

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 03 tháng 12 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 18/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Thực hiện Kết luận số 38-KL/TU ngày 26/11/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, nhiệm kỳ 2025-2030, tại Hội nghị lần thứ 04 về nội dung kinh tế - xã hội; Kết luận số 124-KL/ĐU ngày 24/11/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025-2030, tại Hội nghị lần thứ 12 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 404/BC-STC ngày 20/11/2025 và Văn bản số 5461/STC-TTXX ngày 03/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ Phần Hoàng Anh Gia Lai.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900377720 do Sở Tài chính cấp lần đầu ngày 01/06/2006; đăng ký thay đổi lần thứ 35 ngày 01/10/2025.

- Địa chỉ trụ sở: 15 Trường Chinh, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Khu phức hợp nhà ở cao tầng và thương mại Phù Đồng.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu phức hợp nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ.

4. Quy mô công suất dự án:

- Quy mô, kiến trúc xây dựng dự kiến, gồm:

+ Diện tích đất xây dựng: 4.196 m².

+ Diện tích sàn xây dựng đã bao gồm tầng hầm: 77.205 m².

* Tầng hầm (02 tầng): Dùng cho không gian đỗ xe và kỹ thuật 10.000 m².

* Một phần tầng 3 làm căn hộ với diện tích: 1.259 m².

* Khối đế từ tầng 01 đến tầng 03 dùng cho công năng thương mại, dịch vụ: 11.329 m².

* Khối tháp từ tầng 03 đến tầng 22 dùng căn hộ chung cư: 54.617 m².

+ Mật độ xây dựng: 60%.

+ Hệ số sử dụng đất: 9,61 lần.

+ Số tầng: 22 tầng.

+ Chiều cao công trình: 80 m.

- Số lượng căn hộ chung cư: 610 căn.

- Quy mô dân số: 1.830 người.

- Vị trí dự án thuộc khu vực đô thị: Có.

5. Tổng vốn đầu tư: 591.742.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm chín mươi một tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 191.742.000.000 đồng (100% tiền mặt).

- Vốn vay: 400.000.000.000 đồng.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện: Đường Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 6.993,2 m².

9. Tiến độ thực hiện:

- Quý I/2026: Hoàn thiện thủ tục pháp lý dự án;

- Quý II/2026 - Quý III/2028: Xây dựng công trình dự án;

- Quý IV/2028: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được cấp chủ trương đầu tư, nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo sự phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật; phải đảm bảo các điều kiện theo quy định pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định hiện hành có liên quan. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Nhà đầu tư không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở trong dự án; không được phép chuyển nhượng dự án cho nhà đầu tư nước ngoài.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Xây dựng để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Pleiku, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Pleiku, các cơ quan liên quan và Công ty Cổ Phần Hoàng Anh Gia Lai có trách nhiệm thi hành Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung báo cáo, đề xuất.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản (ba) bản chính, cấp 01 bản cho Công ty Cổ Phần Hoàng Anh Gia Lai, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Quế