

Số: /TB-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh về xem xét dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư cạnh trường tiểu học Tân Tiến, thuộc Khu 4, Khu đô thị phía Nam, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh

Ngày 19/11/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh tổ chức Hội nghị về dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư cạnh trường tiểu học Tân Tiến, thuộc Khu 4, Khu đô thị phía Nam, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở, cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Xây dựng, Tài chính, UBND phường Tân Tiến. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh kết luận như sau:

1. Đồng ý chủ trương giao chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư cạnh trường tiểu học Tân Tiến, thuộc Khu 4, Khu đô thị phía Nam, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh. Giao Sở Xây dựng nghiên cứu lại quy hoạch phân khu theo hướng giảm mật độ xây dựng khu đất tối đa 40%, chiều cao tầng tối đa 23 tầng, tối đa 2 tầng hầm (nghiên cứu theo hướng giữ nguyên diện tích sàn xây dựng và hệ số sử dụng đất theo báo cáo số 180/BC-SXD ngày 29/10/2025 của Sở Xây dựng).

2. UBND phường Tân Tiến rà soát quy hoạch phân khu số 2, thành phố Bắc Giang; phân đầu trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ khu đất để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư cạnh trường tiểu học Tân Tiến, thuộc Khu 4, Khu đô thị phía Nam, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh trước ngày 25/11/2025.

3. Giao Sở Xây dựng rà soát, đánh giá tổng thể, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo định hướng chung về tỷ lệ, mật độ xây dựng, khoảng lùi so với chỉ giới đường đỏ để đảm bảo không gian đô thị trong xây dựng các toà nhà cao tầng, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 30/11/2025.

Thông báo ý kiến của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh đề các Sở, cơ quan, địa phương liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh PVT;
- Xây dựng, Tài chính;
- UBND phường Tân Tiến;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, XD.Trung.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Huy Phương