

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH
V/v đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt
bằng dự án Khu công nghiệp Quế Võ
Mở rộng II

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

Kính gửi:

- Các cơ quan: Công an tỉnh, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND các xã phường: Phương Liễu, Bồng Lai, Chi Lăng, Quế Võ;
- Chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ Mở rộng II (giao Ban Quản lý các KCN tỉnh gửi).

Dự án Khu công nghiệp Quế Võ Mở rộng II có ý nghĩa rất quan trọng trong chiến lược phát triển công nghiệp công nghệ cao của tỉnh. Trong thời gian qua, các sở, ngành UBND các xã, phường liên quan đã có nhiều nỗ lực cố gắng, công tác giải phóng mặt bằng đã đạt được những kết quả nhất định. Tuy nhiên, trước yêu cầu gấp rút về mặt bằng để thu hút nhà đầu tư chiến lược, việc hoàn thành giải phóng mặt bằng một số khu vực quan trọng trong phạm vi dự án (đặc biệt là lô B, C) còn nhiều tồn tại, vướng mắc, chưa đáp ứng yêu cầu đề ra. Về việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. UBND xã Chi Lăng:

- Tập trung cao, làm việc với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Gia Thuận khẩn trương hoàn thành các nội dung liên quan đến việc xác định giá đất, xác định nhân khẩu... để lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ thu hồi đối với diện tích đất toàn bộ lô B, C theo quy định (hoàn thành trước **ngày 30/11/2025**).

- Khẩn trương xác định các vị trí để di chuyển mộ cho người dân; tuyên truyền, vận động để người dân đồng thuận; phối hợp với chủ đầu tư để có phương án hỗ trợ, chi trả cho các hộ di dời sớm nhất, thuận lợi nhất có thể (xong trước **ngày 10/12/2025**); có phương án giải quyết dứt điểm đối với các trường hợp sử dụng đất công ích vào mục đích trang trại và các trường hợp sử dụng đất 17 mẫu 4 sào đang có vướng mắc (khoảng 11 ha) xong trước **ngày 30/11/2025**.

Các vị trí người dân đã đồng thuận, đã nhận tiền, không có ý kiến thắc mắc phải có giải pháp thuyết phục để người dân đồng thuận cho chủ đầu tư tiếp cận, chiếm lĩnh mặt bằng kịp thời.

2. Đảng ủy, UBND xã Chi Lăng khẩn trương chỉ đạo các Tổ công tác của Ban Thường vụ Đảng ủy liên tục đến các hộ gia đình có đất thu hồi nhưng chưa đồng thuận để tập trung cao tuyên truyền, vận động người dân hiểu rõ tầm quan trọng của dự án đối với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và chủ trương, chính sách pháp luật của nhà nước liên quan đến triển khai Khu

công nghiệp Quế Võ Mở rộng II; coi tuyên truyền vận động người dân đồng thuận là giải pháp trọng yếu để sớm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

Đồng chí Bí thư Đảng ủy trực tiếp chủ trì, chỉ đạo UBND xã giải quyết dứt điểm các nội dung đã giao nhiệm vụ trên đây.

3. Các xã, phường Quế Võ, Phương Liễu, Bồng Lai khẩn trương tổ chức thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến xác định giá đất, nhân khẩu và giải quyết kịp thời các vướng mắc tại địa phương xong trước ngày 10/12/2025 (*riêng đối với việc xác định giá đất nông nghiệp tính bồi thường: trong trường hợp khảo sát cho thấy tính chất đất đai và việc sử dụng đất như nhau, có đủ yếu tố tương đồng về vị trí, khu vực, điều kiện các mặt... thì các địa phương được sử dụng kết quả đã có của địa bàn lân cận, tiếp giáp để tham chiếu, xem xét quyết định phê duyệt giá đất của địa phương mình phù hợp, đảm bảo đúng quy định của pháp luật*).

4. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường cử ngay cán bộ có năng lực, làm việc trực tiếp tại địa phương để hướng dẫn UBND xã Chi Lăng giải quyết nhanh chóng, hiệu quả các vướng mắc về đất đai nêu trên.

5. Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Gia Thuận tập trung cao, huy động tối đa nhân lực phục vụ công tác lập phương án thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng và giải đáp, trả lời các kiến nghị của người dân theo đúng quy định của pháp luật.

6. Giao Công an tỉnh khẩn trương chỉ đạo lực lượng công an nắm tình hình, xác định rõ và có biện pháp đấu tranh kiên quyết đối với các đối tượng xấu, có biểu hiện/hành vi xúi giục, kích động người dân không chấp hành chủ trương của Nhà nước, cố tình chống đối vi phạm quy định pháp luật trong quá trình triển khai Dự án Khu công nghiệp Quế Võ Mở rộng II

7. Giao Ban Quản lý khu công nghiệp tỉnh thường xuyên cập nhật nắm bắt tiến độ, hàng ngày có cáo kết quả thực hiện gửi Chủ tịch UBND tỉnh (dự kiến họp kiểm điểm vào ngày 19/11/2025).

8. Giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Quế Võ Mở rộng II để thu hút nhà đầu tư chiến lược là nhiệm vụ chính trị quan trọng, có ảnh hưởng trực tiếp đến phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong thời gian tới. Trường hợp không hoàn thành tiến độ GPMB, Chủ tịch UBND tỉnh sẽ đánh giá và kiến nghị đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ đối với người đứng đầu theo tinh thần của Kết luận số 198-KL/TW ngày 8/10/2025 của Bộ Chính trị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TKCT, KTTH, KTN, NC;
- + Lưu: VT, TPKTTH_{SN}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh

