

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện
Dự án khu đô thị sinh thái phía Đông thành phố Hoa Lư
(nay là phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định một số điều, biện pháp thi hành Luật Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu hồ sơ mời thầu đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Bình: Số 505/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án khu đô thị sinh thái phía Đông thành phố Hoa Lư; số 586/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2025 phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án trên;

Căn cứ các Quyết định của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình: Số 3278/QĐ-SXD ngày 09 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án khu đô thị sinh thái phía Đông thành phố Hoa Lư; số 1276/QĐ-SXD ngày 08 tháng 8 năm 2025 về việc phê duyệt điều chỉnh một số thông tin của Hồ sơ mời thầu, gia hạn thời gian đóng thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án trên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3888/TTr-SXD ngày 09 tháng 10 năm 2025; đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án số 4726/BC-STC ngày 31 tháng 10 năm 2025 và báo cáo việc rà soát thủ tục đầu tư dự án tại Báo cáo số 5013/BC-STC ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án khu đô thị sinh thái phía Đông thành phố Hoa Lư (nay là phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình), với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Dự án khu đô thị sinh thái phía Đông thành phố Hoa Lư (nay là phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình).

2. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Hồng Phong - Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương - Công ty TNHH MTV Thương mại Minh Anh (gọi tắt là *Liên danh HỒNG PHONG-ECOHD-MINH ANH*).

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 01, Vạn Tuế 6, Khu biệt thự và nhà phố vườn Vạn Tuế - Sago Palm Garden, xã Phụng Công, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên).

- Thành viên đứng đầu liên danh: Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Hồng Phong

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số: 0900989812 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 19/4/2016, Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp thay đổi lần thứ 7 ngày 26/6/2025.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Số 01, Vạn Tuế 6, Khu biệt thự và nhà phố Vườn Vạn Tuế - Sago Palm Garden, xã Phụng Công, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên

(nay là xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên).

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Công Hồng**; sinh ngày: 08/09/1960; chức danh: Giám đốc; số định danh cá nhân 001060024368.

- Thành viên liên danh thứ hai: Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số: 0801206002 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 27/02/2017, Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 10/9/2024.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Minh Anh plaza, số 76-80, phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng).

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Công Hồng**; sinh ngày: 08/09/1960; chức danh: Tổng Giám đốc; số định danh cá nhân 001060024368.

- Thành viên liên danh thứ ba: Công ty TNHH MTV Thương mại Minh Anh

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số: 0800260166 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 05/10/2001, Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 19/6/2025.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng).

+ Người đại diện theo pháp luật: Bà **Phạm Thị Hà**; sinh ngày: 16/09/1965; chức danh: Giám đốc; số định danh cá nhân 033165016868.

3. Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất trong đơn dự thầu: $M = 0,3\%$.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng (Bên mời thầu): Chịu hoàn toàn trách nhiệm về nội dung trình thẩm định, phê duyệt; đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch, hiệu quả kinh tế trong đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án trên; triển khai tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định pháp luật.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Hoa Lư và các sở, ngành, đơn vị có liên quan

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về các nội dung báo cáo, rà soát chủ trương đầu tư Dự án, đảm bảo đầy đủ cơ sở pháp lý (sự phù hợp về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; về quy mô đầu tư, cơ cấu sử

dụng đất của dự án đảm bảo tuân thủ quy hoạch, quy chuẩn về xây dựng; điều kiện về thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định và các thủ tục liên quan đến lựa chọn nhà đầu tư, triển khai thực hiện dự án, đảm bảo theo đúng tiến độ... không để lãng phí, thất thoát ngân sách nhà nước) để triển khai các thủ tục tiếp theo của Dự án theo đúng quy định pháp luật; theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm thực hiện kiểm tra, giám sát đầu tư và giám sát quá trình, thủ tục Dự án theo thẩm quyền, kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo theo đúng quy định.

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung thẩm định, trình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; chủ trì, hướng dẫn Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan về các thủ tục tiếp theo của Dự án trên theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoa Lư; Tổng Giám đốc/Giám đốc (*Người đại diện theo pháp luật*) của: Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Hồng Phong, Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương, Công ty TNHH MTV Thương mại Minh Anh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh; (để b/c)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: Chánh VP, các PCVP và các VP: 2,3,4,5,8;
- Lưu: VT, VP8.

DVT_11.06

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Dũng