

Số: ~~2492~~/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày ~~11~~ tháng ~~11~~ năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể (đất khu công nghiệp) tại thời điểm ngày 27 tháng 12 năm 2024 để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai thuê đất để đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng (giai đoạn 1) tại xã Thăng Trường, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy định về một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 190/QĐ-KKTCN ngày 26/10/2023 của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh phê duyệt và ban hành Quy định Quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Tam Thăng mở rộng;

Căn cứ Quyết định số 3196/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc cho Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai thuê đất để đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Tam Thăng mở rộng (giai đoạn 1) tại xã Bình Nam, huyện Thăng Bình;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 395 /TTr-SNNMT ngày 31/10/2025 (kèm theo Thông báo số 3147/TB-HĐTĐ ngày 17/6/2025 và Biên bản họp thẩm định ngày 09/5/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Quảng Nam), kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Trần Nam Hưng tại buổi làm việc với Công ty TNHH HS Hyosung Quảng Nam để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án đầu tư tại Khu công

nghiệp Tam Thăng mở rộng tại Thông báo số 382/TB-UBND ngày 21/10/2025 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể (đất Khu công nghiệp) tại thời điểm ngày 27 tháng 12 năm 2024 đối với Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai thuê đất để đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng (giai đoạn 1) tại xã Thăng Trường, thành phố Đà Nẵng, áp dụng để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích đất 325.806,2 m² được UBND tỉnh Quảng Nam cho thuê tại Quyết định số 3196/QĐ-UBND ngày 27/12/2024, tính cho thời hạn thuê đất từ ngày 27/12/2024 đến ngày 24/02/2072 là **605.342 đồng/m²** (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ năm nghìn, ba trăm bốn mươi hai đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai theo Điều 1 của Quyết định này.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất tại Điều 1 Quyết định này để thông báo, đơn đốc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai nộp tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng.

3. Sở Tài chính: Phối hợp với Thuế thành phố Đà Nẵng, Kho bạc Nhà nước khu vực XIII theo dõi, kiểm tra việc nộp tiền thuê đất vào ngân sách theo quy định.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Theo dõi, giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XIII; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch UBND xã Thăng Trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Trưởng Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam, Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- CPVP;
- Lưu: VT, KT, SNNMT.

12

