

Số: /TB-BQL

Đà Nẵng, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

**Công bố đồ án điều chỉnh quy hoạch chung
thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045
(Nội dung tại các vị trí thành lập Khu thương mại tự do Đà Nẵng)**

Ngày 22/8/2025, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1092/QĐ-UBND phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (Nội dung tại các vị trí thành lập Khu thương mại tự do Đà Nẵng) với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (Nội dung tại các vị trí thành lập Khu thương mại tự do Đà Nẵng)

2. Vị trí, ranh giới

Khu vực nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thuộc phường Hải Vân, phường Liên Chiểu, xã Bà Nà, xã Hòa Vang (thuộc quận Liên Chiểu và huyện Hòa Vang trước đây), thành phố Đà Nẵng.

- Vị trí 1: nằm trên địa bàn phường Hải Vân và có phạm vi cụ thể như sau:
- + Phía Bắc: giáp chân đèo Hải Vân và đường kết nối Cảng biển Liên Chiểu;
 - + Phía Nam: giáp sông Cu Đê;
 - + Phía Đông: giáp Vịnh Kim Liên;
 - + Phía Tây: giáp Khu công nghiệp Liên Chiểu.
- Vị trí 2: nằm trên địa bàn phường Hải Vân và có phạm vi cụ thể như sau:
- + Phía Bắc: giáp dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân và khu vực đình làng Liên Chiểu;
 - + Phía Nam: giáp Khu công nghiệp Liên Chiểu và khu dân cư phía sau Vịnh Kim Liên;
 - + Phía Đông: giáp khu dân cư và Khu công nghiệp Liên Chiểu;

+ Phía Tây: giáp dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân.

- Vị trí 3: nằm trên địa bàn phường Hải Vân và có phạm vi cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: giáp tuyến đường ADB Bắc Thủy Tú – Phò Nam;

+ Phía Nam: giáp sông Cu Đê;

+ Phía Đông: giáp tuyến đường tránh Nam Hải Vân;

+ Phía Tây: giáp thôn An Định.

- Vị trí 4: nằm trên địa bàn phường Liên Chiểu, xã Bà Nà và có phạm vi cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: giáp nghĩa trang Hòa Ninh và tuyến đường vành đai phía Tây;

+ Phía Nam: giáp thôn Đông Sơn và Sơn Phước;

+ Phía Đông: giáp thôn Sơn Phước và tuyến đường ĐT602;

+ Phía Tây: giáp tuyến đường vành đai phía Tây.

- Vị trí 5: nằm trên địa bàn xã Bà Nà và có phạm vi cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: giáp đất mặt nước (Suối Mơ);

+ Phía Nam: giáp đất mặt nước (Suối Lạnh);

+ Phía Đông: giáp đất mặt nước (Suối Mơ) và đất dịch vụ du lịch;

+ Phía Tây: giáp đất rừng sản xuất.

- Vị trí 6: nằm trên địa bàn xã Bà Nà và có phạm vi cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: giáp thôn An Sơn;

+ Phía Nam: giáp thôn Diêu Phong và thôn Trước Đông;

+ Phía Đông: giáp thôn Diêu Phong và thôn Trước Đông;

+ Phía Tây: giáp thôn Hội Phước, đường Hoàng Văn Thái và thôn Diêu Phong.

- Vị trí 7: nằm trên địa bàn xã Bà Nà và xã Hòa Vang với phạm vi như sau:

+ Phía Bắc: giáp Dự án mở rộng sân golf Bà Nà và thôn Diêu Phong;

+ Phía Nam: giáp thôn Đông Lâm và thôn Hòa Hải;

+ Phía Đông: giáp thôn Diêu Phong;

+ Phía Tây: giáp thôn Phú Túc.

3. Quy mô nghiên cứu điều chỉnh: Khu vực có tổng diện tích khoảng 1.881 ha. Trong đó:

- Vị trí 1: có diện tích khoảng 100ha.
- Vị trí 2: có diện tích khoảng 77ha.
- Vị trí 3: có diện tích khoảng 500ha.
- Vị trí 4: có diện tích khoảng 599ha.
- Vị trí 5: có diện tích khoảng 90ha.
- Vị trí 6: có diện tích khoảng 154ha.
- Vị trí 7: có diện tích khoảng 401ha.

4. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Vị trí 1: tổng diện tích khoảng 100 ha. Trong đó, điều chỉnh 22 ha đất công nghiệp, 27 ha đất kho tàng, 4 ha đất trung tâm nghiên cứu đào tạo, 7 ha đất đơn vị ở, 12 ha đất công trình đầu mối HTKT, 6 ha đất cây xanh công cộng cấp đô thị và 19 ha đất cây xanh chuyên dụng thành 97 ha đất Khu thương mại tự do. Giữ nguyên 3ha đất giao thông.

- Vị trí 2: tổng diện tích khoảng 77 ha. Trong đó, điều chỉnh 65 ha đất công nghiệp, 02 ha đất cây xanh chuyên dụng thành 67 ha đất Khu thương mại tự do. Giữ nguyên 5 ha đất cây xanh công cộng cấp đô thị và 5 ha đất mặt nước.

- Vị trí 3: tổng diện tích khoảng 500 ha. Trong đó, điều chỉnh 100 ha đất nông nghiệp, 258 ha đất rừng sản xuất, 10 ha đất ở làng xóm, 77 ha đất công trình đầu mối HTKT, 8 ha đất mặt nước, 10 ha đất cây xanh công cộng cấp đô thị thành 463 ha đất Khu thương mại tự do. Giữ nguyên 17 ha đất cây xanh chuyên dụng (tuyến đường sắt quốc gia) và 20 ha đất giao thông.

- Vị trí 4: tổng diện tích khoảng 559 ha. Trong đó, điều chỉnh toàn bộ 559 ha đất công nghệ cao và công nghệ thông tin thành 559 ha đất Khu thương mại tự do.

- Vị trí 5: tổng diện tích khoảng 90 ha. Trong đó, điều chỉnh toàn bộ 90 ha đất du lịch thành 90ha đất Khu thương mại tự do.

- Vị trí 6: tổng diện tích khoảng 154 ha. Trong đó, điều chỉnh 109 ha đất hỗn hợp, 32 ha đất đơn vị ở kết hợp thương mại dịch vụ, 4 ha đất đơn vị ở, 9 ha đất trung tâm thể dục thể thao thành 154 ha đất Khu thương mại tự do.

- Vị trí 7: tổng diện tích khoảng 401 ha. Trong đó, điều chỉnh 195 ha đất cây xanh chuyên đề, 45 ha đất trung tâm thể dục thể thao, 71 ha đất nông

nghiệp, 5 ha đất đơn vị ở, 36 ha đất ở làng xóm, 8 ha đất cây xanh chuyên dụng (cây xanh cách ly) thành 360 ha đất Khu thương mại tự do. Giữ nguyên 9 ha đất cây xanh công cộng cấp đô thị, 26 ha đất mặt nước và 6ha đất giao thông.

Thông tin về quy hoạch sẽ được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng, Cổng thông tin điện tử Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng và công bố tại Trụ sở Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng, Lô A17, đường Trung tâm, Khu công nghệ cao Đà Nẵng, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng công bố, thông báo đến các sở, ban, ngành, UBND phường Hải Vân, UBND phường Liên Chiểu, UBND xã Hòa Vang, UBND xã Bà Nà và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết./.

Hồ sơ đính kèm:

- *Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của UBND thành phố;*
- *Các bản vẽ quy hoạch;*
- *Thuyết minh quy hoạch.*

Nơi nhận:

- UBND thành phố (để báo cáo);
- Sở, ban, ngành;
- UBND các phường: Hải Vân, Liên Chiểu;
- UBND các xã: Hòa Vang, Bà Nà;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- VPĐH (để đăng tải Cổng thông tin BQL);
- Lãnh đạo Ban (b/cáo);
- Lưu: VT, XD&MT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Văn Ty