

Số: 1669 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái và nghỉ dưỡng thuộc Quy hoạch phân khu Khu đô thị, du lịch sinh thái thể thao Khuôn Thần (Phân khu A)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật nhà ở ngày 27/11/2023; Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Xét Tờ trình số 70/TTr-QLDA ngày 28/11/2025 của Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1; Báo cáo thẩm định số 395/BC-STC ngày 04/12/2025 của Sở Tài chính về việc kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái và nghỉ dưỡng thuộc Quy hoạch phân khu Khu đô thị, du lịch sinh thái thể thao Khuôn Thần (Phân khu A);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái và nghỉ dưỡng thuộc Quy hoạch phân khu Khu đô thị, du lịch sinh thái thể thao Khuôn Thần (Phân khu A), với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị sinh thái và nghỉ dưỡng thuộc Quy hoạch phân khu Khu đô thị, du lịch sinh thái thể thao Khuôn Thần (Phân khu A).

2. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển NEWHAUS.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0316597632 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/11/2020; thay đổi lần 6 ngày 23/9/2025.

- Địa chỉ: Tầng 21, Toà nhà Vietcombank, số 5, công trường Mê Linh, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thông tin dự án:

3.1. Mục tiêu và quy mô của dự án: Chi tiết theo Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị sinh thái và nghỉ dưỡng thuộc Quy hoạch phân khu Khu đô thị, du lịch sinh thái thể thao Khuôn Thần (Phân khu A).

3.2. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Kiên Lao, tỉnh Bắc Ninh.

3.3. Tổng vốn đầu tư của dự án dự kiến: 7.529.629 triệu đồng (*Bảy nghìn, năm trăm hai mươi chín tỷ, sáu trăm hai mươi chín triệu đồng chẵn*).

3.4. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

3.5. Tiến độ thực hiện dự án: 84 tháng kể từ ngày duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, trong đó, tiến độ cụ thể như sau:

- Giai đoạn 1: Hoàn thành GPMB, giao đất, cho thuê đất: 12 tháng kể từ ngày duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; Hoàn thành xây dựng các công trình thuộc dự án: 60 tháng kể từ ngày duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

- Giai đoạn 2: Hoàn thành GPMB, giao đất, cho thuê đất: 18 tháng kể từ ngày duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; Hoàn thành xây dựng các công trình thuộc dự án: 66 tháng kể từ ngày duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

- Giai đoạn 3: Hoàn thành GPMB, giao đất, cho thuê đất: 24 tháng kể từ ngày duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; Hoàn thành xây dựng các công trình thuộc dự án: 72 tháng kể từ ngày duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

- Giai đoạn 4: Hoàn thành GPMB, giao đất, cho thuê đất: 36 tháng kể từ ngày duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; Hoàn thành xây dựng các công trình thuộc dự án: 84 tháng kể từ ngày duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

4. Tỷ lệ nộp ngân sách nhà nước: $M=0,3\%$.

Điều 2. Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1, Nhà đầu tư trúng thầu chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành; thực hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu theo Báo cáo thẩm định số 395/BC - STC ngày 04/12/2025 của Sở Tài chính; lưu trữ Hồ sơ theo quy định.

Sở Tài chính chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định; lưu trữ Hồ sơ thẩm định; hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Kiên Lao; Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1; Nhà đầu tư trúng thầu (Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển NEWHAUS), và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh PVT;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, XD.Trung.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh