

Số: 5637/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 14/11/2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư: số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021, số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 32/2022/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư kinh doanh có sử dụng đất của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3627/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND Thành phố về việc phê duyệt chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND Thành phố về việc phê duyệt, phê duyệt bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025;

Xét đề nghị của UBND huyện Chương Mỹ tại Tờ trình số 138/TTr-UBND ngày 28/5/2025 về việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án khu đô thị mới Tiên Trượng, thị trấn Xuân Mai theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án;

Căn cứ Thông báo số 69-TB/ĐU ngày 01/10/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND Thành phố về chủ trương đầu tư Dự án khu đô thị mới Tiên Trượng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội;

Xét ý kiến thẩm định của các đơn vị: Bộ Công an (Văn bản số 9489/ANKT-GTXD ngày 16/7/2025), Bộ Quốc phòng (Văn bản số 3934/BQP-TM ngày 30/6/2025), Sở Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 2827/QHKT-ĐTVT ngày 20/6/2025), Sở Xây dựng (Văn bản số 8562/SXD-PTĐT ngày 08/7/2025, Văn bản số 14736/SXD-PTĐT ngày 30/10/2025), Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn bản số 4702/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 23/7/2025), UBND huyện Chương Mỹ (Văn bản số 1195/UBND-KTHTĐT ngày 25/6/2025, Văn bản số 1198/UBND-KTHTĐT ngày 26/6/2025), UBND xã Xuân Mai (Văn bản số 742/UBND-KT ngày 23/10/2025). Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 10310/BC-STC ngày 22/8/2025 và Văn bản số 13736/STC-HTĐT ngày 31/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tiên Trượng, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội (trước đây thuộc thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội) để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án với những nội dung sau:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

2. Tên dự án đầu tư: Xây dựng Khu đô thị mới Tiên Trượng, xã Xuân Mai.

3. Mục tiêu đầu tư:

- Triển khai cụ thể hóa điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024; Quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (khu 1) tỷ lệ 1/2.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 02/11/2022;

- Đầu tư xây dựng một khu đô thị mới khang trang, hiện đại, đồng bộ cả hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, có kiến trúc cảnh quan đẹp, hài hòa giữa khu phát triển mới và khu dân cư hiện hữu, tạo không gian sống và làm việc lý tưởng. Phù hợp theo định hướng phát triển chung của thành phố Hà Nội, từng bước cụ thể hóa quy hoạch chung đô thị vệ tinh Xuân Mai đến năm 2030;

- Dự án được đầu tư xây dựng sẽ góp phần làm tăng thêm quỹ đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở của người dân Thành phố và mang lại hiệu quả kinh tế - xã hội.

4. Quy mô đầu tư:

Tổng diện tích khoảng 21,7ha được xác định theo Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND Thành phố về việc phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (khu 1) tỷ lệ 1/2000, cụ thể:

4.1. Đất đơn vị ở: Diện tích đất là 51.071m², gồm 1.891 căn, tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến khoảng 253.108m², quy mô dân số khoảng 4.098 người, trong đó:

- **Nhà ở Liên kề:** Diện tích đất ở liền kề là 29.863,0m²; mật độ xây dựng 90%, tầng cao 5 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến khoảng 134.383,5m²; Số căn dự kiến khoảng 265 căn. Nhà đầu tư được lựa chọn có trách nhiệm đầu tư, hoàn thiện theo đúng quy chế, quy định về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- **Nhà ở Biệt thự:** Diện tích đất ở Biệt thự là 10.983,0 m²; mật độ xây dựng 50%, tầng cao 3 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến khoảng 16.474,5m²; Số căn dự kiến khoảng 37 căn. Nhà đầu tư được lựa chọn có trách nhiệm đầu tư, hoàn thiện theo đúng quy chế, quy định về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- **Nhà ở xã hội:** Diện tích đất là 10.225,0 m², mật độ xây dựng 40%, cao 25 tầng (1 tầng đế, 24 tầng tháp) + 03 tầng hầm, tổng số căn hộ khoảng 1.589 căn. Nhà đầu tư được lựa chọn có trách nhiệm đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo đúng quy hoạch được duyệt và quy định của pháp luật hiện hành, thực hiện đầu tư hoàn thiện ngoại thất 100% và hoàn thiện nội thất cơ bản (sàn, trần, vách ngăn, tủ bếp, ...).

4.2. Đất công cộng thương mại, dịch vụ: Diện tích đất là 3.036m², mật độ xây dựng 40%, công trình cao 05 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 6.072m².

4.3. Đất giáo dục: Diện tích đất là 23.319m² Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án có trách nhiệm đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi khu đất và bàn giao quỹ đất cho cơ quan quản lý nhà nước để quản lý thực hiện đầu tư theo quy định. UBND xã Xuân Mai có trách nhiệm rà soát, đảm bảo thực hiện theo đúng các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

4.4. Đất cây xanh: Diện tích đất là 24.871m², gồm 12.711m² diện tích đất cây xanh đô thị, 12.160m² diện tích đất cây xanh thể dục thể thao.

4.5. Đất tôn giáo: Diện tích đất là 1.936m², hiện trạng có công trình chùa Phúc Giao Tiên, được chỉnh trang, đảm bảo kết nối, đồng bộ với khu đô thị mới.

4.6. Đất Bãi đỗ xe: Diện tích đất là 7.379m².

4.7. Đất hạ tầng kỹ thuật (trạm xử lý nước thải): Diện tích đất là 1.500 m².

4.8. Đất giao thông: Diện tích đất là 67.871m², gồm 44.594m² diện tích đất giao thông đối ngoại và 23.277m² diện tích đất giao thông đối nội.

4.9. Đất ở hiện trạng: Diện tích đất là 36.398m², hiện trạng là làng Tiên Trượng, được chỉnh trang đầu tư hạ tầng kỹ thuật kết nối đảm bảo đồng bộ với khu đô thị mới.

(Công suất thiết kế và quy mô dân số cụ thể sẽ được xác định và cập nhật trong giai đoạn lập đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Dự án).

5. Vốn đầu tư: Khoảng 2.508,612 tỷ đồng, gồm:

- Sơ bộ chi phí thực hiện Dự án *(không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)*: Dự kiến khoảng 2.355,875 tỷ đồng.

- Sơ bộ chi phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Dự kiến khoảng 152,737 tỷ đồng.

(Tổng mức đầu tư của Dự án không bao gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và được xác định trên cơ sở Hồ sơ đề xuất Dự án của UBND huyện Chương Mỹ (sau sáp nhập là xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội). Tổng mức đầu tư của Dự án sẽ được chuẩn xác khi có kết quả đấu thầu dự án và lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng theo quy định).

6. Tiến độ thực hiện: Dự án được thực hiện trong vòng 04 năm kể từ ngày được UBND Thành phố ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất.

7. Thời hạn hoạt động: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

8. Địa điểm xây dựng: Tại xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội *(trước đây thuộc thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội)*.

9. Về cơ chế đầu tư, phương án quản lý, bàn giao, kinh doanh khai thác các công trình: Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án có trách nhiệm thực hiện những nội dung sau:

- Đầu tư hoàn chỉnh công trình hạ tầng kỹ thuật *(đặc biệt có phương án hoàn trả hệ thống thủy lợi, điện, giao thông nội đồng... đảm bảo các hoạt động sản xuất của người dân, doanh nghiệp xung quanh dự án)*, nhà ở, công trình thương mại dịch vụ, bãi đỗ xe, trạm xử lý nước thải theo quy hoạch được duyệt; được phép kinh doanh sản phẩm *(nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, công trình công cộng thương mại – dịch vụ)* trong dự án khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản và các pháp luật có liên quan.

- Bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật *(sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch, dự án được duyệt)* cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo phân cấp quản lý của Thành phố và các tài

liệu liên quan đến quá trình khai thác, vận hành các công trình (trừ phần hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi khu đất công trình chung cư, khu đất công trình thương mại, khu đất, lô đất nhà ở thương mại dự kiến giao cho nhà đầu tư theo hình thức giao đất, cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất).

- Trực tiếp tổ chức quản lý, duy tu, bảo trì và vận hành thường xuyên, liên tục các công trình hạ tầng kỹ thuật đã được xây dựng (bao gồm: hệ thống cấp nước, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thoát nước, vệ sinh môi trường, chăm sóc và bảo vệ cây xanh, cùng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác theo thiết kế được duyệt) cho đến khi bàn giao chính thức cho cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền theo phân cấp và quy định pháp luật hiện hành, bảo đảm công trình hoạt động an toàn, ổn định, đáp ứng nhu cầu khai thác sử dụng của cộng đồng.

- Trước khi khởi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, Nhà đầu tư thông báo đến các đơn vị nhận bàn giao công trình hạ tầng để phối hợp tham gia quản lý làm cơ sở nghiệm thu, nhận bàn giao công trình khi hoàn thành.

- Bàn giao quỹ đất sau khi hoàn thành giải phóng mặt bằng cho cơ quan nhà nước để quản lý, thực hiện đầu tư... theo quy định đối với khu đất xây dựng công trình giáo dục (Ô quy hoạch ký hiệu: C-2/MN-2, C-2/TH-2, C-2/THCS-2).

- Được bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở thương mại cho tổ chức, cá nhân nước ngoài theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án:

- Thực hiện đúng quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Quy hoạch, Đất đai, Phòng cháy và chữa cháy, Bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện Dự án.

- Có trách nhiệm đầu tư đảm bảo đầu tư hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật trước khi triển khai đầu tư các công trình trên đất; Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để khớp nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật khu vực theo quy hoạch được duyệt.

- Có trách nhiệm chỉnh trang, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan phù hợp đối với đất tôn giáo theo quy hoạch được duyệt.

- Có trách nhiệm đầu tư hoàn thiện, đồng bộ đối với đất cây xanh, trạm xử lý nước thải theo đúng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

- Trong quá trình lập Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 và dự án đầu tư, Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án có trách nhiệm nghiên cứu bố trí các công trình (công cộng, trường học, nhà trẻ, cây xanh) vào các vị trí phù hợp, thuận lợi cho công tác giải phóng mặt bằng, không bố trí tại vị trí nghĩa trang hiện có để đảm bảo các công trình hạ tầng xã hội được đầu tư xây dựng đồng bộ với các công trình nhà ở. Khu đô thị phải đảm bảo các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, bố trí đầy đủ quy mô bãi đỗ xe ngầm, nổi, trạm sạc điện, trạm

xử lý nước thải,..., đáp ứng đầy đủ quy chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành, các yêu cầu, tiêu chí về đô thị xanh, tiên tiến, hiện đại.

- Phải thực hiện áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng của dự án theo quy định tại Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 17/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND Thành phố. Thực hiện quy định về kích thước, chủng loại cây xanh đô thị, về lát hè đường đô thị theo các quy định hiện hành của thành phố Hà Nội. Nghiên cứu sử dụng công nghệ xây dựng nhà ở mới, vật liệu mới thân thiện môi trường; ứng dụng công nghệ số nhằm tiết kiệm chi phí, hạ giá thành xây dựng nhà ở, đồng thời sử dụng hiệu quả năng lượng, phát thải thấp và thích ứng với biến đổi khí hậu theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt;...

- Có trách nhiệm lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường và giấy phép môi trường trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Có trách nhiệm xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt trình cơ quan có thẩm quyền chấp thuận và thực hiện nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

- Có trách nhiệm đảm bảo tỷ lệ diện tích nhà ở cho thuê, cho thuê mua theo Quyết định số 3627/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND Thành phố về việc phê duyệt chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030

- Tổ chức nghiên cứu, lập, thẩm định và phê duyệt Dự án đảm bảo tuân thủ đúng nội dung quyết định chủ trương đầu tư và các quy chuẩn, tiêu chuẩn, các quy định của pháp luật hiện hành.

- Rà soát tổng mức đầu tư Dự án, đảm bảo vốn chủ sở hữu tham gia thực hiện Dự án trong suốt quá trình triển khai đầu tư và công tác huy động vốn đầu tư thực hiện dự án theo quy định pháp luật.

- Chỉ được thực hiện Dự án sau khi hoàn tất đầy đủ các thủ tục và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, đất đai, phòng cháy và chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ báo cáo tình hình hoạt động đầu tư hàng quý, cả năm theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư ngày 17/6/2020 và văn bản quy định, hướng dẫn liên quan; Thực hiện và báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định của pháp luật về giám sát, đánh giá đầu tư.

2. Trách nhiệm của cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

2.1. Sở Tài chính:

- Có trách nhiệm thực hiện các nội dung liên quan đến công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ được giao; tham mưu, báo cáo UBND Thành phố những nội dung vượt thẩm quyền.

- Lập, trình UBND Thành phố phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án và đăng tải thông tin liên quan trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo đúng quy định.

2.2. UBND xã Xuân Mai:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của số liệu, hồ sơ tài liệu gửi kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án.

- Thực hiện kiểm tra, giám sát, hướng dẫn và giải quyết các thủ tục liên quan, kịp thời giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc của Dự án thuộc phạm vi, địa bàn quản lý theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát, xác định nguồn gốc đất để xây dựng phương án đền bù, bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư của khu đất thực hiện Dự án đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và của Thành phố hiện hành; chủ động giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong công tác GPMB (nếu có), đảm bảo không làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của Dự án.

- Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án theo đúng quy định của Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023 và pháp luật hiện hành có liên quan.

2.3. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chịu trách nhiệm tham mưu UBND Thành phố về quản lý đất đai, các thủ tục đất đai, môi trường liên quan đến Dự án theo quy định hiện hành, đảm bảo việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án phải tuân thủ đúng quy trình, thủ tục và quy định của pháp luật; không để xảy ra tình trạng thất thoát tài sản nhà nước.

2.4. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về việc rà soát vốn đầu tư, tổng mức đầu tư của Dự án theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND Thành phố.

2.5. Các Sở, ngành Thành phố, UBND xã Xuân Mai, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao:

- Thực hiện kiểm tra, hướng dẫn và giải quyết các thủ tục liên quan, kịp thời giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc của Dự án theo quy định và thuộc phạm vi, chức năng của ngành, đơn vị quản lý.

- Thực hiện theo dõi, kiểm tra giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định của pháp luật về giám sát, đánh giá chuyên ngành có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ngành Thành phố: Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Công Thương; Trưởng Thuê thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND xã Xuân Mai (kể thừa trách nhiệm của UBND huyện Chương Mỹ trước đây) và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho UBND xã Xuân Mai một bản, một bản được lưu tại UBND thành phố Hà Nội và một bản được lưu tại Sở Tài chính thành phố Hà Nội./.

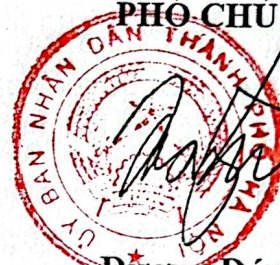
Nơi nhận:

- Như mục 2 Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Các PCT UBND Thành phố;
- VP UBND TP: CVP; PCVP ^{B.V.Thắng, V.T. Anh}
- Các phòng: NNMT, ĐT;
- Lưu: VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Đức Tuấn