

Số: /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Kosy giai đoạn 1

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 311/TTr-SNNMT ngày 29/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần Kosy (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0102681319 ngày 10/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 16/9/2025; địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, Khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội) 287.720,5 m² đất tại Tiểu khu đô thị số 16, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai. Cụ thể:

1. Giao đất với diện tích 71.273,3 m² để kinh doanh

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất:

Thửa đất số 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 159, 161, 163, 164, 166, 169, 173, 175, 177, 178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 217, 218, 219, 221, 222, 223, 225, 226, 229, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 239, 245, 246 tờ bản đồ số 441 (484 425 – 8 – c); Thửa đất số 50, 51 tờ bản đồ số 442 (484 425 – 8 – d). Bản đồ đo địa chính bổ

sung tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Miền Bắc lập tháng 10/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 28/10/2025.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức cho thuê đất: Giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 126 Luật Đất đai.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: Xác định giá đất cụ thể theo quy định.

2. Giao đất với diện tích 216.447,2 m² để Công ty Cổ phần Kosy thực hiện việc đầu tư hạ tầng và xây dựng các công trình của Nhà nước theo quy hoạch chi tiết và Chủ trương đầu tư được duyệt. Sau khi hoàn thành các công trình theo đúng dự án đầu tư thì Công ty Cổ phần Kosy có trách nhiệm bàn giao lại để Nhà nước quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định như sau: Thửa đất số 144, 151, 158, 160, 162, 165, 167, 168, 170, 171, 172, 174, 176, 182, 183, 196, 197, 213, 216, 220, 224, 227, 228, 230, 236, 240, 241, 242, 243, 244, 247 từ bản đồ số 441 (484 425 – 8 - c); Thửa đất số 48, 49, 52, 53 từ bản đồ số 442 (484 425 – 8 – d); Thửa đất số 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184 từ bản đồ số 440 (484 425-7-d). Bản đồ đo địa chính bổ sung tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Miền Bắc lập tháng 10/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 28/10/2025.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các thủ tục xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

2. Thuế tỉnh Lào Cai có trách nhiệm ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất và đơn đốc, hướng dẫn Công ty Cổ phần Kosy nộp tiền sử dụng đất theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Công ty Cổ phần Kosy thực hiện nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan Thuế; hoàn tất các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định hiện hành; phối hợp xác định mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa. Đối với phần diện tích giao đất để đầu tư hạ tầng và xây dựng các công trình của Nhà nước, thực hiện hoàn thiện đầu tư theo đúng quy hoạch chi tiết, Chủ trương đầu tư và tiến hành bàn giao cho UBND phường Cam Đường để quản lý theo quy định.

4. UBND phường Cam Đường có trách nhiệm: Phối hợp bàn giao đất tại thực địa để Nhà đầu tư thực hiện dự án. Tiếp nhận, quản lý theo quy định đối với phần hạ tầng và công trình mà nhà đầu tư hoàn thiện đầu tư, bàn giao cho địa

phương quản lý.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Lào Cai; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND phường Cam Đường; Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kosy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Thành Sinh;
- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- Công ty Cổ phần Kosy;
- Chánh VP, Phó Chánh VP(*Khanh*);
- Trung tâm điều hành thông minh tỉnh (*đăng tải*);
- Lưu: VT, TNMT(*Quyết*).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Sinh