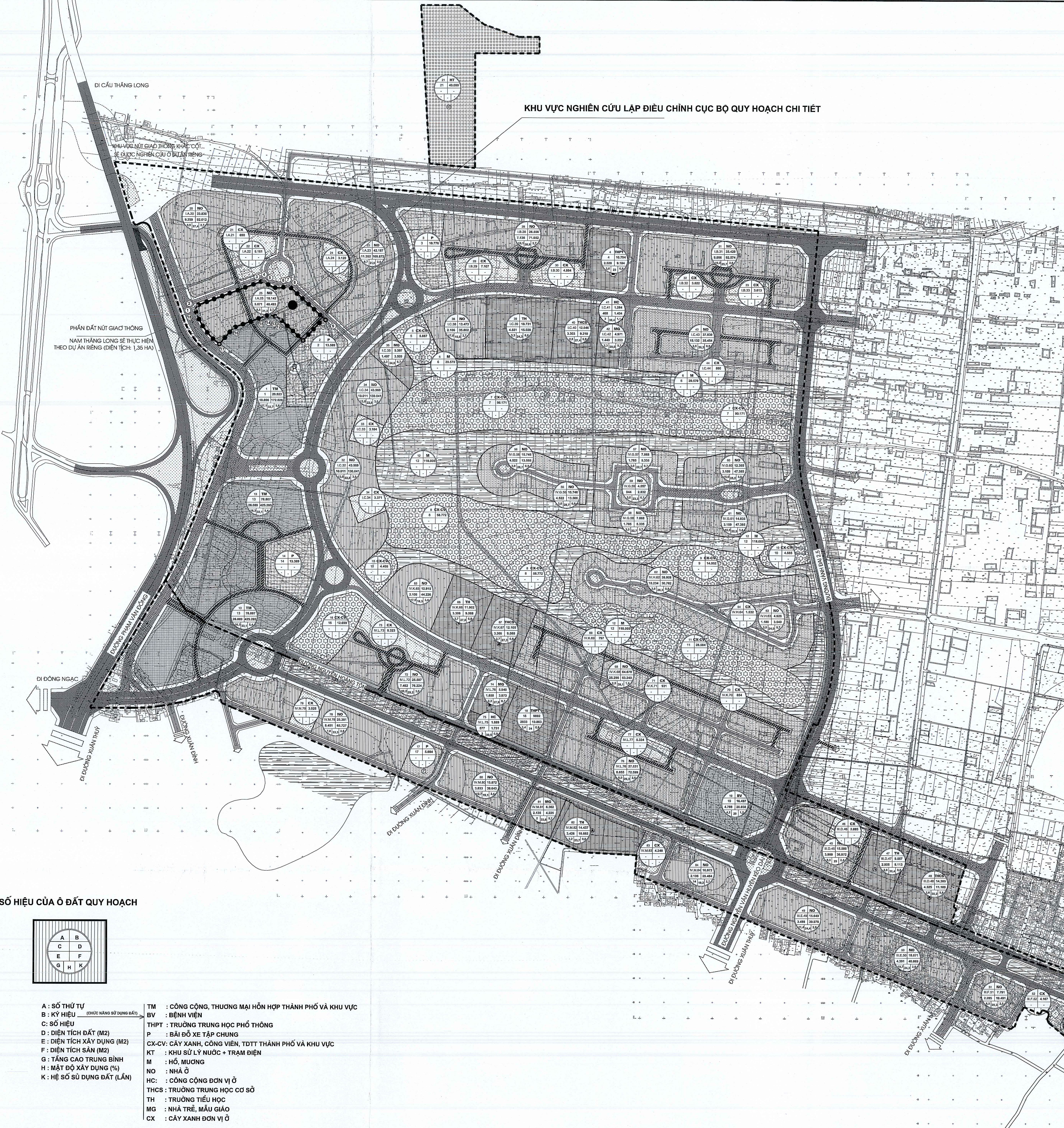
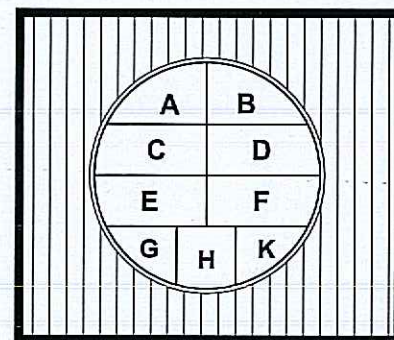




SỐ HIỆU CỦA Ô ĐẤT QUY HOẠCH



- A : SỐ THỨ TỰ
B : KÝ HIỆU (CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT)
C : SỐ HIỆU
D : DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M²)
E : DIỆN TÍCH SÂN (M²)
G : TẦNG CAO TRUNG BÌNH
H : MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
K : HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
- TM : CÔNG CỘNG, THƯƠNG MẠI HỖN HỢP THÀNH PHỐ VÀ KHU VỰC
BV : BỆNH VIỆN
THPT : TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
P : BÀI ĐỒ XE TẬP CHUNG
CX-CV : CÂY XANH, CÔNG VIÊN, TĐTT THÀNH PHỐ VÀ KHU VỰC
KT : KHU SỬ LÝ NƯỚC + TRÁM ĐIỆN
M : HỒ, MUƠNG
NO : NHÀ Ở
HC : CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
THCS : TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
TH : TRƯỜNG TIỂU HỌC
MG : NHÀ TRÉ, MẪU GIÁO
CX : CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở

I- CÁC CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:
1- CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ:
- LUẬT THỦ ĐỒ SỐ 38 NGÀY 28/6/2024;
- LUẬT TỔ CHỨC CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG NGÀY 16/6/2025;
- LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN NGÀY 16/12/2024;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 1656/NQ-UBTVQH15 NGÀY 16/6/2025 CỦA ỦY BAN THƯỜNG VỤ QUỐC HỘI VỀ VIỆC SẮP XẾP CÁC ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ CỦA THÀNH PHỐ HÀ NỘI NĂM 2025;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH15 NGÀY 28/6/2025 CỦA QUỐC HỘI TIẾT MỘT SỐ CỜ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 192/2025/ND-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIỆN PHÁP LẬP VÀ QUẢN LÝ KẾ PHÍ CHO HOẠT ĐỘNG QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 178/2025/ND-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- THÔNG TƯ SỐ 16/2025/TT-BXD NGÀY 30/6/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- THÔNG TƯ SỐ 17/2025/TT-BXD NGÀY 30/6/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG BAN HÀNH ĐỊNH MỨC, PHƯƠNG PHÁP LẬP VÀ QUẢN LÝ KẾ PHÍ CHO HOẠT ĐỘNG QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 39/2010/ND-CP NGÀY 07/02/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUẢN LÝ KHÔNG GIAN XÂY DỰNG NGÂM ĐÓ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 64/2010/ND-CP NGÀY 11/8/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUẢN LÝ CÂY XANH ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 100/2024/ND-CP NGÀY 28/7/2024 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NHÀ Ở VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 06/2013/NQ-HĐND NGÀY 12/7/2013 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI QUY ĐỊNH VỀ TỶ LỆ DIỆN TÍCH ĐẤT Ở, NHÀ Ở ĐỂ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI TRONG CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THƯỜNG MAI, KHU ĐÔ THỊ MỚI TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- THÔNG TƯ SỐ 01/2021/TT-BXD NGÀY 19/05/2021 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG (QCVN 01:2021/BXD);
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 114/2008/QĐ-UB NGÀY 28/7/2008 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II), TỶ LỆ 1/500;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1482/2008/QĐ-HTKT NGÀY 07/8/2008 CỦA SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II (PHẦN HÀ TẮNG KÝ THUẬT), TỶ LỆ 1/500;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 898/QĐ-UBND NGÀY 18/3/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II, TỶ LỆ 1/500 TẠI CÁC Ô ĐẤT QUY HOẠCH KÝ HIỆU 3-P, 1-B, 26-NO, 1-B, 27-CX, 1-B, 28-CX, 1-C, 36-NO, 1-C, 37-TH, 1-C, 38-THCS, 1-C, 39-HC, 1-C, 40-MG, 4-TIPT VÀ CÁC Ô KÝ HIỆU 1-B, 28-NO, 1-B, 30-CX, 1-B, 31-CX;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6632/QĐ-UBND NGÀY 02/12/2015 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐÁN OHPK, ĐÔ THỊ MỚI, TỶ LỆ 1/500;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1668/QĐ-TTc NGÀY 27/12/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065;
- VĂN BẢN SỐ 1520/UBND-ĐT NGÀY 17/4/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT 1A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG ĐÔNG NGÁC VÀ PHƯỜNG XUAN DINH, QUẬN BẮC TỪ LIÊM;
- VĂN BẢN SỐ 2399/BCA-H02 NGÀY 4/6/2025 CỦA BỘ CÔNG AN VỀ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 3187/BCA-H02 NGÀY 17/7/2025 CỦA BỘ CÔNG AN VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN VỀ THÔNG TIN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU 1A.25 THUỘC QUÝ ĐẤT 20% DỰ, AN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 3457/QHKT-NH-HTKT NGÀY 22/7/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT 1A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, QUẬN BẮC TỪ LIÊM (NAY LÀ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG);
- VĂN BẢN SỐ 1182/ĐT-NĐ NGÀY 31/7/2025 CỦA VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ VỀ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT 1A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6843/QĐ-BCA-H02 NGÀY 08/8/2025 CỦA BỘ CÔNG AN CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU 1A.25 THUỘC QUÝ ĐẤT 20% DỰ AN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 02/CV-TNL NGÀY 13/08/2025 CỦA CÔNG TY CP THÁI NAM LAND VỀ VIỆC ĐỀ NGHỊ SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC HÀ NỘI XEM XÉT, CỎ VĂN BẢN HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN LẬP HỒ SƠ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 TẠI LỘ ĐẤT KÝ HIỆU 1A.25 THUỘC QUÝ ĐẤT 20% DỰ AN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 4044/QHKT-NH-HTKT NGÀY 21/8/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT 1A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG - GIAI ĐOẠN II, QUẬN BẮC TỪ LIÊM (NAY LÀ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG);
- VĂN BẢN SỐ 347/UBND NGÀY 04/9/2025 CỦA UBND PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC NIÊM YẾT CÔNG KHAI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II) TẠI Ô QUÝ HOẠCH KÝ HIỆU 1A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- BIÊN BẢN CỤC HỢP VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ CÓ LIÊN QUAN ĐẾN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II) TẠI Ô QUÝ HOẠCH KÝ HIỆU 1A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 23/CV-TNL NGÀY 29/09/2025 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND VỀ TỔNG HỢP VÀ GIẢI TRÌNH Ý KIẾN CỦA CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ LIÊN QUAN VỀ ĐÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU 1A.25;
- VĂN BẢN SỐ CV/LD-330/2025 NGÀY 18/09/2025 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KOT NAM THĂNG LONG VỀ VIỆC THÔNG NHẬT PHƯƠNG ÁN XÃ THẢI VỀ TRÁM XỬ LÝ NƯỚC THẢI KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG CỦA DỰ ÁN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN CỦA CÔNG TY CP THÁI NAM LAND, KHU ĐẤT 1A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, TP HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ CV/LB 368/2025 NGÀY 04/09/2025 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KOT NAM THĂNG LONG VỀ VIỆC THÔNG NHẬT VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ HÀ TẮNG KÝ THUẬT TẠI KHU ĐẤT KÝ HIỆU 1A.25 ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN CỦA CÔNG TY CP THÁI NAM LAND;
- VĂN BẢN SỐ 2844/NSHN-KT NGÀY 16/9/2025 CỦA CÔNG TY NƯỚC SẠCH HÀ NỘI VỀ VIỆC THỎA THUẬN CẤP NƯỚC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT 1A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG;
- VĂN BẢN SỐ 62/21/CV-THC NGÀY 04/09/2025 VỀ VIỆC CHẤP THUẬN ĐÓNG TÍNH KHÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH;
- VĂN BẢN SỐ 529/UBND-KTHT&ĐT NGÀY 24/9/2025 CỦA UBND PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC Ý KIẾN VỀ ĐÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU 1A.25;
- VĂN BẢN SỐ 191/CV-TNL NGÀY 10/9/2025 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND VỀ VIỆC PHÁP LẬP VÀ KIẾN CỐ CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU 1A.25;
- VĂN BẢN SỐ CV/LD370/2025 NGÀY 08/10/2025 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KOT NAM THĂNG LONG Ý KIẾN VỀ RÀ SOÁT DẪN CỤ HIỆN TRẠNG;
- VĂN BẢN SỐ 480/CAPT NGÀY 08/10/2025 CỦA CÔNG AN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC TỔNG HỢP SỐ LIỆU DẪN CỤ THEO HẸ THÔNG DỮ LIỆU DẪN CỤ VÀ RÀ SOÁT THỰC TẾ TẠI 2 TỌA NHÀ 1A20 VÀ 1A23 THUỘC KOT NAM THĂNG LONG;
- VĂN BẢN SỐ 24/KTHT&ĐT NGÀY 09/10/2025 CỦA PHÒNG KINH TẾ, HÀ TẮNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ RÀ SOÁT DẪN CỤ HIỆN TRẠNG KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG TẠI Ô B2 THUỘC QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1;
- VĂN BẢN SỐ 4928/QHKT-NH-HTKT NGÀY 08/10/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TẠI LỘ ĐẤT KÝ HIỆU 1A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG;
- TỔ TRÌNH SƠ ĐỒ KTHT&ĐT NGÀY 08/10/2025 VÀ ĐỒ CẠO THẨM ĐỊNH SỐ 108BC-KTHT&ĐT NGÀY 09/10/2025 CỦA PHÒNG KINH TẾ, HÀ TẮNG VÀ ĐÔ THỊ VỀ ĐÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU 1A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 345/QĐ-UBND NGÀY 09/10/2025 CỦA UBND PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT ĐÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU 1A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM VÀ CÁC VĂN BẢN PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN.

2- NGUỒN TÀI LIỆU, SỐ LIỆU, BẢN ĐỒ:
- HỒ SƠ ĐÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐỒ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045 VÀ TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065;
- HỒ SƠ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ MỚI, TỶ LỆ 1/500;
- HỒ SƠ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II), TỶ LỆ 1/500;
- BẢN ĐỒ ĐẶC HIỆN TRẠNG TỶ LỆ 1/500, ĐƯỢC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI XÁC NHẬN NGÀY 5/9/2025.

II- VỊ TRÍ, PHẠM VI, RANH GIỚI VÀ QUY MÔ NGHIÊN CỨU:
1- VỊ TRÍ, PHẠM VI, RANH GIỚI (CỎ SỐ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI NGHIÊN CỨU KÉM THEO);
- Ô ĐẤT NGHIÊN CỨU BIỂU CHỈNH CỎ KÝ HIỆU 1A.25 THUỘC ĐÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II), TỶ LỆ 1/500, THUỘC PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI, PHẠM VI RANH GIỚI NHƯ SAU:
- PHÍA ĐÔNG GIÁP KHU ĐẤT QUY HOẠCH CỎ CHỨC NĂNG BÀI ĐỒ XE.
- PHÍA TÂY GIÁP TUYÊN ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG CỎ MẶT CÁT ĐOẠN B=15,8M.
- PHÍA NAM GIÁP KHU ĐẤT HIỆN ĐANG XÂY DỰNG VỚI CHỨC NĂNG THƯƠNG MẠI.
- PHÍA BẮC GIÁP TUYÊN ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG CỎ MẶT CÁT ĐOẠN B=15,8M.
2- QUY MÔ:
a) QUY MÔ NGHIÊN CỨU LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT:
- QUY MÔ DIỆN TÍCH QUY HOẠCH KHOẢNG: 18.142 M².
b) QUY MÔ DẪN CỤ:
- QUY MÔ DẪN CỤ KHOẢNG 3.837 NGƯỜI.

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
1	581741,269	2332455,51
2	581745,347	2332464,421
3	581680,797	2332515,351
4	581683,637	2332515,492
5	581686,397	2332513,941
6	581630,347	2332505,241
7	581933,347	2332505,822
8	581936,117	2332504,531
9	582011,697	2332434,791
10	582004,927	2332434,501
11	581925,347	2332501,951
12	581918,457	2332435,321
13	581908,227	2332441,761
14	581896,357	2332444,081
15	581884,447	2332441,971
16	581820,267	2332417,831
17	581761,327	2332384,171
18	581745,017	2332445,451

0 60M 120M 180M 240M 300M
0 2CM 4CM 6CM 8CM 10CM

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT
- RANH GIỚI QUY HOẠCH CHI TIẾT
- ĐẤT Ở CAO TẦNG KẾT HỢP DỊCH VỤ
- ĐẤT Ở THẤP TẦNG (NHÀ VƯỜN, BIỆT THỰ)
- ĐẤT CÔNG CỘNG, THƯƠNG MẠI HỖN HỢP
- ĐẤT BỆNH VIỆN
- ĐẤT CÂY XANH, CÔNG VIÊN THÀNH PHỐ VÀ KHU VỰC
- HỒ, MUƠNG
- ĐẤT HÀ TẮNG KÝ THUẬT
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT NHÀ TRÉ, MẪU GIÁO
- ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ TH CƠ SỞ
- ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- ĐẤT BÀI ĐỒ XE TẬP TRUNG
- TUYÊN ĐƯỜNG VÀ GIỚI NƯỚC THỎ

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 345/QĐ-UBND NGÀY 09 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HÀ TẮNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 68/TT-KTHT&ĐT NGÀY 08 THÁNG 10 NĂM 2025

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND

TÊN CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500
KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II
TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU 1A.25
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHEP: 01A0	TỶ LỆ: 1/3000	NGÀY: 10/10/2025
THỂ HIỆN	NGUYỄN THỊ HẰNG		
THIẾT KẾ	VŨ BẢO LONG		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN VĂN HÙNG		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH			
THIẾT KẾ QUY HOẠCH			
HIỆN TRẠNG CHUNG			
RELA NGUYỄN			
NGUYỄN NGỌC THỊNH			
CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN HÀ NỘI			
ĐỊA CHỈ: NHÀ 13 LỘ 9 - MỎ 310 QUẬN TAM HOA - HỒ HOÀNG MÃI - HÀ NỘI, TEL: 024.8260491			