

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 11 năm 2025

V/v công bố thông tin dự án Khu nhà ở xã hội cao tầng Phúc Đạt Tân Uyên thuộc dự án Khu nhà ở thương mại Phúc Đạt tại phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt
Địa chỉ: Số 122 đường L, TTHC, Khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 76/2025/CV-PĐ ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt về việc công bố công khai thông tin Dự án Khu nhà ở xã hội cao tầng Phúc Đạt Tân Uyên thuộc dự án Khu nhà ở thương mại Phúc Đạt tại phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là Phường Tân Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương).

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng công bố thông tin dự án Khu nhà ở xã hội cao tầng Phúc Đạt Tân Uyên thuộc dự án Khu nhà ở thương mại Phúc Đạt do Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt chủ đầu tư tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (<http://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn>), với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội cao tầng Phúc Đạt Tân Uyên thuộc dự án Khu nhà ở thương mại Phúc Đạt tại phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Chủ đầu tư dự án: Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:

- Văn phòng Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt, số 122 đường L, TTHC, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Số điện thoại liên hệ: 0274.3733.888; 032.966.2525; 033.555.189.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Đến tháng 6 năm 2027.

6. Quy mô dự án: Gồm 3 khối chung cư (khối A, B, C) cao 18 tầng + tum kỹ thuật, 01 hầm; khối nổi A và B cao 3 tầng.

7. Số lượng, diện tích căn hộ:

- + Tổng số 936 căn hộ để bán;
- + Diện tích căn hộ: Từ 32m² đến 62m²;

8. Giá bán (tạm tính): 22.000.000 đồng/m² (đã bao gồm GTGT 5% và chưa bao gồm kinh phí bảo trì).

9. Thời gian bắt đầu nhận đơn đăng ký: Từ ngày 27 tháng 11 năm 2025.

10. Thời gian kết thúc nhận đơn đăng ký: Ngày 07 tháng 12 năm 2025.

(Đính kèm Danh sách 936 căn hộ khu nhà ở xã hội cao tầng Phúc Đạt Tân Uyên thuộc dự án Khu nhà ở thương mại Phúc Đạt tại Văn bản số 76/2025/CV-PĐ ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt)

Lưu ý:

- Đề nghị chủ đầu tư dự án cung cấp các thông tin liên quan đến dự án theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP để công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã tại địa phương nơi có dự án; đăng tải ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương và công bố tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát; đồng thời, thực hiện công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Điều 4 Nghị định 96/2024/NĐ-CP.

- Trước khi thực hiện việc bán, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản về tổng số căn hộ dự kiến bán và thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ, bắt đầu bán để Sở Xây dựng biết, kiểm tra và công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa phương nơi có dự án trong thời gian tối thiểu là 30 ngày kể từ thời điểm bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở tại dự án theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

Trên đây là thông tin về dự án nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Xây dựng công bố để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Tân Hiệp (để biết);
- Ban GD Sở: GD, PGD Nam (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (cập nhật, đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS, Ân.
(727/25).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Nam