; Chủ tịch UBND thị trấn Mường Xén, huyện Kỳ Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *HN*

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VTUB, CN (H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồng Phú Hiền