

Số: /TB-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện các kết luận, văn bản chỉ đạo liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp VSIP

Ngày 14/11/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh chủ trì cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện các kết luận, văn bản chỉ đạo liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp VSIP. Cùng dự có đại diện lãnh đạo các sở, cơ quan: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Bắc Ninh, Ban Quản lý các KCN tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất Gia Thuận; Chủ tịch UBND các xã: Tam Giang, Yên Phong; Lãnh đạo Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh (Chủ đầu tư). Sau khi nghe đại diện chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị phát biểu ý kiến, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

I. Đối với Khu công nghiệp VSIP I:

1. Về việc quy đổi thời gian hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định đối với khu công nghiệp VSIP: Giao Thuế tỉnh Bắc Ninh chủ trì, tổ chức làm việc với các sở, chủ đầu tư, làm việc; báo cáo, đề xuất phương án giải quyết trước ngày 24/11/2025. Yêu cầu chủ đầu tư chủ động cung cấp đầy đủ các tài liệu liên quan cho cơ quan Thuế để phục vụ việc xác định thời gian.

2. Về việc xác định giá đất cụ thể, nghĩa vụ tài chính đối với Dự án Khu đô thị VSIP Bắc Ninh và Khu đa chức năng (hỗn hợp): Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường đôn đốc đơn vị tư vấn khảo sát, hoàn thành việc điều tra, khảo sát, xác định giá theo quy định; báo cáo, đề xuất phương án trước ngày 15/12/2025.

3. Về việc chuyển nhượng một phần Dự án Khu đô thị và Dịch vụ VSIP Bắc Ninh cho nhà đầu tư thứ cấp:

Sở Tài chính khẩn trương hoàn thành việc thẩm định, tham mưu UBND tỉnh giải quyết việc chuyển nhượng một phần dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật (báo cáo kết quả trước ngày 30/11/2025).

II. Đối với Khu công nghiệp VSIP II:

1. Yêu cầu UBND các xã Tam Giang, Yên Phong và Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Gia Bình tập trung cao, tổ chức thiết lập hồ sơ, hoàn thiện công tác bồi thường, hỗ trợ phần diện tích 44,4ha còn lại trong phạm vi dự án (đảm bảo cơ bản hoàn thành giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án trong tháng 11/2025).

2. Về phần diện tích đất Công ty TNHH thương mại dịch vụ 568 chưa đi dòi: Giao UBND xã Tam Giang làm việc Công ty làm rõ nguồn gốc, quá trình

sử dụng đất và đề xuất phương án xử lý phù hợp, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tham mưu UBND tỉnh trước **ngày 30/11/2025**. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh phương án giải quyết trước **ngày 05/12/2025**.

3. Đối với phần diện tích 5ha nằm ngoài chỉ giới thực hiện dự án: UBND xã Tam Giang tổ chức thực hiện theo chỉ đạo đã có của Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung này và quy định pháp luật, báo cáo kết quả trước **ngày 05/12/2025**.

Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh theo dõi, đôn đốc các cơ quan, địa phương thực hiện đúng tiến độ các nội dung đã kết luận chỉ đạo trên đây./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, Cq: TC, XD, NNMT; BQLKCN, Thuế tỉnh; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Đảng ủy, UBND các xã: Yên Phong, Tam Giang;
- Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh;
- VP UBND tỉnh:
- + LĐVP, TKCT;
- + KTTH, KTN, THĐT;
- Lưu: VT, KTTH_{SN}.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Văn Đà