

Số: /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển hạ tầng
Á Đông để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội khóm 5,
Phường 9, thành phố Cà Mau**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư đối với Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội khóm 5, Phường 9, thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 2334/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 210/TTr-SNNMT ngày 06 tháng 6 năm 2025 và ý kiến thống nhất của Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh, được Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp tại Văn bản số 1523/VP-NNXD ngày 19 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển hạ tầng Á Đông (đại diện Liên danh nhà đầu tư Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển hạ tầng Á Đông và Công ty Cổ phần đầu tư CIC, địa chỉ: Tòa nhà Lê Xuân, số B5/D7 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam) 1.171,0m² đất tại khóm 5, Phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội nhóm 5, Phường 9, thành phố Cà Mau.

1. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

a) Đất ở tại đô thị: diện tích 609,4m² (đất xây dựng nhà ở xã hội); hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất để thực hiện dự án: 49 năm, kể từ ngày 23 tháng 01 năm 2025 (theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 1666023714, do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) chứng nhận lần đầu ngày 02 tháng 11 năm 2021, điều chỉnh lần thứ 01 ngày 18 tháng 11 năm 2024 và Quyết định số 121/QĐ-UBND, Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

b) Đất công trình giao thông: diện tích 561,6m²; hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển hạ tầng Á Đông có trách nhiệm hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng và bàn giao địa phương quản lý, đúng theo tiến độ dự án đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Vị trí, ranh giới khu đất giao nêu trên được xác định tại Mảnh đo đạc bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1.000 do Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ - Quan trắc tỉnh Cà Mau xác lập ngày 29 tháng 4 năm 2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 06 tháng 5 năm 2025.

3. Phương thức giao đất: theo kết quả giao đất, cho thuê đất thông qua hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 (theo Quyết định số 2334/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, phù hợp, đảm bảo đúng quy định đối với các nội dung đề xuất tại Điều 1 của Quyết định này; hồ sơ, trình tự thủ tục đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành.

b) Chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cà Mau; Ủy ban nhân dân Phường 9; Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ - Quan trắc Tài nguyên và Môi trường; Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển hạ tầng Á Đông; các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định.

d) Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Chi cục Thuế khu vực XX để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển hạ tầng Á Đông theo quy định.

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thông báo Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển hạ tầng Á Đông nộp phí, lệ phí theo quy định.

e) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển hạ tầng Á Đông sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định.

g) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực XX: Chủ trì, phối hợp với sở, ngành, đơn vị có liên quan xác định tiền sử dụng đất phải nộp, khấu trừ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vào tiền sử dụng đất; thông báo Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển hạ tầng Á Đông nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất và xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, gửi thông báo kết quả đến Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Các Sở: Tài chính, Xây dựng và các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về lĩnh vực ngành quản lý theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất, gửi Chi cục Thuế khu vực XX để thực hiện việc trừ số tiền ứng trước vào tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển hạ tầng Á Đông (đại diện Liên danh nhà đầu tư Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển hạ tầng Á Đông và Công ty Cổ phần đầu tư CIC):

a) Liên hệ với Sở Xây dựng để hướng dẫn cấp Giấy phép xây dựng; thẩm định giá bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội và đối tượng đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định;

b) Tiếp tục phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Cà Mau, các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện giải phóng mặt bằng diện tích đất còn lại thuộc phạm vi Dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan và Liên danh nhà đầu tư Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển hạ tầng Á Đông và Công ty Cổ phần đầu tư CIC chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thành viên UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TTGQTTHC tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh (đăng tải);
- Phòng NN-XD (Q03/6);
- Lưu: VT, KL453

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Sử