

BÁO CÁO

**Tình hình, kết quả thực hiện các công việc của địa phương trong thực hiện
Đầu tư xây dựng Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan¹**
*(Phục vụ chương trình làm việc với Đoàn khảo sát Dự án đầu tư xây dựng
Cảng HKQT Gia Bình của Quốc hội)*

Thực hiện Chương trình Đoàn công tác của Quốc hội thực hiện khảo sát dự án Đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; UBND tỉnh Bắc Ninh báo cáo tình hình, kết quả thực hiện các công việc của địa phương trong thực hiện Đầu tư xây dựng Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan, cụ thể như sau:

I. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện

Để phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị để chỉ đạo, triển khai thực hiện các dự án đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất, hiệu quả, đúng tiến độ theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Quốc hội và Chính phủ, Tỉnh ủy, UBND tỉnh Bắc Ninh đã ban hành nhiều Nghị quyết, Kế hoạch, Kết luận nhằm hoàn thành các công việc thuộc trách nhiệm của địa phương đảm bảo tiến độ chung của dự án.

Ngày 19/8/2025, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Bắc Ninh đã ban hành Nghị Quyết số 28-NQ/TU về tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện đầu tư xây dựng các dự án liên quan đến Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình. Theo đó thống nhất cao trong nhận thức và hành động, xác định việc đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án có liên quan là nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng, có tính cấp bách, cần phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị để chỉ đạo, triển khai thực hiện các dự án bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất, hiệu quả, đúng tiến độ theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Quốc hội và Chính phủ. Đồng thời, xác định rõ mục tiêu tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp, phấn đấu hoàn thành các dự án trong năm 2026, kịp đón các nguyên thủ quốc gia và du khách quốc tế đến thăm và làm việc tại Việt Nam nhân dịp Hội nghị thượng đỉnh APEC 2027.

Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã kiện toàn Ban Chỉ đạo tỉnh (gồm 61 đồng chí) thực hiện đầu tư xây dựng các Dự án liên quan đến Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình (Quyết định số 136-QĐ/TU ngày 10/9/2025 và Quyết định số 13-

¹ Các dự án liên quan tới Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình gồm: (1) Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; (2) Dự án tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; (3) Dự án đầu tư xây dựng các công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; (4) Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; (5) Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình tỉnh Bắc Ninh với Thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa bàn tỉnh Bắc Ninh)

QĐ/TU ngày 14/10/2025); trong đó, đồng chí Bí thư Tỉnh ủy làm Trưởng Ban, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh làm Phó Trưởng ban Thường trực, các đồng chí Phó Chủ tịch HĐND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh làm Phó ban kiêm Tổ trưởng các Tổ công tác. Ban Chỉ đạo đã xây dựng các chương trình, kế hoạch công tác, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên để triển khai thực hiện các dự án.

Ngày 05/9/2025, UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 57/KH-UBND triển khai Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; đồng thời, phát động phong trào thi đua ***“80 ngày đêm cao điểm giải phóng mặt bằng, 256 ngày đêm hoàn thành các dự án liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và 468 ngày đêm hoàn thành tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với thủ đô Hà Nội - đoạn qua địa phận tỉnh Bắc Ninh”*** với các mốc thời gian cụ thể:

(1) Hoàn thành giải phóng mặt bằng khu đất tái định cư và diện tích đối ứng của khu đất tái định cư xong trước ngày 15/10/2025;

(2) Hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp của các dự án, hạng mục liên quan xong trước ngày 20/11/2025;

(3) Hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với tất cả các khu nghĩa trang (*bao gồm cả nghĩa trang Nhân dân và nghĩa trang Liệt sĩ*) xong trước ngày 20/9/2025; hoàn thành hạ tầng khu nghĩa trang xong trước ngày 30/10/2025;

(4) Hoàn thành thi công khu tái định cư, đảm bảo đủ điều kiện để người dân xây dựng nhà ở xong trước ngày 30/01/2026;

(5) Hoàn thành xây dựng trường học, trạm y tế, các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong vòng 06 tháng kể từ ngày hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng;

(6) Hoàn thành tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với thủ đô Hà Nội - đoạn qua địa phận tỉnh Bắc Ninh xong trước ngày 15/12/2026.

Ngày 09/9/2025, Chủ tịch UBND tỉnh đã quyết định thành lập Tổ thường trực 24/24 triển khai thực hiện Dự án Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan (*tại Quyết định số 840/QĐ-UBND*).

Ngày 06/10/2025, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND Quy định chính sách đặc thù về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản chưa có quy trình sản xuất được cấp có thẩm quyền ban hành mà không thể di chuyển trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh nhằm kịp thời tháo gỡ, giải quyết các khó khăn, vướng mắc về chính sách trong thực hiện bồi thường GPMB của các dự án.

Ngoài các cuộc họp đột xuất, định kỳ hàng tuần, lồng ghép với phiên họp giao ban Đảng ủy UBND tỉnh; Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức họp với các sở ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường để kiểm điểm, đánh giá

BÁO CÁO

**Tình hình, kết quả thực hiện các công việc của địa phương trong thực hiện
Đầu tư xây dựng Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan¹**
*(Phục vụ chương trình làm việc với Đoàn khảo sát Dự án đầu tư xây dựng
Cảng HKQT Gia Bình của Quốc hội)*

Thực hiện Chương trình Đoàn công tác của Quốc hội thực hiện khảo sát dự án Đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; UBND tỉnh Bắc Ninh báo cáo tình hình, kết quả thực hiện các công việc của địa phương trong thực hiện Đầu tư xây dựng Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan, cụ thể như sau:

I. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện

Để phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị để chỉ đạo, triển khai thực hiện các dự án đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất, hiệu quả, đúng tiến độ theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Quốc hội và Chính phủ, Tỉnh ủy, UBND tỉnh Bắc Ninh đã ban hành nhiều Nghị quyết, Kế hoạch, Kết luận nhằm hoàn thành các công việc thuộc trách nhiệm của địa phương đảm bảo tiến độ chung của dự án.

Ngày 19/8/2025, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Bắc Ninh đã ban hành Nghị Quyết số 28-NQ/TU về tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện đầu tư xây dựng các dự án liên quan đến Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình. Theo đó thống nhất cao trong nhận thức và hành động, xác định việc đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án có liên quan là nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng, có tính cấp bách, cần phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị để chỉ đạo, triển khai thực hiện các dự án bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất, hiệu quả, đúng tiến độ theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Quốc hội và Chính phủ. Đồng thời, xác định rõ mục tiêu tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp, phấn đấu hoàn thành các dự án trong năm 2026, kịp đón các nguyên thủ quốc gia và du khách quốc tế đến thăm và làm việc tại Việt Nam nhân dịp Hội nghị thượng đỉnh APEC 2027.

Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã kiện toàn Ban Chỉ đạo tỉnh (gồm 61 đồng chí) thực hiện đầu tư xây dựng các Dự án liên quan đến Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình (Quyết định số 136-QĐ/TU ngày 10/9/2025 và Quyết định số 13-

¹ Các dự án liên quan tới Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình gồm: (1) Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; (2) Dự án tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; (3) Dự án đầu tư xây dựng các công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; (4) Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; (5) Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình tỉnh Bắc Ninh với Thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa bàn tỉnh Bắc Ninh)

QĐ/TU ngày 14/10/2025); trong đó, đồng chí Bí thư Tỉnh ủy làm Trưởng Ban, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh làm Phó Trưởng ban Thường trực, các đồng chí Phó Chủ tịch HĐND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh làm Phó ban kiêm Tổ trưởng các Tổ công tác. Ban Chỉ đạo đã xây dựng các chương trình, kế hoạch công tác, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên để triển khai thực hiện các dự án.

Ngày 05/9/2025, UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 57/KH-UBND triển khai Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; đồng thời, phát động phong trào thi đua ***“80 ngày đêm cao điểm giải phóng mặt bằng, 256 ngày đêm hoàn thành các dự án liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và 468 ngày đêm hoàn thành tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với thủ đô Hà Nội - đoạn qua địa phận tỉnh Bắc Ninh”*** với các mốc thời gian cụ thể:

(1) Hoàn thành giải phóng mặt bằng khu đất tái định cư và diện tích đối ứng của khu đất tái định cư xong trước ngày 15/10/2025;

(2) Hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp của các dự án, hạng mục liên quan xong trước ngày 20/11/2025;

(3) Hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với tất cả các khu nghĩa trang (*bao gồm cả nghĩa trang Nhân dân và nghĩa trang Liệt sĩ*) xong trước ngày 20/9/2025; hoàn thành hạ tầng khu nghĩa trang xong trước ngày 30/10/2025;

(4) Hoàn thành thi công khu tái định cư, đảm bảo đủ điều kiện để người dân xây dựng nhà ở xong trước ngày 30/01/2026;

(5) Hoàn thành xây dựng trường học, trạm y tế, các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong vòng 06 tháng kể từ ngày hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng;

(6) Hoàn thành tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với thủ đô Hà Nội - đoạn qua địa phận tỉnh Bắc Ninh xong trước ngày 15/12/2026.

Ngày 09/9/2025, Chủ tịch UBND tỉnh đã quyết định thành lập Tổ thường trực 24/24 triển khai thực hiện Dự án Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan (*tại Quyết định số 840/QĐ-UBND*).

Ngày 06/10/2025, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND Quy định chính sách đặc thù về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản chưa có quy trình sản xuất được cấp có thẩm quyền ban hành mà không thể di chuyển trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh nhằm kịp thời tháo gỡ, giải quyết các khó khăn, vướng mắc về chính sách trong thực hiện bồi thường GPMB của các dự án.

Ngoài các cuộc họp đột xuất, định kỳ hằng tuần, lồng ghép với phiên họp giao ban Đảng ủy UBND tỉnh; Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức họp với các sở ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường để kiểm điểm, đánh giá

tiến độ thực hiện và kịp thời có các chỉ đạo², đôn đốc nhằm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của các dự án liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; đồng thời, giao bộ phận thường trực theo dõi, đôn đốc, kiểm điểm tiến độ hằng ngày báo cáo trực tiếp Chủ tịch UBND tỉnh.

Để tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng với khối lượng lớn (*riêng Sân bay Gia Bình với tổng diện tích 1.960ha, chưa tính đến tuyến đường kết nối Sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội và các dự án tái định cư, di dời, hoàn trả phục vụ công tác GPMB...*), phải hoàn thành trong thời gian ngắn, Tỉnh đã huy động tối đa mọi nguồn lực, bố trí tổng số khoảng trên 700 cán bộ, viên chức, người lao động của Trung tâm quỹ đất tỉnh, các Chi nhánh Trung tâm quỹ đất của các khu vực cùng với lực lượng cán bộ cấp xã để thực hiện. Việc tổ chức triển khai thực hiện GPMB không kể ngày đêm, ngày nghỉ.

II. Kết quả thực hiện

1. Đối với công tác quy hoạch

a) Về quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Gia Bình

Tỉnh Bắc Ninh đã tập trung, quyết liệt, khẩn trương thực hiện, hoàn thành các công việc có liên quan nhằm đảm bảo hoàn thành mục tiêu, định hướng phát triển Cảng hàng không quốc tế Gia Bình của Bộ Chính trị, Chính phủ. Quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Gia Bình có sự điều chỉnh liên tục, nhiều lần tạo thách thức, khối lượng công việc rất lớn cho Tỉnh, cụ thể:

- Thực hiện nhiệm vụ Thủ tướng giao tại Quyết định số 98/QĐ-TTg về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng giai đoạn 1 sân bay Gia Bình, quy mô 125ha, với sự quyết tâm, quyết liệt của cả hệ thống chính trị, tỉnh Bắc Ninh đã nhanh chóng hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và giao đất cho Bộ Tư lệnh cảnh sát cơ động - Bộ Công an với diện tích 124,7ha.

- Tiếp đó, căn cứ ý kiến chỉ đạo của Trung ương, tỉnh Bắc Ninh đã phối hợp chặt chẽ với Bộ Xây dựng và các Bộ, ngành địa phương để hoàn thiện quy hoạch sân bay giai đoạn 2 với quy mô diện tích 363,5ha (*tại Quyết định số 142/QĐ-BGTVT ngày 12/02/2025*), quy hoạch sân bay giai đoạn 3 với quy mô diện tích là 408,5ha (*tại Quyết định số 347/QĐ-BXD ngày 03/4/2025*). Tỉnh ủy, UBND tỉnh Bắc Ninh đã chỉ đạo UBND huyện Gia Bình triển khai công tác đo đạc bản đồ, kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc trên đất của khoảng 700 hộ dân, các công trình cần di dời, hoàn trả phục vụ lập phương án bồi thường GPMB, mục tiêu triển khai thực hiện ngay sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt; trong

² Công văn số 1565/UBND-KTN ngày 18/8/2025 v/v thông báo ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm điểm tiến độ thực hiện Tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình tỉnh Bắc Ninh với Thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa bàn tỉnh Bắc Ninh) và các dự án có liên quan; Công văn số 1906/UBND-KTN ngày 28/8/2025 v/v triển khai thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình và các dự án khác có liên quan đến Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình; Công văn số 4186/UBND-KTN ngày 29/10/2025 V/v thông báo ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi giao ban ngày 28/10/2025; Thông báo kết luận số 240/TB-UBND ngày 18/10/2025 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh tại buổi làm việc triển khai QHCT các khu nghĩa trang và tái định cư phục vụ dự án GPMB sân bay Gia Bình, tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình đến thủ đô Hà Nội ...

đó, tỉnh Bắc Ninh đã ưu tiên tổ chức kiểm đếm, bồi thường, di chuyển mộ đối với 1.711 ngôi mộ tại các xã Quỳnh Phú, xã Xuân Lai, thị trấn Gia Bình vào dịp Tết Thanh Minh 2024. Kết quả, chỉ trong 02 ngày 26 và 27/4/2025, công tác GPMB đã cơ bản hoàn thành mục tiêu đề ra.

- Với mục tiêu Đầu tư Xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình: (1) trở thành một cảng hàng không hiện đại, “sân bay thông minh - xanh - bền vững” thế hệ mới, đáp ứng nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, phục vụ lưỡng dụng đảm bảo hoạt động an ninh - quốc phòng và các sự kiện đối ngoại quan trọng; (2) Đạt tiêu chuẩn quốc tế 5 sao và thuộc nhóm 10 sân bay 5 sao hàng đầu thế giới theo tiêu chí của SkyTrax, đồng thời nằm trong nhóm sân bay có trải nghiệm hành khách xuất sắc (ASQ) theo đánh giá của Hội đồng sân bay Quốc tế (ACI); (3) Định hướng trở thành cửa ngõ hàng không của miền Bắc, trung tâm trung chuyển hành khách, hàng hóa và là cơ sở bảo dưỡng, sửa chữa, đại tu máy bay (MRO) của khu vực Châu Á - Thái Bình Dương, tạo động lực tăng trưởng cho vùng Thủ đô, vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ, khẳng định vị thế Việt Nam trên trường quốc tế, ngày 10/10/2025, Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 1737/QĐ-BXD phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch Cảng hàng không Gia Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, trong đó điều chỉnh cấp sân bay từ 4E lên 4F.

- Việc điều chỉnh quy hoạch sân bay Gia Bình đã phát sinh khối lượng công việc rất lớn, ngoài các nhiệm vụ của Nhà đầu tư, UBND tỉnh cần tập trung triển khai công tác GPMB để triển khai thực hiện dự án; trong đó, đặc biệt khó khăn do ảnh hưởng đến trên 30 nghìn người dân, thực hiện tái định cư cho khoảng 4.627 lô đất ở của các hộ gia đình thuộc xã Gia Bình và khoảng 4.365 lô đất thuộc xã Lương Tài, di chuyển khoảng trên 20 nghìn ngôi mộ.

b) Về Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Công văn số 15932-CV/VPTW ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Văn phòng Trung ương Đảng thông báo ý kiến Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư Cảng hàng không quốc tế (Cảng HKQT) Gia Bình, để có cơ sở triển khai chỉ đạo của Trung ương, ngày 19/8/2025, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 637/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050, trong đó đã cập nhật, bổ sung quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các chức năng phục vụ sân bay như đô thị sân bay, công nghiệp công nghệ cao, logistics, thương mại tự do phi thuế quan..., đủ điều kiện để triển khai quy hoạch đô thị và nông thôn, làm cơ sở triển khai các dự án liên quan đến việc triển khai sân bay Gia Bình.

c) Về quy hoạch phân khu đô thị

Căn cứ Nghị quyết số 66.1/2025-NQ/CP ngày 18/07/2025 của Chính Phủ về Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về việc lập mới, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch phân khu đối với khu vực hình thành đô thị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, trên

cơ sở xác định khu vực phía Nam sông Đuống là khu vực định hướng phát triển đô thị trong quy hoạch tỉnh, UBND tỉnh Bắc Ninh đã giao các cơ quan chuyên môn quyết liệt vào cuộc, triển khai ngay công tác lập các quy hoạch phân khu đô thị khu vực phía Nam sông Đuống. Ngày 20/9/2025, UBND tỉnh ban hành các Quyết định phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị phía Nam sông Đuống (số 242/QĐ-UBND – Phân khu số 1; số 245/QĐ-UBND – Phân khu số 2), làm cơ sở pháp lý về quy hoạch để triển khai các dự án liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình gồm công tác tái định cư, di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

d) Về quy hoạch chi tiết phục vụ GPMB các dự án liên quan

Với quan điểm tạo điều kiện ra nơi ở mới bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ, sớm ổn định đời sống cho người dân có đất ở bị thu hồi, UBND tỉnh Bắc Ninh đã chỉ đạo UBND các xã Gia Bình, Lương Tài lựa chọn vị trí khu tái định cư tốt nhất, gần gũi nhất, phù hợp nhất, chỉ đạo hình thành các nhóm nhà ở theo làng, xóm cũ tại nơi ở mới, bổ sung diện tích ít nhất là 1,2 lần diện tích đất bị thu hồi các công trình an sinh xã hội như y tế, văn hóa, giáo dục đào tạo, tâm linh cho từng cụm dân cư theo làng, xóm cũ nhằm gắn kết, tạo sự đồng thuận của người dân.

Đối với việc dịch chuyển mộ: Hình thành 02 khu nghĩa trang tập trung tại xã Đại Lai và xã Lương Tài – Trung Chính, xây dựng theo mô hình công viên nghĩa trang để các hộ gia đình đồng thuận trong việc di chuyển mồ mả.

Trong quá trình lập quy hoạch, UBND tỉnh chỉ đạo UBND các xã, phường thống nhất với cán bộ, người dân có đất bị thu hồi, nhất là đồng bào công giáo nhằm tạo sự đồng thuận ngay từ bước đầu.

Đến nay, khu nhà ở Tái định cư xã Gia Bình đã được UBND xã Gia Bình phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 1554/QĐ-UBND 03/10/2025, hiện đang hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết; Khu tái định cư và công viên nghĩa trang tại xã Trung Chính và xã Lương Tài đã được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 27/9/2025; Công viên nghĩa trang tại xã Đại Lai đã được UBND xã Đại Lai phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 116/QĐ-UBNDn ngày 26/9/2025. Dự kiến các quy hoạch chi tiết được phê duyệt trước ngày 10/11/2025.

2. Đối với công tác triển khai các dự án có liên quan³

Ngày 10/9/2025, UBND tỉnh đã chấp thuận các Nhà đầu tư lập Báo cáo nghiên cứu khả thi cho các Dự án có liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình⁴. Đến nay, UBND tỉnh đang tích cực đôn đốc, chỉ đạo các Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi để phê duyệt.

³ 03 dự án: gồm: Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình (sau đây gọi tắt là Dự án BT1); Dự án tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình (sau đây gọi tắt là Dự án BT2); Dự án đầu tư xây dựng các công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình (sau đây gọi tắt là Dự án BT3);

⁴ Văn bản chấp thuận Nhà đầu tư lập BCNCKT: Số 151/UBND-KTN Dự án ĐTXD đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình; số 152/UBND-KTN Dự án Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; Số 153/UBND-KTN Dự án ĐTXD các công trình phục vụ GPMB Cảng hàng không quốc tế Gia Bình.

Ngày 15/9/2025, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định thành lập Hội đồng thẩm định cấp cơ sở thẩm định BCNCKT các Dự án.

Ngày 13/10/2025, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường có Quyết định số 4212/QĐ-BNNMT ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức thẩm định, phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với một số dự án thuộc thẩm quyền của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

3. Công tác GPMB dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình

a. Đối với dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình

Tại thời điểm trước mắt, UBND tỉnh Bắc Ninh đang tập trung thực hiện GPMB đối với dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình với tổng diện tích GPMB khoảng 1.959,9 ha (bao gồm 124,7 ha đã hoàn thành GPMB, bàn giao cho Bộ Công an để thực hiện dự án tại Giai đoạn 1). Kết quả thực hiện công tác GPMB giai đoạn 2 cụ thể như sau:

*** Xã Gia Bình, Nhân Thắng:**

- Đã hoàn thành kê khai, kiểm đếm toàn bộ diện tích đất lúa và đã thực hiện chi trả tạm ứng 3 đợt tại Xã Gia Bình với số tiền 1.065 tỷ đồng/250 ha đất lúa để triển khai thi công sớm các công trình phục vụ APEC.

- Đã tiến hành kê khai, kiểm đếm đất ao, trang trại, giao thầu, mộ và các tài sản gắn liền với đất. Bắt đầu kiểm đếm với đất ở từ ngày 25/10/2025.

- Đã có phương án chi trả đất lúa tại xã Nhân Thắng với số tiền khoảng 22 tỷ đồng/05 ha.

*** Xã Lương Tài:**

- Đã kiểm đếm 20/20 thôn, lập phương án tạm tính khoảng 1.442 tỷ đồng với diện tích đất lúa thu hồi khoảng 335ha.

- Hiện nay đang tiến hành kê khai, kiểm đếm đất ao, trang trại, giao thầu, mộ và các tài sản gắn liền với đất.

*** Đến nay đã bàn giao cho Nhà đầu tư để triển khai thi công với diện tích khoảng trên 600 ha.**

b. Đối với các dự án khác có liên quan

Trên cơ sở ranh giới theo các quy hoạch chi tiết (đang trình thẩm định, phê duyệt) do Nhà đầu tư cung cấp, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cùng các xã, phường và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khẩn trương rà soát, quy chủ sử dụng đất và tổ chức họp dân trên địa bàn các xã.

Tại xã Trung Chính và xã Lương Tài: Đến nay đã thống kê, quy chủ xác định theo hồ sơ địa chính tổng diện tích khu tái định cư, di dời nghĩa trang, nghĩa địa, công trình tôn giáo,... là 263,8 ha⁵.

⁵ Tổng diện tích thu hồi dự kiến: xã Lương Tài 103,8ha, xã Trung Chính 135,93 ha;

III. Khó khăn, vướng mắc

- Quy mô của Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình thay đổi nhiều lần ảnh hưởng tới tiến độ triển khai các nội dung công việc của các Dự án liên quan (*công tác kê khai, kiểm kê phần diện tích đất GPMB; lập BCNCKT các dự án: Quy mô, hướng tuyến của tuyến đường kết nối trực tiếp với sân bay; xác định các vị trí tái định cư, di chuyển nghĩa trang, các công trình hoàn trả, di dời ...*).

- Quy hoạch mạng lưới đường sắt thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2404/QĐ-TTg ngày 29/10/2025, trong đó có tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội

- Quảng Ninh đi qua khu vực dự án, có thể ảnh hưởng đến các giải pháp thiết kế, kết nối giao thông của các dự án, đặc biệt là các nút giao ra vào sân bay.

- Dự án CHKQT Gia Bình yêu cầu phải di dời 25 di tích lịch sử - văn hóa, gồm: 01 di tích quốc gia, 12 di tích cấp tỉnh, 12 di tích khác. Tuy nhiên, quy định của pháp luật về di sản văn hóa hiện nay chưa có quy định cho phép di chuyển công trình là di tích lịch sử - văn hóa.

- Về thực hiện các quy hoạch: Dự án diện tích thu hồi lớn, nhiều công trình, tài sản, mồ mả... ảnh hưởng đến nhiều hộ gia đình, cá nhân, tổ chức... Thời gian thực hiện ngắn, các văn bản pháp lý có liên quan chưa đầy đủ, các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đang trong quá trình vừa làm vừa điều chỉnh, vừa thực hiện do việc xin ý kiến nhân dân còn nhiều ý kiến cần xem xét tiếp thu, chỉnh sửa cần có thời gian.

- Việc triển khai thực hiện các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gặp rất nhiều khó khăn như:

+ Hỗ trợ ổn định đời sống (hỗ trợ gạo). Mất nhiều thời gian để điều tra, rà soát, xác định số nhân khẩu chung quyền và nhân khẩu là thành viên hộ gia đình phát sinh sau thời điểm giao đất nông nghiệp (*do hộ gia đình tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm trước pháp luật dẫn đến nếu hộ hợp tác thì xác định được còn hộ không hợp tác khó xác định*), tỷ lệ phần trăm thu hồi diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng.

+ Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (*việc xác định cá nhân, hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó dẫn đến những hộ đang chuyển khẩu đi làm ăn xa ở tỉnh khác không đảm bảo đủ điều kiện được hỗ trợ dẫn đến hộ không đồng thuận*).

+ Xác định hỗ trợ khác cho các hộ gia đình, cá nhân cũng gặp nhiều khó khăn do không có khung hướng dẫn.

+ Việc bồi thường tài sản vật kiến trúc có một số nội dung không hợp lý: Đối với tài sản cây hàng năm (lúa, ngô, khoai sắn...) theo mùa vụ nên có khoảng nghỉ của đất dẫn đến khi kiểm kê tại thời điểm này hộ gia đình, cá nhân sẽ không được bồi thường tài sản trên đất dẫn đến hộ gia đình, cá nhân không đồng thuận phải chờ đến mùa vụ làm kéo dài thời gian thực hiện.

IV. Đề xuất, kiến nghị

- Đề nghị Quốc hội cho phép: Trong quá trình triển khai bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện Dự án, UBND tỉnh Bắc Ninh được phép di chuyển các di tích lịch sử - văn hóa (các cấp); đồng thời, chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan để di chuyển các di tích lịch sử - văn hóa trong phạm vi thực hiện Dự án sang vị trí phù hợp gắn chặt với bảo tồn và phát huy giá trị.

- Đề nghị các Bộ, ngành xem xét rà soát, điều chỉnh, bổ sung chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB để đảm bảo phù hợp với tình hình thực tiễn, đảm bảo quyền lợi của Nhân dân.

- Diện tích khu đất khoảng 250ha nằm xem kẹp giữa Sân bay Gia Bình và tuyến đường kết nối Sân bay Gia Bình với thủ đô Hà Nội hiện đang được Quy hoạch là khu vực dự phòng mở rộng sân bay. Đề nghị Bộ Xây dựng xem xét nghiên cứu bổ sung đưa vào Quy hoạch sân bay trong giai đoạn tới khi triển khai thực hiện dự án.

- Đề nghị Bộ Xây dựng khi triển khai thực hiện các dự án theo quy hoạch mạng lưới đường sắt qua khu vực quan tâm, xem xét các yếu tố về kỹ thuật để hạn chế ảnh hưởng đến dự án Sân bay Gia Bình và các dự án liên quan.

UBND tỉnh Bắc Ninh trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Đoàn công tác của Quốc hội (80 bản);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH-ĐT, KTN;
- Lưu: VT, KTN^{Hiệu}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải