

Số: 346 /TB-UBND

Hải Phòng, ngày 21 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội
tại phường Đồ Sơn do vi phạm pháp luật đất đai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 344/QĐ-UBND ngày 06/02/2002 về việc cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại - Du lịch Nam Cường (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội) thuê đất để đầu tư xây dựng Trung tâm du lịch và giải trí tại phường Vạn Sơn, thị xã Đồ Sơn; số 2549/QĐ-UBND ngày 01/10/2018 về việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội điều chỉnh thời hạn sử dụng đất thuê để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khách sạn quốc tế Đồ Sơn tại phường Vạn Sơn, quận Đồ Sơn; số 1675/QĐ-UBND về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm du lịch và giải trí (Khu B - Khách sạn quốc tế Đồ Sơn) tại phường Vạn Sơn, quận Đồ Sơn (nay là phường Đồ Sơn);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 198/TTr-SNNMT ngày 19/5/2025 và các Công văn: Số 4680/SNNMT-QLĐĐ ngày 31/7/2025, số 6711/SNNMT-QLĐĐ ngày 18/9/2025, số 8322/SNNMT-QLĐĐ ngày 24/10/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thông báo:

1. Khu B thuộc Dự án Khách sạn Quốc tế Đồ Sơn có diện tích 25.297,4m² (Hai mươi lăm nghìn, hai trăm chín mươi bảy phẩy bốn mét vuông) do Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội đang quản lý, sử dụng (theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 344/QĐ-UBND ngày 06/02/2002, số 2549/QĐ-UBND ngày 01/10/2018) thuộc trường hợp thu hồi do vi phạm pháp luật về đất đai được quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 (trước đây là điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Vị trí, chỉ giới khu đất xác định theo Trích lục địa chính số 17/2016-TL, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên - Môi trường lập ngày 20/01/2016.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu vào đất còn lại.

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội khẩn trương di dời các tài sản trên khu đất sau 45 ngày kể từ thời điểm nhận được Thông báo này; quá thời hạn nêu trên, các tài sản chưa di dời ra khỏi khu đất được xác định là không còn nhu cầu sử dụng, Ủy ban nhân dân thành phố sẽ tiếp tục thực hiện trình tự thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định và không chịu trách nhiệm về các tài sản chưa di dời ra khỏi khu đất trên.

Trong trường hợp Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội không chấp hành, giao Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn thực hiện cưỡng chế thi hành quyết định thu hồi đất theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức triển khai Thông báo này; đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn, Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND TP;
- Các Sở: NNMT, TC, XD, TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- UBND phường Đồ Sơn;
- CT CP Tập đoàn Nam Cường Hà Nội;
- CT CP KD Bất động sản NC Home;
- Công TTĐT TP;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NC, NVKTGS;
- Lưu: VT, P.T.Đức. 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân