

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 25 tháng 5 năm 2011
điều chỉnh lần thứ 01: ngày 18 tháng 9 năm 2012
điều chỉnh lần thứ 02: ngày 25 tháng 3 năm 2016
điều chỉnh lần thứ 03: ngày 01 tháng 6 năm 2021
điều chỉnh lần thứ 04: ngày 05 tháng 6 năm 2023
điều chỉnh lần thứ 05: ngày 18 tháng 12 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đầu thầu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc cho phép đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập): Số 1851/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2012 về việc cho phép điều chỉnh Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm; số 110/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2016 về việc cho phép điều chỉnh Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm; số



255/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2021 về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận và số 286/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2023 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận nộp ngày 08 tháng 10 năm 2025 và nộp ngày 06 tháng 11 năm 2025;

Xét báo cáo thẩm định và đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 6739/BC-STC ngày 05 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm đã được chấp thuận tại Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 25/5/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) về việc cho phép đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1) và Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm; với nội dung điều chỉnh như sau:

- Nội dung đã quy định tại Điều 1 Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, được điều chỉnh như sau:

+ Đầu tư xây dựng công trình Tòa nhà hỗn hợp Hacom Mall (nhà ở, dịch vụ thương mại, khách sạn, văn phòng) tại khu đất HH3 (lô HH3.2 và HH3.3) thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1) từ ngày 19/10/2024 đến ngày 31/12/2027;

Tổng mức đầu tư công trình Tòa nhà hỗn hợp Hacom Mall: 1.396.893.803.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm chín mươi sáu tỷ, tám trăm chín mươi ba triệu, tám trăm lẻ ba nghìn đồng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận có trách nhiệm:

- Tập trung nguồn lực, tổ chức triển khai đầu tư xây dựng hoàn thành, đưa công trình Tòa nhà hỗn hợp Hacom Mall đi vào hoạt động theo đúng cam kết và tiến độ được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh tại Quyết định này. Trường hợp tiếp tục vi phạm tiến độ, nhà đầu tư sẽ chịu sự xử lý vi phạm theo quy định pháp luật hiện hành.

- Quá trình tổ chức triển khai thực hiện phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan và chính quyền địa phương. Chấp hành các quy định của Nhà nước về

đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường, Nhà ở, an ninh quốc phòng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Thực hiện nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; chế độ báo cáo theo đúng quy định pháp luật về đầu tư.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Công an tỉnh; UBND phường Đông Hải có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 25/5/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) về việc cho phép đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm; các Quyết định điều chỉnh dự án của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập): Số 1851/QĐ-UBND ngày 18/9/2012 về việc cho phép điều chỉnh Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm; số 110/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 về việc cho phép điều chỉnh Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm; số 255/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận và số 286/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công an tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hải; Giám đốc Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định được lập thành 02 (hai) bản: 01 (một) bản cấp cho Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận; 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT.UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NN&MT, XD;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Thuế tỉnh Khánh Hòa;
- UBND các phường: Đông Hải, Phan Rang;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TV. (Tường)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam