

Số: 563/NQ-HĐND

Sơn La, ngày 20 tháng 9 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Ban hành danh mục bổ sung, điều chỉnh và huỷ bỏ các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2025 (đợt 5)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA
KHOÁ XV, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ THỨ 34**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Xét Tờ trình số 585/TTr-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2025, Báo cáo số 549/BC-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 1191/BC-BKTNS ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Ban Kinh tế ngân sách HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục bổ sung, điều chỉnh và huỷ bỏ các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2025 (đợt 5), như sau:

1. Bổ sung các khu đất dự kiến thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 (đợt 5): 

- Bổ sung 02 khu đất dự kiến thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

- Bổ sung 11 khu đất dự kiến thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2021/NĐ-CP của Chính phủ *(được sửa đổi lại tại khoản 34 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ là các dự án đầu tư kinh doanh điện lực)*.

2. Điều chỉnh thông tin các khu đất đã được thông qua tại các Nghị quyết số 423/NQ-HĐND ngày 05/12/2024, số 440/NQ-HĐND ngày 31/12/2024, số 448/NQ-HĐND ngày 21/01/2025 và số 514/NQ-HĐND ngày 23/6/2025 của HĐND tỉnh:

- Điều chỉnh thông tin 21 khu đất dự kiến thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

- Điều chỉnh thông tin 09 khu đất dự kiến thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

(Có 02 Biểu chi tiết kèm theo)

3. Huỷ bỏ thông tin 01 khu đất dự kiến thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2021/NĐ-CP của Chính phủ đã được thông qua tại Nghị quyết số 448/NQ-HĐND ngày 21/01/2025 của HĐND tỉnh do thay đổi quy định về hình thức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 5 Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội *(Khu đất dự kiến thực hiện dự án “Nhà ở xã hội tại Bản Lay và tổ 5 phường Chiềng Sinh” tại số thứ tự 1 mục II Biểu 2)*.

Theo danh mục khu đất trên, thông tin đối với từng dự án sẽ được xác định trong quá trình thực hiện các thủ tục tương ứng với quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện dự án theo pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, pháp luật chuyên ngành có liên quan và phù hợp với điều kiện thực tế khi triển khai các dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết. 

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của HĐND, các Tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được HĐND tỉnh Sơn La khoá XV, Kỳ họp chuyên đề thứ 34 thông qua ngày 20/9/2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua.

Nơi nhận: *16*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường;
Tài chính; Tư pháp;
- Ban Thường vụ Tỉnh uỷ;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- UBND các xã, phường;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu VT, KTNS.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thái Hưng