

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung
thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2045**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Quyết định số 4252/QĐ-UBND 14/11/2019, Quyết định số 3729/QĐ-UBND ngày 10/10/2023, Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 23/10/2024, Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung đô thị An Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Văn bản số 2880/UBND-KT ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh về hoán đổi diện tích bị ảnh hưởng GPMB dự án tuyến đường nối từ QL19 đến KCN Becamex VSIP Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 4770/UBND-KT ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh về chủ trương lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2045;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 196/TTr-SXD ngày 23/6/2025 và thực hiện Kết luận số 678-KL/TU ngày 27/6/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2045 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Bổ sung các nội dung theo định hướng Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quy hoạch điện VIII) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt:

- Bổ sung khu vực định hướng phát triển điện năng lượng mặt trời (nhà máy điện năng lượng mặt trời) tại hồ Núi Một, diện tích khoảng 110ha.

- Bổ sung khu vực quy hoạch xây dựng Trạm biến áp 110kV tại thôn Thọ Tân Bắc, xã Nhơn Tân, diện tích khoảng 0,4ha; theo đó, điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất hạ tầng kỹ thuật khác.

2. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất và định hướng quy hoạch giao thông kết nối tại vị trí Nút giao giữa tuyến đường ĐH.36 với tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn, cụ thể:

- Điều chỉnh quy hoạch nút giao thông tại vị trí Nút giao giữa tuyến đường ĐH.36 với tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn cho phù hợp với thực tế hiện trạng và hồ sơ thiết kế dự án tuyến đường đã được phê duyệt.

- Bổ sung quy hoạch quỹ đất thương mại dịch vụ để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn, quy mô diện tích khoảng 0,14ha; theo đó, điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất dịch vụ, du lịch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thị xã An Nhơn có trách nhiệm tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch đã được phê duyệt; gửi hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý và triển khai quy hoạch theo quy định; mọi thay đổi, điều chỉnh nội dung quy hoạch đô thị đã được phê duyệt phải thông qua Sở Xây dựng thẩm định, tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, chịu trách nhiệm cập nhật theo ngành để quản lý, phối hợp với UBND thị xã An Nhơn tổ chức quản lý, thực hiện các nội dung quy hoạch theo quy định, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 4252/QĐ-UBND ngày 14/11/2019, Quyết định số 3729/QĐ-UBND ngày 10/10/2023, Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 và Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình giao thông và dân dụng tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6, K19, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng