



BIỂU SỐ 01 - DANH MỤC BỔ SUNG, ĐIỀU CHỈNH CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CƠ SỞ DÙNG ĐẤT NĂM 2025 THEO ĐIỂM A KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LƯẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SƠN LA (ĐỢT 5)

(Kèm theo Nghị quyết số 563/NQ-HĐND ngày 20/9/2025 của HĐND tỉnh) 

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đầu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
A Phê duyệt bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đầu tư thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất đợt 5							
1	Phường Mộc Châu	Khu nhà ở đô thị Mộc Châu (Khu dân cư tiểu khu 14 trước đây)	13,45	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng 2. Dự án phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh (có phương án đầu nối hạ tầng kỹ thuật). - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. - Chương trình phát triển đô thị Mộc Châu đến năm 2030 tại Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh (điều chỉnh tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh).	Năm 2025-2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước đầu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La; UBND phường Vân Sơn.	
2	Phường Mộc Châu	Cải tạo, chỉnh trang đô thị tại tổ dân phố 1, phường Mộc Châu (Khu dân cư tiểu khu 10, thị trấn Mộc Châu trước đây)	4,675	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng 2. Dự án phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh (có phương án đầu nối hạ tầng kỹ thuật). - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022. - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tiểu khu 10 tại Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 13/8/2018, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 và Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 UBND huyện Mộc Châu. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. - Chương trình phát triển đô thị Mộc Châu đến năm 2030 tại Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh (điều chỉnh tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh).	Năm 2025-2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước đầu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La; UBND phường Vân Sơn.	Đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 28/12/2021, Sở Xây dựng đang đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư



BIỂU SỐ 02 - DANH MỤC BỎ SUNG, ĐIỀU CHỈNH CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CƠ SỞ DỰNG ĐẤT THEO ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LƯẬT ĐẤT DẠI NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SƠN LA NĂM 2025 (ĐỢT 5)

(Kèm theo Nghị quyết số 563/NQ-HĐND ngày 20/9/2025 của HĐND tỉnh)

TT		Địa điểm thực hiện		Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo quy định			Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
A											
Phê duyệt bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đợt 5											
Các dự án thuộc trường hợp phải áp dụng thủ tục mời quan tâm theo quy định tại các điểm e, g, h, i và k khoản 2 Điều 4 của Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ											
Các dự án công trình năng lượng (11 dự án)											
1	Xã Mai Sơn	Điện mặt trời Mai Sơn 01	50	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg; - Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương; - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mai Sơn đến năm 2030 tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 30/6/2025; 3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025-2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Mai Sơn.	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ				
2	Xã Mai Sơn	Điện mặt trời Mai Sơn 02	60	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện (thuộc 500MW nguồn điện tiềm năng khác) theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg; - Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương; - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mai Sơn đến năm 2030 tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 30/6/2025; 3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025-2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Mai Sơn.	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ				
3	Xã Mai Sơn	Điện mặt trời Mai Sơn 04	121,3	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện (thuộc 500MW nguồn điện tiềm năng khác) theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg; - Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương; - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mai Sơn đến năm 2030 tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 30/6/2025; 3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025-2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Mai Sơn.	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ				

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo quy định	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đầu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
4	Xã Mai Sơn	Điện mặt trời Mai Sơn 06	102,8	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện (thuộc 500MW nguồn điện tiềm năng khác) theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg; - Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương; - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mai Sơn đến năm 2030 tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 30/6/2025; 3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025-2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Mai Sơn.	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ
5	Xã Chiềng Sung	Điện mặt trời Mai Sơn 08	117,2	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện (thuộc 500MW nguồn điện tiềm năng khác) theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg; - Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương; - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mai Sơn đến năm 2030 tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 30/6/2025; 3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025-2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Chiềng Sung.	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ
6	Xã Chiềng Sung	Điện mặt trời Mai Sơn 09	96	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện (thuộc 500MW nguồn điện tiềm năng khác) theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg; - Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương; - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mai Sơn đến năm 2030 tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 30/6/2025; 3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025-2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Chiềng Sung.	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ
7	Xã Mường La	Điện mặt trời Mường La 01	71 (198,13)	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg; - Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương; - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mường La đến năm 2030 tại Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 30/6/2025; 3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025-2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Mường La.	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo quy định	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đầu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
8	Xã Mường La	Điện mặt trời Mường La 02	127,13 (198,13)	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện (thuộc 500MW nguồn điện tiềm năng khác) theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg; - Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương; - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mường La đến năm 2030 tại Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 30/6/2025; 3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025-2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Mường La.	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ
9	Xã Huổi Một	Điện mặt trời Sông Mã 3	70	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện (thuộc 500MW nguồn điện tiềm năng khác) theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg; - Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương; - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Sông Mã đến năm 2030 tại Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 30/6/2025; 3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025-2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Huổi Một.	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ
10	Xã Tà Hộc và xã Chiềng Sung	Điện gió Mai Sơn	44,8	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg; - Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương; - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mai Sơn đến năm 2030 tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 30/6/2025; 3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025-2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Tà Hộc, UBND xã Chiềng Sung.	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ
11	Xã Tà Khoa	Điện gió Bắc Yên 1	31,8	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực và công suất phát điện theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg; - Quy hoạch điện VIII được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương; - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Bắc Yên đến năm 2030 tại Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 26/8/2022; 3. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025-2026	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNN hoặc UBND xã Tà Khoa.	Bên mời quan tâm được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ