

PHỤ LỤC SỐ 29

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN THƯỜNG TÍN

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
1	Đường giáp UBND huyện Thường Tín đến hết khu tập thể huyện ủy, UBND huyện	17 394	12 697	9 962	9 171	5 072	3 787	2 763	2 135	3 281	2 450	1 848	1 428
2	Đường Dương Trục Nguyên (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt phố Nguyễn Phi Khanh tại tổ dân phố Trần Phú - thị trấn Thường Tín, cạnh Trường THPT Thường Tín đến giáp xã Văn Phú)	22 000	16 060	12 600	11 600	6 415	4 790	3 494	2 700	4 150	3 099	2 337	1 806
3	Đường vào khu tập thể trường Trung học phổ thông huyện Thường Tín (Đoạn từ giáp đường 427B đi khu cửa đình thị trấn Thường Tín đến hết khu tập thể trường Trung học phổ thông huyện Thường Tín)	17 394	12 697	9 962	9 171	5 072	3 787	2 763	2 135	3 281	2 450	1 848	1 428
4	Đường Hùng Nguyên - Đường Trần Lưu (Quốc Lộ 1A: từ giáp xã Văn Bình đến giáp xã Hà Hồi)												
-	Phía đối diện đường tàu	34 155	22 884	17 699	16 146	12 983	8 697	4 823	4 219	8 400	5 628	3 226	2 822
-	Phía đi qua đường tàu	24 668	17 267	13 455	12 334	8 926	6 517	4 558	4 062	5 775	4 216	3 049	2 717
5	Đường Lý Tử Tấn: Từ đối diện Bảo hiểm xã hội huyện Thường Tín đến ngã ba giao cắt đường liên xã Văn Bình - Hòa Bình cạnh Trạm điện 550kv	21 000	15 330	12 027	11 073	6 123	4 572	3 336	2 577	3 962	2 958	2 231	1 724

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
6	Đường Ngô Hoan (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt phố Thượng Phúc, cạnh Kho bạc Nhà nước huyện Thường Tín (tại TPD Trần Phú, Thị trấn Thường Tín) đến ngã ba giao đường DKĐT Nguyễn Vĩnh Tích (đường đi thôn Văn Trai, xã Văn Phú) tại ô quy hoạch bể bơi Hồng Hà)	17 394	12 697	9 962	9 171	5 072	3 787	2 763	2 135	3 281	2 450	1 848	1 428
7	Đường Nguyễn Phi Khanh												
-	Từ ngã ba giao cắt tỉnh lộ 427, đối diện đình, chùa Phúc Lâm của thị trấn Thường Tín (cạnh trường THPT Thường Tín) đến cổng UBND huyện	24 668	17 267	13 455	12 334	8 926	6 517	4 558	4 062	5 775	4 216	3 049	2 717
-	Từ cổng UBND huyện đến ô quy hoạch bể bơi Hồng Hà (TDP Nguyễn Du, thị trấn Thường Tín)	20 000	14 600	11 455	10 545	5 831	4 354	3 177	2 455	3 773	2 817	2 125	1 642
8	Đường Nguyễn Vĩnh Tích (Cho đoạn từ ngã ba giao điểm cuối đường DKĐT Ngô Hoan cạnh ô quy hoạch bể bơi Hồng Hà đến ngã ba lối vào khu dân cư thôn Văn Trai, xã Văn Phú (hết địa phận Thị trấn Thường Tín))	17 394	12 697	9 962	9 171	5 072	3 787	2 763	2 135	3 281	2 450	1 848	1 428
9	Đường Thượng Phúc (Từ ngã ba giao cắt đường Hùng Nguyên, đối diện Trụ sở UBND huyện đến Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Phi Khanh tại cổng UBND huyện)	24 668	17 267	13 455	12 334	8 926	6 517	4 558	4 062	5 775	4 216	3 049	2 717
10	Đường từ giáp đường 427b đến giáp khu Cửa Đình thị trấn Thường Tín	17 394	12 697	9 962	9 171	5 072	3 787	2 763	2 135	3 281	2 450	1 848	1 428

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Đường từ Quốc lộ 1A vào khu tập thể trường Cao đẳng Sư phạm Hà Tây	17 394	12 697	9 962	9 171	5 072	3 787	2 763	2 135	3 281	2 450	1 848	1 428
12	Đường Trần Trọng Liâu (Cho đoạn từ ngã ba giao đường Trần Lưu - Hùng Nguyên tại cửa ga Thường Tín đến giáp xã Văn Bình)	24 668	17 267	13 455	12 334	8 926	6 517	4 558	4 062	5 775	4 216	3 049	2 717
13	Đường Từ Giấy (Từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Phi Khanh tại tổ dân phố Nguyễn Du, thị trấn Thường Tín (cạnh Trường mầm non Hoa Sen) đến ngã ba giao cắt đường bao phía tây thị trấn Thường Tín, giáp xã Văn Phú (cạnh Trường Cao đẳng Truyền hình))	17 394	12 697	9 962	9 171	5 072	3 787	2 763	2 135	3 281	2 450	1 848	1 428
14	Đường Dương Chính (Từ ngã ba giao cắt đường Lý Tử Tấn tại tổ dân phố Nguyễn Du, thị trấn Thường Tín đến ngã ba giao cắt đường quy hoạch dự án đường Danh Hương giai đoạn 3)	17 394	12 697	9 962	9 171	5 072	3 787	2 763	2 135	3 281	2 450	1 848	1 428
III	VEN TRỰC ĐẦU MỖI GIAO THÔNG												
a	Quốc lộ												
1	Quốc lộ 1A												
-	Đoạn từ giáp huyện Thanh Trì đến giáp thị trấn Thường Tín.												
	+ Phía đối diện đường tàu	26 565	18 330	14 249	13 041	7 728	7 206	5 425	4 521	5 000	4 663	3 629	3 024
	+ Phía đi qua đường tàu	16 129	11 935	9 384	8 651	6 492	4 869	3 918	3 616	4 200	3 150	2 621	2 419

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đoạn từ giáp thị trấn Thường Tín đến giáp xã Quất Động.												
	+ Phía đối diện đường tàu	25 300	17 457	13 570	12 420	7 670	6 714	5 381	4 270	4 963	4 344	3 599	2 856
	+ Phía đi qua đường tàu	16 129	11 935	9 384	8 651	6 492	4 869	3 918	3 616	4 200	3 150	2 621	2 419
-	Đoạn từ giáp xã Hà Hồi đến giáp huyện Phú Xuyên												
	+ Phía đối diện đường tàu	20 240	14 370	11 224	10 304	7 121	5 727	4 590	4 225	4 608	3 705	3 070	2 826
	+ Phía đi qua đường tàu	14 231	10 673	8 409	7 763	5 680	4 260	3 428	3 165	3 675	2 756	2 293	2 117
b	Đường địa phương												
2	Đường 427A												
	Đường Trần Trọng Liêu (Đường 427A cũ: Từ giáp thị trấn Thường Tín đến ngã tư giao cắt đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ tại nút giao Khê Hồi)	22 000	15 180	11 800	10 800	6 400	5 968	4 493	3 744	4 141	3 861	3 005	2 504
	Đoạn từ ngã tư giao cắt đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ tại nút giao Khê Hồi đến hết xã Văn Tảo)	16 940	12 366	9 702	8 932	6 397	5 027	4 054	3 746	4 250	3 340	2 784	2 573
	Đoạn xã Thư Phú, Hồng Vân (Từ giáp xã Văn Tảo đến hết xã Hồng Vân)	12 628	9 597	7 577	7 003	4 243	3 225	2 600	2 404	2 819	2 143	1 786	1 651
3	Đường Dương Trục Nguyên												
	- Đoạn xã Văn Phú (từ giáp thị trấn Thường Tín đến hết xã Văn Phú);	20 000	13 800	10 727	9 818	5 818	5 425	4 085	3 404	3 764	3 510	2 732	2 277
	- Đoạn xã Hòa Bình, Hiền Giang (từ giáp xã Văn Phú đến giáp huyện Thanh Oai)	18 000	12 420	9 655	8 836	5 236	4 883	3 676	3 063	3 388	3 159	2 459	2 049

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4	Đường 429												
	Đoạn xã Tô Hiệu (từ giáp Quốc lộ 1A đến xã giáp Nghiêm Xuyên)	14 168	10 626	8 372	7 728	5 654	4 241	3 413	3 151	3 756	2 818	2 344	2 164
	Đoạn xã Nghiêm Xuyên (từ giáp xã Tô Hiệu đến giáp huyện Phú Xuyên)	10 780	8 301	6 566	6 076	3 661	2 818	2 210	2 073	2 433	1 873	1 518	1 424
	Đoạn xã Vạn Điểm, Minh Cường (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp thị trấn Phú Minh)	14 168	10 626	8 372	7 728	5 654	4 241	3 413	3 151	3 756	2 818	2 344	2 164
c	Đường Liên xã												
1	Đường Quán Gánh - Ninh Sở												
1.1	- Đoạn Duyên Thái (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp Quốc lộ 1B)	18 000	13 680	10 800	9 982	6 048	4 597	3 708	3 426	4 091	3 110	2 593	2 395
1.2	- Đoạn Ninh Sở (từ giáp Quốc lộ 1B đến giáp đê Sông Hồng)	12 705	9 656	7 623	7 046	4 269	3 245	2 617	2 418	2 888	2 195	1 830	1 691
2	Đường Nhị Khê, Khánh Hà, Hòa Bình, 427B												
2.1	- Đoạn xã Nhị Khê (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp Cầu Vân)	12 705	9 656	7 623	7 046	4 269	3 245	2 617	2 418	2 888	2 195	1 830	1 691
2.2	- Đoạn xã Khánh Hà, Hòa Bình (từ giáp Cầu Vân đến UBND xã Hòa Bình)	8 773	6 843	5 423	5 024	2 362	1 819	1 470	1 361	1 598	1 230	1 027	952
2.3	- Đoạn Hòa Bình - 427B (từ giáp UBND xã Hòa Bình đến giáp đường 427B)	8 168	6 452	5 123	4 752	2 199	1 716	1 389	1 287	1 488	1 160	971	900

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3	Đường Văn Phú, Tiền Phong, Nguyễn Trãi												
3.1	- Đoạn qua xã Văn Phú (từ giáp đường 427B đến giáp đê Sông Nhuệ)	10 285	7 919	6 265	5 797	3 493	2 689	2 109	1 979	2 363	1 819	1 475	1 384
3.2	- Đoạn qua xã Tiền Phong (từ giáp đê Sông Nhuệ đến UBND xã Tiền Phong)	8 168	6 452	5 123	4 752	2 199	1 716	1 389	1 287	1 488	1 160	971	900
3.3	- Đoạn qua xã Nguyễn Trãi (từ giáp cầu Xém đến UBND xã Nguyễn Trãi)	6 655	5 324	4 235	3 933	1 811	1 468	1 211	1 135	1 225	993	847	794
4	Đường qua các xã Thăng Lợi, Lê Lợi												
4.1	- Đoạn qua xã Thăng Lợi (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp Quốc lộ 1B)	16 129	11 935	9 384	8 651	6 492	4 869	3 918	3 616	4 200	3 150	2 621	2 419
4.2	- Đoạn qua xã Lê Lợi (từ giáp Quốc lộ 1B đến giáp đê Sông Hồng),	10 588	8 152	6 449	5 968	3 596	2 767	2 171	2 036	2 433	1 873	1 518	1 424
5	Đường qua các xã Thăng Lợi, Dũng Tiến (từ giáp Quốc lộ 1A qua UBND xã Dũng Tiến 200m)	10 780	8 301	6 566	6 076	3 661	2 818	2 210	2 073	2 433	1 873	1 518	1 424
6	Đường liên xã Vân Tảo-Ninh Sở: Đoạn từ giáp đường 427B xã Vân Tảo đi qua UBND xã Ninh Sở đến giáp xã Vạn Phúc huyện Thanh Trì	16 129	11 935	9 384	8 651	6 492	4 869	3 918	3 616	4 200	3 150	2 621	2 419
7	Đường Tía - Dấp (qua các xã Tô Hiệu - Thống Nhất)												
7.1	- Đoạn qua xã Tô Hiệu (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp xã Thống Nhất)	17 545	12 632	9 889	9 092	6 359	5 219	4 214	3 900	4 300	3 530	2 947	2 726

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
7.2	- Đoạn qua xã Thống Nhất (từ giáp xã Tô Hiệu đến giáp đê Sông Hồng)	12 705	9 656	7 623	7 046	4 269	3 245	2 617	2 418	2 888	2 195	1 830	1 691
8	Đường liên xã Quất Động - Chương Dương (từ Quốc lộ 1A đến giáp Quốc lộ 1B: đoạn qua xã Quất Động)	10 780	8 301	6 566	6 076	3 661	2 818	2 210	2 073	2 433	1 873	1 518	1 424