

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 141/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 24 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v điều chỉnh tiến độ dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Phúc Thắng,
thành phố Phúc Yên của Công ty TNHH thương mại và xây dựng Thân Hà**

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt chủ trương đầu tư Khu nhà ở xã hội tại phường Phúc Thắng, thành phố Phúc Yên của Công ty TNHH thương mại và xây dựng Thân Hà;

Căn cứ Văn bản số 4245/BKHĐT-KTCNDV ngày 06/6/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư quá 24 tháng;

Căn cứ ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại văn bản số 3200-CV/TU ngày 10/01/2025;

Căn cứ hồ sơ và văn bản đề nghị điều chỉnh dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Phúc Thắng, thành phố Phúc Yên của Công ty TNHH thương mại và xây dựng Thân Hà,

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2081/SKHĐT-KTĐN ngày 18/9/2024 và Báo cáo thẩm định số 215/BC-SKHĐT ngày 22/10/2024 và Văn bản số 2702/SKHĐT-KTĐN ngày 08/11/2024 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Phúc Thắng, thành phố Phúc Yên của Công ty TNHH thương mại và xây dựng Thân Hà; UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh tiến độ dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Phúc Thắng, thành phố Phúc Yên của Công ty TNHH thương mại và xây dựng Thân Hà đã được quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 với nội dung như sau:

Điều 1: Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án được quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 thành:

Hoàn thành toàn bộ dự án trong thời gian 39 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư điều chỉnh.

Các nội dung khác của Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư

Nghiêm chỉnh thực hiện đầy đủ các chế độ báo cáo theo định kỳ về tình hình thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật về nhà ở, nhà ở xã hội; báo cáo tình hình thực hiện dự án theo Điều 72 của Luật Đầu tư; báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực.

Có trách nhiệm chủ động nhận dạng, phân tích, đánh giá, có biện pháp kiểm soát và giảm thiểu các tác động, rủi ro nhằm đảm bảo khả thi, hiệu quả của dự án; Thực hiện đúng mục tiêu, quy mô của dự án, xây dựng đảm bảo đúng thiết kế, sử dụng đúng công năng, mục đích của các công trình xây dựng trong phạm vi dự án; đảm bảo yêu cầu về chống biến đổi khí hậu, yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, tuân thủ theo tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận điều chỉnh, nếu dự án không tiến hành theo đúng tiến độ, quy hoạch do lỗi của nhà đầu tư sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật. Cơ quan đăng ký đầu tư chấm dứt hoặc chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư trong các trường hợp quy định tại Điều 48 của Luật Đầu tư.

Trong quá trình thực hiện dự án, rà soát, đối chiếu quy định tại khoản 3 Điều 41, khoản 3 Điều 77 Luật Đầu tư năm 2020 và các khoản 1, 2, 3 Điều 117 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP để thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (nếu có);

Chủ động rà soát, đối chiếu và làm việc với Sở Tài chính và các sở chuyên ngành nội dung liên quan hỗ trợ ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tự chịu trách nhiệm huy động các nguồn vốn đầu tư theo tiến độ đã đăng ký và hiệu quả của dự án; triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định về: đầu tư, kinh doanh, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, đất đai, môi trường, phòng chống cháy nổ, vệ sinh an toàn lao động,... và các vấn đề khác liên quan đến việc triển khai

dự án, tuân thủ tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận;

2. Giao các cơ quan liên quan

Chủ động rà soát để kịp thời đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; chủ động rà soát các tồn tại, bất cập để kịp thời tháo gỡ theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, hạn chế các sai sót có thể xảy ra, không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện dự án.

Tiếp tục rà soát, thực hiện các trách nhiệm được giao tại Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 của UBND tỉnh. Đồng thời, thực hiện một số nội dung sau:

2.1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Hướng dẫn, đôn đốc việc thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án, báo cáo giám sát đánh giá dự án đầu tư theo quy định; thực hiện giám sát đầu tư thuộc trách nhiệm của cơ quan đăng ký đầu tư theo quy định của Nghị định số 29/2021/NĐ-CP;

- Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Phúc Yên và các cơ quan liên quan giám sát dự án theo đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ thực hiện dự án theo nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh.

2.2. Sở Xây dựng:

Tham mưu, đề xuất UBND tỉnh các giải pháp đảm bảo dự án phù hợp với các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị các cấp độ trước khi Nhà đầu tư triển khai thực hiện đầu tư, xây dựng; trường hợp không đảm bảo phải chủ động báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định; Thường xuyên cập nhật văn bản, quy định mới, hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định về quy hoạch, xây dựng, nhà ở, phát triển đô thị, kinh doanh bất động sản và các quy định có liên quan để nhà đầu tư đủ điều kiện hưởng các ưu đãi đầu tư của dự án; thực hiện việc quản lý giám sát việc triển khai dự án theo quy định của pháp luật về đô thị, nhà ở; thực hiện giám sát của cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành đối với các dự án theo Điều 67 và Điều 73 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP; định kỳ báo cáo kết quả về UBND tỉnh theo quy định để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nếu có; Đảm bảo năng lực nhà đầu tư đáp ứng quy định pháp luật về

Kinh doanh bất động sản, pháp luật về Nhà ở thuộc trách nhiệm của cơ quan chuyên môn trước khi khởi công dự án hoặc điều kiện đối với tổ chức khi kinh doanh bất động sản theo quy định.

2.3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ động rà soát nội dung đã thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và đảm bảo dự án phù hợp với các quy hoạch có liên quan theo các cấp độ tại thời điểm giao đất; báo cáo UBND tỉnh việc điều chỉnh nếu cần thiết.

- Hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục điều chỉnh, bổ sung thuộc lĩnh vực Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý khi dự án được điều chỉnh tiến độ thực hiện; Theo dõi, đôn đốc, giám sát việc triển khai dự án theo chức năng, nhiệm vụ; giám sát đầu tư thuộc trách nhiệm của cơ quan chuyên môn theo quy định của Nghị định số 29/2021/NĐ-CP; định kỳ báo cáo kết quả về UBND tỉnh theo quy định để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nếu có.

2.4. Sở Tài chính:

Rà soát và kịp thời đề xuất các nội dung có liên quan đến ưu đãi, hỗ trợ, quản lý sử dụng tài sản công (nếu có) của dự án nhằm đảm bảo hiệu quả, tránh gây thất thoát, lãng phí;

Đôn đốc và hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện kịp thời các thủ tục thuộc thẩm quyền giải quyết; giám sát đầu tư thuộc trách nhiệm của cơ quan chuyên môn theo quy định của Nghị định số 29/2021/NĐ-CP; định kỳ báo cáo kết quả về UBND tỉnh theo quy định để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nếu có.

2.5. Sở Công thương, Công ty Điện lực Vĩnh Phúc: Giám sát Nhà đầu tư thực hiện việc kinh doanh điện theo đúng quy định của pháp luật.

2.6. Công an tỉnh (Cảnh sát Phòng cháy Chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ) hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục điều chỉnh về phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật.

2.7. UBND thành phố Phúc Yên, UBND phường Phúc Thắng:

- Theo dõi, đôn đốc, giám sát việc triển khai dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao hoặc phân cấp;

- Phối hợp, hỗ trợ Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật. Tổ chức thực hiện việc giám sát đối với dự án theo

Điều 72 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP trong phạm vi quản lý định kỳ 6 tháng, gửi báo cáo kết quả về UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng và Sở Kế hoạch và Đầu tư) để tổng hợp báo cáo kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nếu có.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không thể tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3089/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 của UBND tỉnh.

Thủ trưởng các các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Công Thương, Cục thuế tỉnh, Công an tỉnh, UBND thành phố Phúc Yên, UBND phường Phúc Thắng và Công ty TNHH thương mại và xây dựng Thân Hà, cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Việt Văn