

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ MỚI HẬU NGHĨA - ĐỨC HÒA

ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN HẬU NGHĨA, XÃ ĐỨC LẬP THƯỢNG VÀ XÃ TÂN MỸ, HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

KÝ HIỆU :

ĐẤT ĐƠN VỊ Ở (MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH)

ĐẤT ĐƠN VỊ Ở (MẬT ĐỘ CAO)

ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG

ĐẤT VĂN HÓA

ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN

ĐẤT Y TẾ

ĐẤT HÀNH CHÍNH

ĐẤT GIÁO DỤC

ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT

ĐẤT TÔN GIÁO

ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY

ĐẤT NGHĨA TRANG

ĐẤT CÂY XANH

ĐẤT TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO

ĐẤT MẶT NƯỚC

ĐẤT QS-ANQP

GIAO THÔNG CHÍNH ĐÔ THỊ

GIAO THÔNG ĐÔ THỊ

TUYẾN ĐIỆN 220KV

RANH GIỚI XÃ THỊ TRẤN

RANH GIỚI ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/5.000 KHU VỰC THỊ TRẤN HẬU NGHĨA ĐƯỢC UBND TỈNH LONG AN PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1510/QĐ-UBND NGÀY 25/02/2021

TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG

TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ

TRƯỜNG TIỂU HỌC

TRƯỜNG MẦM NON

TRƯỜNG DẠY NGHỀ

HÀNH CHÍNH

NHÀ VĂN HÓA

TRẠM CẤP NƯỚC

Y TẾ

TÔN GIÁO

DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI

Khu vực lập Điều chỉnh Quy hoạch thuộc địa giới hành chính thị trấn Hậu Nghĩa, xã Đức Lập Thượng và xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Các giáp giới được mô tả như sau:

- + Phía Bắc: giáp với khu dân cư hiện trạng trục đường Bàu Công;
 - + Phía Nam: giáp với khu dân cư hiện trạng trục đường Nguyễn Thị Hạnh;
 - + Phía Đông: giáp với khu dân cư hiện trạng xã Đức Lập Thượng;
 - + Phía Tây: giáp khu dân cư hiện trạng thị trấn Hậu Nghĩa và khu dân cư trục đường lộ N2.
- Diện tích lập Điều chỉnh quy hoạch: khoảng 197,2 ha.

GHỊ CHÚ

- Ranh giới lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết
- Ranh giới quy hoạch phân khu TT Hậu Nghĩa
- Đất nhóm nhà ở (hiện hữu)
- Đất nhóm nhà ở (QH xây dựng mới)
- Đất nhóm nhà ở (QH dài hạn)
- Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (hiện hữu)
- Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (QH dài hạn)
- Đất CTCC đô thị
- Đất văn hóa đô thị
- Đất dự trữ phát triển
- Đất y tế
- Đất hành chính - cơ quan
- Đất giáo dục đô thị
- Đất hạ tầng kỹ thuật
- Đất tôn giáo
- Đất cây xanh chuyên dụng (cây xanh cách ly)
- Đất nghĩa trang
- Đất cây xanh đô thị
- Đất trung tâm TDTT
- Đất mặt nước
- Đất quốc phòng
- Đất an ninh
- Đất giao thông chính đô thị
- Đất giao thông đô thị
- Tuyến điện 220KV
- Đất CTCC đơn vị ở
- Đất sản xuất kinh doanh
- Đất TDTT đơn vị ở
- Đất cây xanh đơn vị ở
- Đất y tế đơn vị ở
- Đất hành chính đơn vị ở
- Đất giáo dục đơn vị ở
- Đất bãi đầu xe

KÝ HIỆU

- Hành chính
- Văn hóa
- Dịch vụ thương mại
- Trường THPT
- Trường THCS
- Trường tiểu học
- Trường mầm non
- Trường dạy nghề
- Y tế
- Tôn giáo
- Trạm cấp nước

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC HÒA
KÉM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY/...../2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG HUYỆN ĐỨC HÒA
KÉM THEO BÁO CÁO SỐ NGÀY/...../2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH
KÉM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY/...../2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ MỚI HẬU NGHĨA - ĐỨC HÒA

ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN HẬU NGHĨA, XÃ ĐỨC LẬP THƯỢNG VÀ XÃ TÂN MỸ, HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1 TỜ A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: / /2024
THỂ HIỆN	KTS. ĐỖ NGỌC PHÚ		
THIẾT KẾ	THS. KTS. LÊ HOÀNG HIẾP		
CHỦ TRÌ	THS. KTS. NGUYỄN MAI PHƯƠNG		
CHỦ NHIỆM	THS. KTS. NGUYỄN MẠNH CƯỜNG		
TRƯỞNG PHÒNG	THS. KTS. NGUYỄN MAI PHƯƠNG		
QL. KỸ THUẬT	THS. KTS. NGHIÊM HỒNG NHUNG		
QLCL CỦA VIỆN	THS. KTS. VŨ QUỲNH NAM		

PHÓ VIỆN TRƯỞNG:

THS. KTS. NGUYỄN MẠNH CƯỜNG



VIỆN QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ : P. 101A1, 85 ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, Q. HẢI BÀ TRUNG, TP. HÀ NỘI
TEL : 024 3628 4230 FAX : 024 3628 4231