

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khu dân cư trung tâm
Minh Thọ (giai đoạn 4), huyện Nông Cống (nay là xã Nông Cống)**

(Cấp lần đầu: Ngày 15 tháng 6 năm 2022;
Điều chỉnh lần 1: Ngày tháng năm 2025.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án khu dân cư trung tâm Minh Thọ (giai đoạn 4), huyện Nông Cống (nay là xã Nông Cống) của Công ty cổ phần tập đoàn Việt Hưng;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần tập đoàn Việt Hưng nộp ngày 31/10/2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 11861/TTr-STC ngày 11/11/2025 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khu dân cư trung tâm Minh Thọ (giai đoạn 4), huyện Nông Cống (nay là xã Nông Cống), với nội dung sau:

- Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 được điều chỉnh thành: Hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 24 tháng kể từ ngày được nhà nước bàn giao đất trên thực địa.

- **Lý do:** Để phù hợp với tình hình thực tế triển khai thực hiện dự án và quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần tập đoàn Việt Hưng khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định.

2. Giao UBND xã Nông Cống khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất thuộc phạm vi dự án trong Quý I/2026.

3. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Nông Cống và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Nông Cống; Công ty cổ phần tập đoàn Việt Hưng và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần tập đoàn Việt Hưng và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm