

Phụ lục I:
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN TRONG NĂM 2025
CỦA QUẬN PHÚ XUÂN
(QUY ĐỊNH TẠI ĐIỀU 78, 79 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024)

(Kèm theo Quyết định số: 2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Ghi chú
I	Công trình, dự án quốc phòng - an ninh		5,63	
1	Trụ sở công an xã Hương Thọ (Phường Long Hồ)	Phường Long Hồ	0,15	
2	Trụ sở công an phường Hương Vinh	Phường Hương Vinh	0,15	
3	Công an phường Hương Hồ (Phường Long Hồ)	Phường Long Hồ	0,20	
4	Công an phường Hương Long	Phường Hương Long	0,13	
5	Công an quận Phú Xuân	Phường An Hoà	5,00	
II	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư		24,95	
1	Hệ thống thoát nước và vỉa hè 4 phường nội thành (Tổng diện tích dự án 18 ha đã thực hiện 9,0 ha)	Phường Thuận Lộc, Phường Tây Lộc, Phường Thuận Hoà, Phường Đông Ba	9,00	
2	Nạo vét, xây dựng kè các hồ kinh thành (Tổng diện tích dự án 2,5 ha, đã thực hiện 2.45 ha)	Phường Thuận Lộc, Phường Tây Lộc, Phường Thuận Hoà, Phường Đông Ba	0,05	
3	Chỉnh trang, xây dựng kè dọc bờ sông Đông Ba (Tổng diện tích dự án 1,2 ha, đã thực hiện 1,15 ha)	Phường Thuận Lộc, Phường Tây Lộc, Phường Thuận Hoà, Phường Đông Ba	0,05	
4	Cải tạo, nâng cấp sông Lấp (Tổng diện tích dự án 1,5 ha, đã thực hiện 1,45 ha)	Phường Kim Long	0,05	
5	Xây dựng mới và nâng cấp Bến Bao Vinh thuộc dự án Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ cho tăng trưởng toàn diện khu vực tiểu vùng sông Mê Công mở rộng-giai đoạn 2, dự án thành phần Thừa Thiên Huế	Phường Hương Vinh	0,05	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Ghi chú
6	Xây dựng và nâng cấp hạ tầng giao thông đến điện Hòn Chén thuộc dự án Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ cho tăng trưởng toàn diện khu vực tiểu vùng sông Mê Công mở rộng- giai đoạn 2 , dự án thành phần Thừa Thiên Huế	Phường Long Hồ	3,36	
7	Dự án Chương trình phát triển các đô thị loại II- tiểu dự án Thừa Thiên Huế; Hạng mục: Nạo vét và kè sông Kê Vạn (Tổng diện tích 4,06 ha đã thực hiện 4,01 ha)	Phường Tây Lộc, Phường Thuận Hòa, Phường Kim Long	0,05	
8	Nạo vét, xây dựng kè sông An Hoà (Tổng quy mô dự án 3,5 ha đã thực hiện 3,48 ha)	Phường An Hoà, Phường Thuận Lộc, Phường Tây Lộc, Phường Hương Sơ, Phường Hương Vinh	0,02	
9	Đường Kim Long và Nguyễn Phúc Nguyên (đường tỉnh Lộ 12B)	Phường Kim Long	6,98	
10	Đường Bạch Đằng	Phường Gia Hội	1,12	
11	Đường Chi Lăng	Phường Gia Hội	1,17	
12	Nạo vét khơi thông dòng chảy, kè gia cố 05 tuyến thoát lũ chính thuộc đồng bằng Nam sông Hương: Kè chống xói lở kết hợp tuyến đường dọc bờ sông Hương (Phía Bắc) đoạn từ Cầu Gia Hội đến cầu Bãi Dâu	Phường Gia Hội, Phường Phú Hậu	1,17	
*	<i>Công trình liên huyện</i>			
13	Một số đoạn sạt trượt, đường hoàn trả đi qua một số địa bàn phường Hương An, Hương Hồ và xã Thủy Bằng thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Cam Lộ - La Sơn (Phường Hương Hồ: 0,386 ha; phường Hương An: 1,1158 ha; xã Thủy Bằng 0,1954 ha)	Phường Hương An; phường Hương Hồ; phường Thủy Bằng - quận Thuận Hoá	1,68	
14	Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thành phố của tỉnh Thừa Thiên Huế (KfW3.1) (Tổng quy mô công trình 1,195 ha, trong đó phần diện tích thuộc địa bàn 0,198 ha)	TP Huế, TX Hương Thủy, TX Hương Trà, các Huyện: Phú Lộc, A Lưới, Quảng Điền, Phong Điền, Phú Vang	0,20	
III	Danh mục công trình, dự án theo Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của HĐND thành phố, Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 20/6/2025 của HĐND thành phố			
3.1	Công trình, dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất		12,34	
1	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Cao Bá Quát	Phường Phú Hậu	4,40	
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 11)	Phường Hương Sơ	4,44	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Ghi chú
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cụm công nghiệp An Hòa, phường An Hòa	Phường An Hòa, Phường Hương An	3,35	
4	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 8). Tổng quy mô 7,90 ha đã thực hiện 7,75 ha	Phường Hương Sơ, An Hòa	0,15	
3.2	Công trình, dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất		702,52	
1	Nhà ở xã hội, phường Hương Sơ, thành phố Huế	Phường Hương Sơ	4,04	
2	Khu đô thị Hương Vinh, thành phố Huế	Phường Hương Vinh	32,00	
3	Khu đô thị Long Hồ 1	Phường Long Hồ	80,15	Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (tách 02 dự án)
4	Khu đô thị Long Hồ 2	Phường Long Hồ	115,00	Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (tách 02 dự án)
5	Khu đô thị Hương An	Phường Hương An	27,50	Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (điều chỉnh quy mô diện tích)
*	<i>Công trình liên huyện</i>			
6	Khu đô thị phía Bắc 1, phường An Hoà thành phố Huế và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà	Phường An Hoà thành phố Huế và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà	36,42	Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (điều chỉnh quy mô diện tích)
7	Khu đô thị phía Bắc 2, phường An Hoà thành phố Huế và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà	Phường An Hoà thành phố Huế và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà	22,04	Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (điều chỉnh quy mô diện tích)
8	Khu đô thị phía Bắc 3, phường An Hoà, Hương Sơ, Hương Vinh, quận Phú Xuân	Phường An Hoà, phường Hương Vinh, phường Hương Sơ, quận Phú Xuân; Xã Hương Toàn thị xã Hương Trà	106,00	Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (Bổ sung địa điểm xã Hương Toàn thị xã Hương Trà)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Ghi chú
9	Dự án khu đô thị sinh thái tại phường Hương Vinh, Hương Sơ - thành phố Huế và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà	Phường Hương Vinh, Hương Sơ thành phố Huế và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà	200,00	
10	Dự án Khu văn hóa đa năng và công viên hồ Khe Ngang	Phường Long Hồ	39,54	Bổ sung danh mục điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025
11	Dự án bến xe đường cao tốc phường Long Hồ	Phường Long Hồ	5,10	Bổ sung danh mục điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025
12	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hương An	Phường Hương An	34,73	Bổ sung danh mục điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025
3.3	Công trình, dự án xây dựng, đầu tư hạ tầng tại địa phương để phát triển kinh tế - xã hội		206,87	
1	Trung tâm y tế thành phố Huế	Phường An Hoà, phường Hương Sơ	13,55	
2	Trung tâm kiểm soát bệnh tật tỉnh Thừa Thiên Huế (CDC)	Phường An Hòa	2,29	
3	Trường mầm non Phú Hậu	Phường Phú Hậu	0,45	
4	Trường trung học phổ thông Đặng Trần Côn giai đoạn 1	Phường Hương Long	3,20	
5	Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa giai đoạn 9 (đợt 4)	Phường An Hòa	1,67	Đã thực hiện
6	Dự án Hệ thống thu gom, khu xử lý nước thải Cụm công nghiệp An Hòa (giai đoạn 1)	Phường An Hòa	1,80	
7	Dự án Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hoà giai đoạn 10 (đợt 2)	Phường An Hòa	2,60	
8	Dự án hạ tầng kỹ thuật chợ đầu mối Phú Hậu giai đoạn 2	Phường Phú Hậu	1,20	
9	Khai thác và chế biến đá, sản xuất cát nhân tạo làm từ đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Hải cát (bãi thải và khu vực phụ trợ).	Phường Long Hồ (Xã Hương Thọ cũ)	4,63	
10	Mỏ đá Bắc Khe Ly thuộc phường Long Hồ (xã Hương Thọ và phường Hương Hồ cũ), quận Phú Xuân	Phường Long Hồ (Xã Hương Thọ cũ)	10,70	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Ghi chú
11	Mỏ đá Hòn Chi Vôi phường Long Hồ (xã Hương Thọ), quận Phú Xuân	Phường Long Hồ (Xã Hương Thọ cũ)	3,90	
12	Nâng cấp mở rộng đường Nguyễn Văn Linh nối dài (đoạn từ đường Tân Đà đến nghĩa trang liệt sỹ phường Hương Vinh)	Phường Hương Sơ, Hương Vinh	9,02	
13	Đường vào phố chợ Kim Long	Phường Kim Long	0,85	
14	Dự án nâng cấp mở rộng đường Nguyễn Gia Thiều (Tổng diện tích 3,8 ha đã thực hiện 0,2 ha, đăng ký lại 3,6 ha)	Phường Phú Hậu	3,60	
15	Mở rộng Điểm đỗ xe du lịch Nguyễn Hoàng	Phường Đông Ba	0,17	
16	Trạm Tuần - Trạm dừng nghỉ hai bên đường cao tốc đạt chuẩn loại I tại tỉnh Thừa Thiên Huế (Km 80+850(P) (lý trình dự án thành phần đoạn Cam Lộ- La Sơn), tại phường Long Hồ (xã Hương Thọ cũ), quận Phú Xuân.	Phường Long Hồ (Xã Hương Thọ cũ)	5,71	
17	Đường vào lăng Trường Diên (chúa Nguyễn Phúc Lan) (Tổng diện tích 0.112ha đã thực hiện 0.05ha, đăng ký lại 0.062ha)	Phường Long Hồ (Xã Hương Thọ cũ)	0,06	
18	Đường vào lăng Trường Thái (chúa Nguyễn Phúc Khoát) (Tổng diện tích dự án 0,361 ha, đã thực hiện thu hồi 0,25 ha, đăng ký lại 0,111 ha)	Phường Long Hồ (Xã Hương Thọ cũ)	0,11	
19	Đường vào lăng Trường Mậu (chúa Nguyễn Phúc Thái) (Tổng diện tích 0,313 ha, đã thực hiện thu hồi 0,2ha, đăng ký lại 0,113ha)	Phường Long Hồ (Xã Hương Thọ cũ)	0,11	
20	Xử lý, Cải tạo các điểm tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông trên Quốc lộ 49 (đoạn tại Km 27+00 - Km 27+60 và Sửa chữa cầu Liên Bằng 1 Km 27+167, cầu Liên Bằng 2 Km 27+554 Quốc lộ 49)	Phường Long Hồ (Xã Hương Thọ cũ)	0,42	
21	Chỉnh trang đường lên núi Kim Phụng	Phường Long Hồ	3,14	Bổ sung danh mục điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025
22	Nạo vét và xây dựng kè hói Đốc Sơ- An Hoà (từ cửa vào sông An Hoà đến đường Nguyễn Văn Linh)	Phường An Hoà, Hương Sơ	2,56	
23	Đầu tư Bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống kinh thành Huế (di dời dân cư tại khu vực I di tích kinh thành Huế khu vực Thượng Thành) (Tổng quy mô công trình là 17,87 ha đã giải phóng mặt bằng xong phần diện tích 17,62 ha; tiếp tục thực thực hiện giải phóng mặt bằng phần diện tích 0,25 ha còn lại).	Phường Đông Ba, Phường Thuận Lộc, Phường Thuận Hòa, Phường Tây Lộc	0,25	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Ghi chú
24	Dự án Đầu tư Bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống Kinh thành Huế. Trong đó: - Khu vực Eo Bầu: 1,66 ha; - Khu vực Hộ thành hào và Tuyến phòng lộ: 6,84 ha (Tổng quy mô dự án ban đầu là 27,60 ha. Trong đó: - Khu vực Eo Bầu: 11,0 ha; - Khu vực Hộ thành hào và Tuyến phòng lộ: 16,6 ha)	Phường Thuận Lộc, Phường Thuận Hòa, Phường Tây Lộc, Phường Đông Ba	8,50	
25	Di dời các đơn vị Quân đội và khu gia đình quân nhân tại khu vực Mang Cá. Trong đó khu vực Bộ CHQS tỉnh Thừa Thiên Huế, diện tích: 22,60 ha; Khu vực Viện Quân y 268/Cục Hậu cần, diện tích: 8,7 ha; Khu vực di tích Trần Bình Đài (Mang Cá Nhỏ), diện tích: 9,80 ha	Phường Thuận Lộc	9,80	
26	Đầu tư Bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống kinh thành Huế (di dời dân cư, Giải phóng mặt bằng tại khu vực I di tích kinh thành Huế) - khu vực hồ Tịnh Tâm (Tổng diện tích dự án 2,24 ha, đã thực hiện thu hồi 1,78 ha, chuyển tiếp 0,46 ha)	Phường Thuận Lộc, phường Đông Ba	0,46	
27	Đầu tư Bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống kinh thành Huế (Giai đoạn 2)	Quận Phú Xuân	16,70	
-	Chùa Thiên Mụ	Phường Hương Long- Phường Long Hồ (phường Hương Hồ cũ)	1,45	
-	Văn Miếu (bao gồm Võ Miếu)	Phường Hương Long- Phường Long Hồ (phường Hương Hồ cũ)	3,15	
-	Lăng Minh Mạng	Phường Long Hồ (Xã Hương Thọ cũ)	7,10	
-	Lăng Gia Long	Phường Long Hồ (Xã Hương Thọ cũ)	3,33	
-	Lăng Trường Cơ	Phường Long Hồ (Xã Hương Thọ cũ)	0,15	
-	Đàn Âm Hồn	Phường Thuận Hòa	0,03	
-	Quốc Tử Giám	Phường Đông Ba	1,50	
28	Đầu tư Bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống kinh thành Huế (Giai đoạn 2)	Quận Phú Xuân	10,45	
-	Khu vực Trần Bình Đài	Phường Thuận Lộc	4,25	
-	Khu vực Hồ Tịnh Tâm	Phường Đông Ba	0,81	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Ghi chú
-	Khu vực Hồ Học Hải	Phường Thuận Lộc	1,04	
-	Khu vực Đàn Xã Tắc	Phường Thuận Hòa	1,93	
-	Khu vực Khâm Thiên Giám	Phường Đông Ba	0,30	
-	Khu vực Xiển Võ Từ	Phường Đông Ba	0,13	
-	Khu vực I di tích tiếp giáp với BCH quân sự tỉnh tại các đường Mang Cá, Lê Trung Định, Lương Y, Xuân 68	Phường Thuận Lộc	1,60	
-	Khu vực Lục bộ TTĐ Bộ Công	Phường Đông Ba	0,39	
29	Phương án di dời và nâng cao khoảng cách an toàn các tuyến đường điện 110kV, 220kV, 550kV giao chéo đường cao tốc (đoạn Cam Lộ - La Sơn) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế	Phường Long Hồ (phường Hương Hồ cũ)	0,18	
30	Nghĩa trang nhân dân phía Bắc	Phường Long Hồ (phường Hương Hồ cũ)	19,90	
31	Công viên nghĩa trang phường Hương An (giai đoạn 2) (Tổng diện tích dự án 29,05 ha đã thực hiện 10,486 ha, chuyển tiếp 18,564 ha)	Phường Hương An	18,56	
*	Công trình liên huyện			
32	Dự án đường Nguyễn Hoàng và cầu Vượt sông Hương (Tổng quy mô 9,8 ha đã thực hiện thu hồi 3,0 ha)	Phường Kim Long, phường Hương Long thuộc quận Phú Xuân, phường Phường Đúc thuộc quận Thuận Hoá.	6,80	
33	Đường vành đai 3	Phường Thủy Xuân, phường Phường Đúc thuộc quận Thuận Hoá, phường An Hòa, phường Hương Long, Phường Hương An thuộc quận Phú Xuân	42,83	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Ghi chú
34	Nâng cấp điện DZ 110KV Huế 1- Phong Điền 220KV. Danh sách chi tiết các nhánh rẽ như sau: + 110KV Đồng Lâm - Phong Điền 220 + 110KV Văn Xá - Phong Điền 220 + 110 KV Đồng Lâm - Huế 2 + 100KV Văn Xá - NMTĐ Bình Điền + 110KV Huế 220 -NMTĐ Bình Điền + 100 KV Huế 220 - Huế 2 quận Phú Xuân, Thuận Hoá (0,2 ha); huyện Phong Điền (0,4 ha); thị xã Hương Trà (0,2 ha)	Quận Phú Xuân; quận Thuận Hoá; huyện Phong Điền; thị xã Hương Trà	0,20	
35	Dự án hoàn thiện lưới điện phân phối tỉnh Thừa Thiên Huế (đồng bộ dự án KfW3.1) (Tổng quy mô bổ sung công trình là 1,0164 ha: Trong đó phần diện tích thuộc địa bàn thành phố là 0,475 ha; huyện Phong Điền là 0,124 ha; huyện Phú Lộc 0,245 ha; Thị xã Hương Thủy là 0,0415 ha)	Quận Phú Xuân; quận Thuận Hoá; Thị xã Hương Thủy; Huyện Phong Điền; Huyện Phú Lộc	0,48	

Phụ lục II:

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT NĂM 2025 CỦA QUẬN PHÚ XUÂN
(QUY ĐỊNH KHOẢN 1 ĐIỀU 122 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024)**

(Kèm theo Quyết định số: 2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích chuyển mục đích sử dụng (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất
Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, rừng sản xuất theo Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 25/4/2025, Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 20/6/2025 của HĐND thành phố							
I	DỰ ÁN THU HỒI ĐỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT		7,79	7,64			
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 11)	Phường Hương Sơ	4,44	4,44			
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cụm công nghiệp An Hòa, phường An Hòa	Phường An Hòa, Phường Hương An	3,35	3,20			
II	DỰ ÁN XÂY DỰNG, ĐẦU TƯ HẠ TẦNG TẠI ĐỊA PHƯƠNG ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI		146,09	27,58	11,96	0,00	64,84
1	Trụ sở công an phường Hương Vinh	Phường Hương Vinh	0,15	0,15			
2	Trụ sở công an xã Hương Thọ (Phường Long Hồ)	Xã Hương Thọ	0,15				0,15
3	Trung tâm kiểm soát bệnh tật tỉnh Thừa Thiên Huế (CDC)	Phường An Hòa	2,29	1,65			
4	Trường trung học phổ thông Đặng Trần Côn giai đoạn 1	Phường Hương Long	3,20	3,00			
5	Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa giai đoạn 9 (đợt 4)	Phường An Hòa	1,67	1,62			
6	Dự án Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hoà giai đoạn 10 (đợt 2)	Phường An Hòa	2,60	2,26			
7	Dự án Hệ thống thu gom, khu xử lý nước thải Cụm công nghiệp An Hòa (giai đoạn 1)	Phường An Hòa	1,80	1,80			
8	Cửa hàng xăng dầu kết hợp kho Hương Sơ	Phường Hương Sơ	0,35	0,32			
9	Khai thác và chế biến đá, sản xuất cát nhân tạo làm từ đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Hải cát (Bổ sung khu đất bãi thải và khu vực phụ trợ).	Phường Long Hồ (Xã Hương Thọ cũ)	4,63				4,56
10	Khai thác đá Granite làm vật liệu xây dựng thông thường tại phường Long Hồ (Thôn Liên Bằng, xã Hương Thọ) (bổ sung khu vực chế biến, khu phụ trợ)	Phường Long Hồ (Xã Hương Thọ cũ)	11,96	0,42			11,50
11	Mỏ đá Bắc Khe Ly thuộc phường Long Hồ (xã Hương Thọ và phường Hương Hồ cũ), quận Phú Xuân	Phường Long Hồ (Xã Hương Thọ cũ)	10,70		10,70		

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích chuyển mục dịch sử dụng (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất
12	Mỏ đá Hòn Chi Vôi phường Long Hồ (xã Hương Thọ), quận Phú Xuân	Phường Long Hồ (Xã Hương Thọ cũ)	3,90				3,90
13	Nâng cấp mở rộng đường Nguyễn Văn Linh nối dài (đoạn từ đường Tân Đà đến nghĩa trang liệt sỹ phường Hương Vinh)	Phường Hương Sơ, Hương Vinh	9,02	3,50			
14	Trạm Tuần - Trạm dừng nghỉ hai bên đường cao tốc đạt chuẩn loại I tại tỉnh Thừa Thiên Huế (Km 80+850(P))(lý trình dự án thành phần đoạn Cam Lộ- La Sơn), tại xã Hương Thọ, TP Huế.	Phường Long Hồ (Xã Hương Thọ cũ)	5,71				5,40
15	Đường vào lăng Trường Thái (chúa Nguyễn Phúc Khoát) (Tổng diện tích dự án 0,361 ha, đã thực hiện thu hồi 0,25 ha, đăng ký lại 0,111 ha)	Phường Long Hồ (Xã Hương Thọ cũ)	0,11	0,10			
16	Nạo vét và xây dựng kè hói Đốc Sơ- An Hoà (từ cửa vào sông An Hoà đến đường Nguyễn Văn Linh)	Phường An Hoà, Hương Sơ	2,56	0,50			
17	Phương án di dời và nâng cao khoảng cách an toàn các tuyến đường điện 110kV, 220kV, 550kV giao chéo đường cao tốc (đoạn Cam Lộ - La Sơn) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế	Phường Long Hồ	0,18	0,03			
18	Nghĩa trang nhân dân phía Bắc	Phường Long Hồ (phường Hương Hồ cũ)	19,90				19,90
19	Công viên nghĩa trang phường Hương An (giai đoạn 2) (Tổng diện tích dự án 29,05 ha đã thực hiện 10,486 ha, chuyển tiếp 18,564 ha)	Phường Hương An	18,56				18,56
20	Chỉnh trang đường lên đỉnh núi Kim Phụng	Phường Long Hồ	3,14	0,00	1,26		0,73
*	Công trình liên huyện						
21	Đường vành đai 3	Phường Thủy Xuân, phường Phường Đúc thuộc quận Thuận Hoá, phường An Hòa, phường Hương Long, Phường Hương An thuộc quận Phú Xuân	42,83	12,00			

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích chuyển mục dịch sử dụng (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất
22	Dự án hoàn thiện lưới điện phân phối tỉnh Thừa Thiên Huế (đồng bộ dự án KfW3.1) (Tổng quy mô bổ sung công trình là 1,0164 ha: Trong đó phần diện tích thuộc địa bàn thành phố là 0,475 ha; huyện Phong Điền là 0,124 ha; huyện Phú Lộc 0,245 ha; Thị xã Hương Thủy là 0,0415 ha)	Quận Phú Xuân; quận Thuận Hoá; Thị xã Hương Thủy; Huyện Phong Điền; Huyện Phú Lộc	0,475	0,028			0,140
23	Nâng tiết diện DZ 110KV Huế 1- Phong Điền 220KV. Danh sách chi tiết các nhánh rẽ như sau: + 110KV Đồng Lâm - Phong Điền 220 + 110KV Văn Xá - Phong Điền 220 + 110 KV Đồng Lâm - Huế 2 + 100KV Văn Xá - NMTĐ Bình Điền + 110KV Huế 220 -NMTĐ Bình Điền + 100 KV Huế 220 - Huế 2 quận Phú Xuân, Thuận Hoá (0,2 ha); huyện Phong Điền (0,4 ha); thị xã Hương Trà (0.2 ha)	Quận Phú Xuân; quận Thuận Hoá; huyện Phong Điền; thị xã Hương Trà	0,20	0,20			

Phụ lục III:
**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN DO QUẬN PHÚ XUÂN XÁC ĐỊNH TRONG ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH SỬ
DỤNG ĐẤT NĂM 2025**

(Kèm theo Quyết định số: 2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Ghi chú
1	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Kim Long 5 giai đoạn 2	Phường Kim Long	2,90	
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Kim Long 6	Phường Kim Long	3,20	
3	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 1,2,3,4,5,6,7,8)	Phường Hương Sơ	30,00	
4	Đất ở phân lô thuộc HTKT khu dân cư Kim Long giai đoạn 5	Phường Kim Long	1,11	
5	Khu tái định cư Phú Hiệp Giai đoạn 2	Phường Gia Hội	0,03	
6	18 lô đất thuộc Khu TĐC phục vụ giải tỏa chỉnh trang tôn tạo Thượng Thành, Eo Bàu và Phố cổ Bao Vinh (18 lô đất còn lại thuộc quỹ đất đầu giá)	Phường Hương Vinh	0,28	
7	Đầu giá đất ở phân lô HTKT khu đất xen ghép (thửa số 275, tờ bản đồ số 13), phường Phú Hậu Đường Nguyễn Hàm Ninh (Lô số L18, L19)	Phường Phú Hậu	0,03	
8	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 10)	Phường Hương Sơ	9,99	
9	Đăng ký danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do nhà nước trực tiếp quản lý với tổng diện tích khoảng 0,03 ha	Phường Gia Hội	0,02	
		Phường Thuận Hòa	0,01	
10	Dự án nhà ở chỉnh trang đường Cao Bá Quát	Phường Gia Hội	16,00	Điều chỉnh diện tích
11	Dự án Khu dân cư tại phường Gia Hội	Phường Gia Hội	4,00	Tách từ dự án nhà ở chỉnh trang đường Cao Bá Quát
12	Khu đô thị đường Sư Vạn Hạnh	Phường Hương Long	25,52	
13	Xây dựng trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế	Phường An Hòa	0,35	
14	Dự án Bảo tàng tư nhân áo dài	Phường Hương Long	0,45	
15	Khu đất có ký hiệu GD09, đường Nguyễn Văn Linh (Cơ sở đào tạo của Bệnh viện)	Phường Hương Sơ	2,30	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Ghi chú
16	Dự án công trình khu Ươm tạo của Viện công nghệ sinh học - Đại học Huế (thuộc tổng thể dự án xây dựng Trung tâm Công nghệ sinh học Quốc gia tại Miền Trung	Phường Long Hồ	21,31	
17	Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Hue Spirit Sanctuary tại phường Hương Hồ, thành phố Huế	Phường Long Hồ	6,80	
18	Cửa hàng kết hợp kho xăng dầu tại phường Hương Sơ.	Phường Hương Sơ	0,38	
19	Khu đất điều chỉnh từ khu đất có ký hiệu OCC06.	Phường Hương Sơ	0,42	
20	Bến xe trung chuyển khách du lịch và các dịch vụ đi kèm tại phường An Hoà, thành phố Huế	Phường An Hoà	1,90	
21	Dự án cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung tại phường Long Hồ (Hương Hồ)	Phường Hương Hồ	4,15	Điều chỉnh diện tích
22	Khai thác đá Granite làm vật liệu xây dựng thông thường tại Thôn Liên Bằng, xã Hương Thọ,	Phường Long Hồ (Xã Hương Thọ cũ)	11,92	Đã thực hiện (hạng mục khu phụ trợ gđ1)
23	Dự án xây dựng khu phụ trợ phục vụ dự án mỏ đá granite làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực thôn Liên Bằng (Hòa An), xã Hương Thọ, thành phố Huế	Phường Long Hồ (Xã Hương Thọ cũ)	3,01	
24	Khu vực khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường	Phường Long Hồ (Xã Hương Thọ cũ)	3,91	
25	Các công trình chỉnh trang đường giao thông bờ Hữu sông Kê Vạn đoạn từ cầu Kim long đến cầu An Hoà	Quận Phú Xuân	1,50	
26	Đầu tư Bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống kinh thành Huế (Giai đoạn 2): Khu vực hồ Học Hải	Phường Thuận Lộc	2,55	
27	Dự án di dời giải tỏa các hộ dân tại số 01 Lê Trực, phường Thuận Thành, thành phố Huế	Phường Đông Ba	0,30	
28	Nhà sinh hoạt công động tổ 6, 10	Phường Hương Sơ	0,07	
29	Quảng trường ven sông tại phố cổ Bao Vinh	Phường Hương Vinh	2,20	
30	Nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 2, TDP 3	Phường Hương Sơ	0,08	
31	Công viên nghĩa trang phường Hương An (giai đoạn 2)	Phường Hương An	29,05	
		Phường Hương Sơ	16,62	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Ghi chú
32	Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục công ích để tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất	Phường Long Hồ	39,48	
		Phường Hương An	39,16	
		Phường An Hoà	32,05	
		Phường Hương Long	11,44	
33	Dự án thoát nước khu vực phường Hương Sơ và chỉnh trang khu dân cư hiện hữu cạnh khu dân cư phía Bắc Hương Sơ khu vực 8 (lần 2)	Phường Hương Sơ	2,00	
34	Trồng sen công nghệ cao, phường Hương An, quận Phú Xuân.	Phường Hương An	14,53	Bổ sung danh mục Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025
35	Dự án cụm sinh thái thể thao Hòn Vượn	Phường Long Hồ	25,70	Bổ sung danh mục Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025
36	Bãi đỗ xe phường An Hoà quận Phú Xuân, thành phố Huế	Phường An Hoà	1,88	Bổ sung danh mục Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025
37	Dự án HTKT khu đất xen ghép thửa 70,71 tờ bản đồ số 22, phường Hương Sơ	Phường Hương Sơ	0,53	Bổ sung danh mục Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025
38	Dự án HTKT khu đất Tổ 7(tổ 6 cũ), khu vực 3, phường Hương Sơ	Phường Hương Sơ	1,57	Bổ sung danh mục Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Ghi chú
39	Bổ sung dự án mở rộng Trung tâm Bảo trợ xã hội, Trung tâm Cai nghiện ma túy phường Long Hồ	Phường Long Hồ	4,19	Bổ sung danh mục Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025
40	Dự án giáo dục tại đường Nguyễn Trãi, quận Phú Xuân, thành phố Huế (Khu nhà đất Tổng kho Tây Lộc (cũ) tại số 192 Nguyễn Trãi, phường Tây Lộc, thành phố Huế)	Phường Tây Lộc	0,53	Bổ sung danh mục điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025
*	<i>Công trình liên huyện</i>			
41	Khu du lịch sân gôn tại phường Long Hồ (xã Hương Thọ), quận Phú Xuân và xã Bình Thành, thị xã Hương Trà	Phường Long Hồ, quận Phú Xuân; xã Bình Thành, thị xã Hương Trà	90,00	