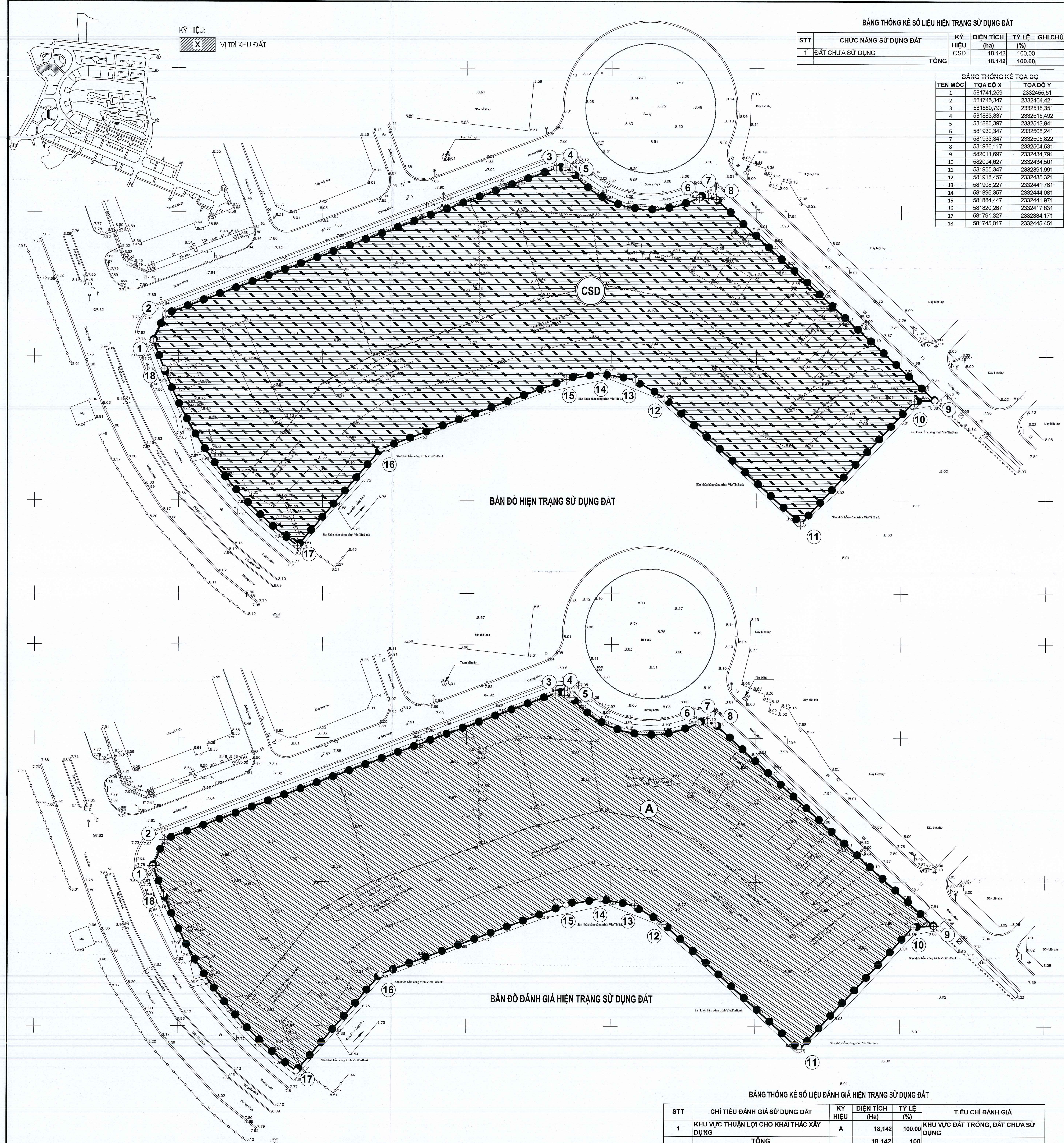




1- CÁC CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

1- CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ:

- LUẬT THỦ ĐỒ SỐ 38 NGÀY 28/6/2024;
- LUẬT TỔ CHỨC CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG NGÀY 18/6/2025;
- LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN NGÀY 28/11/2024;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 1658/NQ-UBTVQH15 NGÀY 16/6/2025 CỦA ỦY BAN THƯỜNG VỤ QUỐC HỘI VỀ VIỆC SÁP XẾP CÁC ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ CỦA THÀNH PHỐ HÀ NỘI NĂM 2025;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH15 NGÀY 29/6/2025 CỦA QUỐC HỘI THỊ ĐIỂM VỀ MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 192/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIỆN PHÁP THỰC HÀNH NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH15 NGÀY 29/6/2025 CỦA QUỐC HỘI;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 178/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- THÔNG TƯ SỐ 16/2025/TT-BXD NGÀY 30/6/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- THÔNG TƯ SỐ 17/2025/TT-BXD NGÀY 30/6/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG BAN HÀNH ĐIỀU MỨC, PHƯƠNG PHÁP LẬP VÀ QUẢN LÝ CHỈ PHÍ CHO HOẠT ĐỘNG QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 39/2016/NĐ-CP NGÀY 07/4/2016 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUẢN LÝ KHÔNG GIAN XÂY DỰNG NGÂM ĐÓ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 84/2010/NĐ-CP NGÀY 11/8/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUẢN LÝ CÂY XANH ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 100/2024/NĐ-CP NGÀY 26/7/2024 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NHÀ Ở VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 06/2015/NQ-HĐND NGÀY 12/7/2015 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI QUY ĐỊNH VỀ TẾ LỆ DIỆN TÍCH ĐẤT Ở, NHÀ Ở ĐỂ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI TRONG CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ MỚI TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- THÔNG TƯ SỐ 01/2021/TT-BXD NGÀY 19/05/2021 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG (QCVN 01:2021/BXD);
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 114/2004/QĐ-UB NGÀY 28/7/2004 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II, TỶ LỆ 1/500;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1482/2006/QĐ-HTKT NGÀY 07/9/2006 CỦA SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II (PHẦN HẠ TẦNG KỸ THUẬT), TỶ LỆ 1/500;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 968/QĐ-UBND NGÀY 18/3/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II, TỶ LỆ 1/500 TẠI CÁC Ồ ĐẤT QUY HOẠCH KÝ HIỆU 3-P, 1.B.26-NG, 1.B.37-CX, 1.B.37-CX, 1.C.35-NG, 1.C.35-TH, 1.C.35-THCS, 1.C.39-HC, 1.C.40-NG, 4-THPT VÀ CÁC Ồ KÝ HIỆU 1.B.29-NG, 1.B.30-CX, 1.B.31-CX;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 663/QĐ-UBND NGÀY 02/12/2015 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QHPK ĐÔ THỊ H2-1, TỶ LỆ 1/2000;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 169/QĐ-TTĐ NGÀY 27/12/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2035;
- VĂN BẢN SỐ 1520/UBND-ĐT NGÀY 17/4/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ồ ĐẤT 1.A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG ĐỒNG NGẠC VÀ PHƯỜNG XUÂN ĐÌNH, QUẬN BẮC TỪ LIÊM;
- VĂN BẢN SỐ 2399/BCA-H02 NGÀY 4/8/2025 CỦA BỘ CÔNG AN VỀ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 3187/BCA-H02 NGÀY 17/7/2025 CỦA BỘ CÔNG AN VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN VỀ THÔNG TIN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI Ồ ĐẤT KÝ HIỆU 1A25 THUỘC QUÝ ĐẤT 20% DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 3457/QĐ-HTKT NGÀY 22/7/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ồ ĐẤT 1.A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, QUẬN BẮC TỪ LIÊM (NÀY LÀ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG);
- VĂN BẢN SỐ 11862/VP-ĐT NGÀY 31/7/2025 CỦA VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ VỀ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ồ ĐẤT 1.A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 843/QĐ-BCA-H02 NGÀY 08/8/2025 CỦA BỘ CÔNG AN CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI Ồ ĐẤT KÝ HIỆU 1.A.25 THUỘC QUÝ ĐẤT 20% DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ QCVN-TNL NGÀY 13/08/2025 CỦA CÔNG TY CP THÁI NAM LAND VỀ VIỆC ĐỀ NGHỊ SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC HÀ NỘI XEM XÉT, CỎ VĂN BẢN HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN LẬP HỒ SƠ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 TẠI LỒ ĐẤT KÝ HIỆU 1A25 THUỘC QUÝ ĐẤT 20% DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 4044/QĐ-NST-HTKT NGÀY 21/8/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ồ ĐẤT 1.A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG - GIAI ĐOẠN II, QUẬN BẮC TỪ LIÊM (NÀY LÀ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG);
- VĂN BẢN SỐ 347B-UBND NGÀY 04/8/2025 CỦA UBND PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC NIÊM YẾT CÔNG KHAI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II) TẠI Ồ QUY HOẠCH KÝ HIỆU 1.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- BIÊN BẢN CUỘC HỌP VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN CỎ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CỬ CỎ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II) TẠI Ồ QUY HOẠCH KÝ HIỆU 1.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 23/CV-TNL NGÀY 29/09/2025 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND VỀ TỔNG HỢP VÀ GIẢI TRÌNH Ý KIẾN CỦA CÁC CỎ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CỬ LIÊN QUAN VỀ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ồ ĐẤT KÝ HIỆU 1.A.25;
- VĂN BẢN SỐ CV-LĐ 338/2025 NGÀY 18/9/2025 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG VỀ VIỆC THÔNG NHẤT PHƯƠNG ÁN XÃ THÁI VỀ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG CỦA DỰ ÁN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN CỦA CÔNG TY CP THÁI NAM LAND, KHU ĐẤT 1.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, TP HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ CV-LĐ 309/2025 NGÀY 04/09/2025 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG VỀ VIỆC THÔNG NHẤT VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU NÔI HẠ TẦNG KỸ THUẬT TẠI KHU ĐẤT KÝ HIỆU 1A25 ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN CỦA CÔNG TY CP THÁI NAM LAND;
- VĂN BẢN SỐ 2644/NBHN-KT NGÀY 15/9/2025 CỦA CÔNG TY NƯỚC SẠCH HÀ NỘI VỀ VIỆC THỎA THUẬN CẤP NƯỚC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ồ ĐẤT 1A25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG;
- VĂN BẢN SỐ 8227C-QC NGÀY 04/9/2025 VỀ VIỆC CHẤP THUẬN ĐỒ CAO TÍNH KHÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH;
- VĂN BẢN SỐ 628/UBND-KTHT&ĐT NGÀY 24/9/2025 CỦA UBND PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC Ý KIẾN VỀ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ồ ĐẤT KÝ HIỆU 1.A.25;
- VĂN BẢN SỐ 1317/25/Đ-PTĐT NGÀY 02/10/2025 VỀ PHỤC ĐÁP Ý KIẾN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND TẠI VĂN BẢN SỐ 16/CV-TNL NGÀY 10/9/2025;
- VĂN BẢN SỐ CV-LĐ370/2025 NGÀY 08/10/2025 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KDT NAM THĂNG LONG Ý KIẾN VỀ RÀ SOÁT DẪN CỬ HIỆN TRẠNG;
- VĂN BẢN SỐ 480/CAPT NGÀY 08/10/2025 CỦA CÔNG AN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC TỔNG HỢP SỐ LIỆU DẪN CỬ THEO HỆ THỐNG DỮ LIỆU DẪN CỬ VÀ RÀ SOÁT THỰC TẾ TẠI TỒA NHÀ 1A20 VÀ 1A23 THUỘC KDT NAM THĂNG LONG;
- VĂN BẢN SỐ 248/KTHT&ĐT NGÀY 09/10/2025 CỦA PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ RÀ SOÁT DẪN CỬ HIỆN TRẠNG KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG TẠI Ồ B2 THUỘC QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1;
- VĂN BẢN SỐ 4928/QĐ-NST-HTKT NGÀY 09/10/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TẠI Ồ ĐẤT KÝ HIỆU 1.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG;
- TỜ TRÌNH SỐ 69/TTR-KTHT&ĐT NGÀY 09/10/2025 VÀ BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 10/BC-KTHT&ĐT NGÀY 09/10/2025 CỦA PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VỀ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ồ ĐẤT KÝ HIỆU 1.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 348/QĐ-UBND NGÀY 09/10/2025 CỦA UBND PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ồ ĐẤT KÝ HIỆU 1.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM VÀ CÁC VĂN BẢN PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CỎ LIÊN QUAN.
- 2- NGUỒN TÀI LIỆU, SỐ LIỆU, BẢN ĐỒ:
- HỒ SƠ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045 VÀ TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2035;
- HỒ SƠ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1, TỶ LỆ 1/2000;
- HỒ SƠ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II), TỶ LỆ 1/500;
- BẢN ĐỒ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG TỶ LỆ 1/500, ĐƯỢC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI XÁC NHẬN NGÀY 5/9/2025.

KÝ HIỆU :

- RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500
- ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
- KHU VỰC THUẬN LỢI CHO KHAI THÁC XÂY DỰNG

CHÚ THÍCH :

A: KÝ HIỆU Ồ ĐẤT

CSD : ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 345/QĐ-UBND NGÀY 09 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 69/TTR-KTHT&ĐT NGÀY 09 THÁNG 10 NĂM 2025

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 69/TTR-KTHT&ĐT NGÀY 09 THÁNG 10 NĂM 2025

TÊN CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ồ ĐẤT KÝ HIỆU 1.A.25
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02A GHÉP: 01A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: 10/10/2025

THỂ HIỆN: NGUYỄN THỊ HÀNG

THIẾT KẾ: VŨ BẢO LONG

CHỦ TRÌ: NGUYỄN QUÂN HÙNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH: CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC: NGUYỄN NGỌC TỈNH

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: NHÀ 13 LÔ G - NGÕ 319 ĐƯỜNG TAM TRƯNG - Q. HOÀNG MẠI - HÀ NỘI. TEL: 024.8060461