

UBND TỈNH PHÚ THỌ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Phú Thọ, ngày tháng 9 năm 2025

V/v công bố thông tin liên quan đến
công trình Chung cư Nhà ở xã hội 11
tầng thuộc dự án Khu nhà ở đô thị
tại phường Khai Quang và phường
Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên- Sky
Garden. (nay là phường Vĩnh Phúc,
tỉnh Phú Thọ)

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ T&T.

Ngày 11/9/2025, Sở Xây dựng nhận được văn bản số 95/2025/T&T-KHKT ngày 03/9/2025 của Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ T&T về việc công bố thông tin liên quan đến công trình Chung cư Nhà ở xã hội 11 tầng thuộc dự án Khu nhà ở đô thị tại phường Khai Quang và phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên- Sky Garden. (nay là phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ).

Căn cứ quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 38, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Sở Xây dựng Phú Thọ công bố thông tin như sau:

1. Tên dự án: Công trình Chung cư Nhà ở xã hội 11 tầng thuộc dự án Khu nhà ở đô thị tại phường Khai Quang và phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên- Sky Garden.

2. Chủ đầu tư dự án: Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ T&T.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Tại Khu nhà ở đô thị Sky-Garden, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:

- Địa chỉ liên lạc và nộp đơn đăng ký: Phòng Kinh doanh công ty cổ phần Đầu tư và dịch vụ T&T.

- Địa chỉ: Tại tầng 3 tòa nhà VCI Complex số 83 phố Ngô Quyền, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

Lưu ý: Khách hàng đến nộp hồ sơ tại địa điểm duy nhất nêu trên.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý III/2025 đến Quý II/2026.

6. Quy mô dự án:

- Diện tích khu đất : 17.093,2 m².
- Diện tích xây dựng: 2.612 m².
- Số tầng cao: 11 tầng + 01 tum kỹ thuật.

- Tổng diện tích sàn: 19.647 m² (bao gồm 101 m² sàn tum kỹ thuật).

7. Số lượng căn hộ: 216 căn hộ chung cư để bán có diện tích từ 63 m² đến 69 m².

8. Giá căn hộ chung cư xã hội (dự kiến): 18.966.000 đồng/m² (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và chưa bao gồm chi phí bảo trì 2%).

9. Thời gian dự kiến tiếp nhận và kết thúc nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: Quý IV/2025.

10. Trách nhiệm của Chủ đầu tư dự án

Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ T&T có trách nhiệm thực hiện đăng tải ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương và công bố tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát đảm bảo theo quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; chịu trách nhiệm về các số liệu cung cấp tại Văn bản 95/2025/T&T-KHKT ngày 03/9/2025.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các tổ chức, cá nhân liên quan phản ánh về Sở Xây dựng Phú Thọ để được hướng dẫn, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- UBND phường Vĩnh Phúc;
- GĐ, các PGĐ Sở XD;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, QLN&TTBDS. (NCGb)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Ngọc