

**QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 25 tháng 10 năm 2019)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 06 tháng 12 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp khách sạn và nhà phố thương mại của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC;

Thực hiện Thông báo số 102-TB/TU ngày 04/12/2025 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 126-KL/ĐU ngày 02/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị lần thứ 14 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 429/BC-STC ngày 26/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Tổ hợp khách sạn và nhà phố thương mại của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND tỉnh, với nội dung điều chỉnh như sau:

*** Tiến độ thực hiện dự án:** Dự kiến thời gian xây dựng, hoàn thành dự án từ tháng 12/2025 đến tháng 06/2028. Trong đó:

- Từ tháng 12/2025 đến hết tháng 03/2026: Thi công hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật (không bao gồm hệ thống hạ tầng kỹ thuật kết nối từ khách sạn với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung) và hoàn thành 32 căn Khu nhà ở liền kề.

- Từ tháng 03/2026 đến hết tháng 06/2028: Thi công hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật còn lại, khách sạn, công viên cây xanh; hoàn thành 58 căn Khu nhà liền kề còn lại; hoàn thành toàn bộ dự án và đi vào hoạt động.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC khẩn trương triển khai dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định về quy hoạch, đầu tư, nhà ở, kinh doanh bất động sản, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

2. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Xây dựng để theo dõi, giám sát.

3. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Diên Hồng và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 618/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND tỉnh Gia Lai cấp lần đầu.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Diên Hồng, Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính: 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP, PVPNN;
- Lưu: VT, T7.



Nguyễn Hữu Quế