

THÔNG BÁO

**Bổ sung nội dung Thông báo số 3879/TB-SXD ngày 05/9/2025
của Sở Xây dựng về việc mở bán nhà ở xã hội tại dự án Chung cư nhà ở xã
hội tại lô đất B4-2 thuộc Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside (đợt 21)**

Ngày 05/9/2025, Sở Xây dựng ban hành Thông báo số 3879/TB-SXD về việc mở bán nhà ở xã hội tại dự án Chung cư nhà ở xã hội tại lô đất B4-2 thuộc Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside (đợt 21).

Ngày 09/9/2025, UBND thành phố ban hành Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND quy định chi tiết trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. Ngày 22/9/2025, Sở Xây dựng có Công văn số 4958/SXD-QLN hướng dẫn triển khai Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố.

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố và hướng dẫn tại Công văn số 4958/SXD-QLN, Sở Xây dựng thông báo **bổ sung nội dung điểm a, mục 8** Thông báo số 3879/TB-SXD như sau:

8. Điều kiện đăng ký mua nhà ở xã hội

a) Điều kiện về nhà ở

“

- Trường hợp đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc thì được mua, thuê mua nhà ở xã hội khi đảm bảo các điều kiện sau:

+ Đối với các khu vực miền núi, vùng sâu, vùng xa và hải đảo của thành phố Đà Nẵng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định: Có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách địa điểm làm việc từ 20 km trở lên và cách dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua từ 10 km trở lên. Khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua đến địa điểm làm việc phải ngắn hơn khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc.

+ Đối với các khu vực còn lại: Có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách địa điểm làm việc từ 30 km trở lên và cách dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua từ 15 km trở lên. Khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua đến địa điểm làm việc phải ngắn hơn khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc.

Lưu ý: Khoảng cách được xác định bằng chiều dài của lộ trình đường giao thông đường bộ ngắn nhất giữa hai địa điểm”.

(đính kèm Biểu mẫu)

Sở Xây dựng thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- UBND các phường, xã;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- CTCP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng;
- Báo và Đài Phát thanh - Truyền hình Đà Nẵng;
- Công TTĐT thành phố;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- GD, các PGD Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN (Hùng).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN KÊ KHAI THỰC TRẠNG NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU CỦA MÌNH
NHƯNG CÁCH XA ĐỊA ĐIỂM LÀM VIỆC¹**

1. Kính gửi²:
 2. Họ và tên người viết đơn:
 - Căn cước công dân số: cấp ngày...../...../.....
 3. Họ và tên vợ hoặc chồng:
 - Căn cước công dân số: cấp ngày...../...../.....
 4. Nghề nghiệp³:
 5. Nơi làm việc⁴:
 6. Địa chỉ nhà ở thuộc sở hữu⁵:.....
 7. Đăng ký thường trú:.....
 8. Thực trạng về nhà ở của tôi như sau: Có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc, cụ thể:
 - a) Đối với các khu vực miền núi, vùng sâu, vùng xa và hải đảo của thành phố Đà Nẵng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định:

Có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách địa điểm làm việc từ 20 km trở lên và cách dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua từ 10 km trở lên. Khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua đến địa điểm làm việc phải ngắn hơn khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc ☐

- Khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc: km.

- Khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua: km

- Khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua đến địa điểm làm việc:km.
 - b) Đối với các khu vực còn lại
- Có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách địa điểm làm việc từ 30 km trở lên và cách dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua từ 15 km trở lên. Khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua đến địa điểm làm việc phải ngắn hơn khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc ☐
- Khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc: km.
- Khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua: km
- Khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua đến địa điểm làm việc:km.

¹ Trường hợp có nhiều nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc thì kê khai đơn đối với từng nhà ở

² Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi người kê khai đang làm việc tại thời điểm nộp hồ sơ

³ Công việc đang làm của người kê khai tại thời điểm nộp hồ sơ

⁴ Địa chỉ cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi người kê khai đang làm việc tại thời điểm nộp hồ sơ

⁵ Địa chỉ nhà ở thuộc sở hữu của người kê khai hoặc vợ, chồng hoặc của 02 vợ, chồng

Lưu ý: Khoảng cách được xác định bằng chiều dài của lộ trình đường giao thông đường bộ ngắn nhất giữa hai địa điểm.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai.

Đính kèm:

- Văn bản cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng;
- Hình ảnh bản đồ chứng minh thông tin về các khoảng cách nhà ở thuộc sở hữu của mình, địa điểm làm việc, dự án nhà ở xã hội đã kê khai tại Mục 8.

....., ngày.....tháng.....năm.....

Người viết đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

Xác nhận của cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp
là ông/bà..... đang làm việc tại địa chỉ:

.....

(Ký tên, đóng dấu)