

Số: /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
của huyện Phú Tân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 25 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021–2030;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1386/QĐ-TTg ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phân bổ tại Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 tháng 2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định thành lập Hội đồng thẩm định Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 3047/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Phú Tân;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 202/TTr-SNNMT ngày 04/6/2025, Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân tại Tờ trình số 91/TTr-UBND ngày 29/4/2025; ý kiến thành viên UBND tỉnh được Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp tại Công văn số 1489/VP-NNXD ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Phú Tân, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất: *Phụ lục I đính kèm.*
2. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng: *Phụ lục II đính kèm.*
3. Diện tích đất cần thu hồi đất: *Phụ lục III đính kèm.*
4. Diện tích cần chuyển mục đích sử dụng đất: *Phụ lục IV đính kèm.*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân

a) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, đảm bảo đúng quy định đối với nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu, hệ thống bản đồ, cơ sở dữ liệu trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Phú Tân và các Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt, đảm bảo thống nhất và đồng bộ với Quy hoạch tỉnh, quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan.

2. Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân

a) Công bố công khai điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện theo đúng quy định pháp luật.

b) Tổ chức thực hiện, thường xuyên kiểm tra, giám sát chặt chẽ kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt, đảm bảo việc quản lý, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định.

c) Rà soát quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có sử dụng đất trên địa bàn huyện, đảm bảo đồng bộ, thống nhất với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh.

d) Có giải pháp cụ thể để huy động vốn và các nguồn lực khác nhằm đáp ứng nhu cầu vốn đầu tư cho việc thực hiện các công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện; kết hợp tốt giữa vốn ngân sách với vốn của các thành phần kinh tế, nguồn vốn xã hội hóa để thực hiện quy hoạch, kế hoạch đạt kết quả.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý hoặc đề xuất kịp thời các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

b) Đôn đốc, hướng dẫn, xử lý các vấn đề có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất theo thẩm quyền, quy định.

4. Các sở, ban, ngành liên quan: phối hợp và chủ động thực hiện các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ, thực hiện hiệu quả quy hoạch sử dụng đất được duyệt; kịp thời đề xuất, kiến nghị, tham mưu cấp thẩm quyền xử lý, đảm bảo thống nhất quy hoạch ngành, lĩnh vực với quy hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thành viên UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TT GQTTHC tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Phòng NNXD;
- Lưu: VT, 212004, KL385.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Sử