

BÁO CÁO

Về công tác triển khai dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam qua địa bàn tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định số 73-QĐ/TU ngày 21/7/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thành lập Ban Chỉ đạo các công trình trọng điểm Quốc gia, tỉnh Gia Lai (gồm công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam, đoạn qua địa phận tỉnh và triển khai thực hiện dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku) và Quyết định số 05-QĐ/TU ngày 17/10/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc kiện toàn Ban Chỉ đạo các công trình trọng điểm Quốc gia, tỉnh Gia Lai.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo công tác triển khai dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam qua địa bàn tỉnh Gia Lai (sau đây gọi tắt là Dự án) đến nay như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin cơ bản của Dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam đã được Quốc hội thông qua Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi tại Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024, gồm những thông tin cơ bản sau:

- Tên dự án: Dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam
- Nhóm dự án: Dự án quan trọng quốc gia.
- Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Quốc hội.
- Thẩm quyền quyết định đầu tư dự án: Thủ tướng Chính phủ.
- Cơ quan chủ quản: Bộ Xây dựng.
- Cơ quan được giao lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi (NCTKT): Ban QLDA đường sắt.
- Phạm vi, quy mô, hình thức đầu tư:
 - Phạm vi: Dự án có tổng chiều dài tuyến khoảng 1.541 km; điểm đầu tại ga Ngọc Hồi (Thủ đô Hà Nội), điểm cuối tại ga Thủ Thiêm (Thành phố Hồ Chí Minh), đi qua địa phận 15 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương sau sáp nhập;
 - Quy mô: Đầu tư mới toàn tuyến đường đôi khổ 1.435 mm, tốc độ thiết kế 350 km/h, tải trọng 22,5 tấn/trục; 23 ga hành khách, 05 ga hàng hóa; phương tiện, thiết bị; đường sắt tốc độ cao vận chuyển hành khách, đáp ứng yêu cầu lương dụng phục vụ quốc phòng, an ninh, có thể vận tải hàng hóa khi cần thiết;
 - Hình thức đầu tư: Đầu tư công.
- Công nghệ: Áp dụng công nghệ đường sắt chạy trên ray, điện khí hóa; bảo đảm hiện đại, đồng bộ, an toàn và hiệu quả.
- Sơ bộ tổng mức đầu tư và nguồn vốn: Sơ bộ tổng mức đầu tư của Dự án là 1.713.548 tỷ đồng (Một triệu, bảy trăm mười ba nghìn, năm trăm bốn mươi tám tỷ

đồng); Nguồn vốn ngân sách nhà nước bố trí trong các kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn và nguồn vốn hợp pháp khác.

- Tiến độ thực hiện dự án: Lập báo cáo nghiên cứu khả thi từ năm 2025, phân đấu cơ bản hoàn thành Dự án năm 2035.

2. Thông tin Dự án đoạn qua địa phận tỉnh

- Phạm vi xây dựng: Điểm đầu tại phường Hoài Nhơn Bắc, giáp ranh giới tỉnh Quảng Ngãi; Điểm cuối tại phường Quy Nhơn Tây, giáp ranh giới tỉnh Đắk Lắk.

- Tổng chiều dài tuyến qua địa bàn tỉnh Khoảng 115,70 Km (*từ lý trình Km886+300 đến Km1002*).

- Hướng tuyến: Tuyến đi qua 18 xã, phường gồm: Phường Hoài Nhơn Bắc, Phường Tam Quan, Phường Hoài Nhơn Tây, Phường Hoài Nhơn Nam, Phường Bồng Sơn, Xã Vạn Đức, Xã Phù Mỹ Bắc, Xã Phù Mỹ Tây, Xã Phù Mỹ Nam, Xã Hòa Hội, Xã Bình Hiệp, Xã Bình An, Phường An Nhơn, Phường Bình Định, Xã An Nhơn Tây, Phường An Nhơn Nam, Xã Tuy Phước Tây, Phường Quy Nhơn Tây.

- Nhà ga, trạm bảo dưỡng:

+ Ga hành khách: Qua địa bàn tỉnh bố trí 02 ga, gồm: Ga Bồng Sơn thuộc phường Hoài Nhơn Nam; Ga Diêu Trì, thuộc xã Tuy Phước Tây; vị trí Ga nằm cách ga Diêu Trì hiện tại khoảng 4km về phía Tây.

+ Ga hàng hoá: không bố trí. Depot: không bố trí.

+ Trạm bảo dưỡng: Phạm vi tỉnh được bố trí 2 trạm, gồm: Trạm số 1: đặt gần ga Bồng Sơn; Trạm số 2: đặt gần ga Diêu Trì.

3. Các Văn bản pháp lý và Văn bản chỉ đạo của Chính phủ

- Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam.

- Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ về Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam; Theo đó, tiến độ thực hiện dự án: Lập báo cáo nghiên cứu khả thi từ năm 2025, phân đấu cơ bản hoàn thành Dự án năm 2035 (*chi tiết theo Phụ lục 02 gửi kèm*).

- Thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ - Trưởng Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt tại các Văn bản: số 157/TB-VPCP ngày 05/4/2025 kết luận phiên họp lần thứ nhất; số 213/TB-VPCP ngày 04/5/2025 kết luận phiên họp lần thứ hai; 376/TB-VPCP ngày 21/7/2025 kết luận phiên họp lần thứ ba. Theo đó, Thủ tướng Chính phủ giao các địa phương triển khai một số nhiệm vụ chính gồm:

+ Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có dự án đi qua được lập, thẩm định, quyết định đầu tư các dự án thành phần độc lập về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên cơ sở hồ sơ thiết kế sơ bộ trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi theo đúng quy định; bố trí tạm cư cho người có đất bị thu hồi, bảo đảm ổn định đời sống của người dân theo quy định;

+ Thực hiện công tác GPMB theo chủ trương dự án, xây dựng các khu tái định cư phục vụ dự án không phải lập chủ trương đầu tư (đáp ứng tiến độ Dự án); hoàn thành công tác GPMB Dự án trong năm 2026.

+ Thành lập Ban Chỉ đạo GPMB (Bí thư Tỉnh ủy, Thành ủy làm Trưởng Ban) và Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam.

+ Khẩn trương xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện và chủ động ứng vốn ngân sách địa phương để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án.

+ Các địa phương khai thác hiệu quả quỹ đất vùng phụ cận các ga đường sắt.

+ Tập trung chỉ đạo triển khai để bảo đảm hoàn thành đầy đủ thủ tục theo quy định khởi công đồng loạt mỗi địa phương ít nhất 01 khu tái định cư vào ngày 19/8/2025 nhân dịp kỷ niệm 80 năm ngày Quốc khánh (ngày 02 tháng 9).

4. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Lãnh đạo tỉnh giao nhiệm vụ các sở, ban, ngành và địa phương triển khai thực hiện:

a. Về thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo

- Tỉnh ủy đã ban hành Quyết định số 73-QĐ/TU ngày 21/7/2025 thành lập Ban Chỉ đạo các công trình trọng điểm Quốc gia, tỉnh Gia Lai (bao gồm công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam, đoạn qua địa phận tỉnh và triển khai thực hiện dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku);

- Ban Chỉ đạo đã ban hành Quyết định số 01-QĐ/BCĐ ngày 29/8/2025 về Quy chế làm việc của Ban Chỉ đạo các công trình trọng điểm Quốc gia, tỉnh Gia Lai; Thông báo số 01/TB-BCĐ ngày 29/8/2025 phân công nhiệm vụ thành viên Ban chỉ đạo các công trình trọng điểm Quốc gia, tỉnh Gia Lai.

- UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 13/8/2025 thành lập Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo.

- UBND 18/18 xã phường có liên quan đã thành lập Ban Chỉ đạo cấp xã, phường và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ Dự án.

- Đến nay, Ban Chỉ đạo đã tổ chức 02 phiên họp¹, giao các sở, ngành và địa phương liên quan khẩn trương triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư phục vụ Dự án, đảm bảo tiến độ đề ra.

- Quyết định số 05-QĐ/TU ngày 17/10/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc kiện toàn Ban Chỉ đạo các công trình trọng điểm Quốc gia, tỉnh Gia Lai.

b. Về lãnh đạo chỉ đạo, giao nhiệm vụ các Sở, ban, ngành và địa phương có liên quan triển khai thực hiện

- Thực hiện Văn bản số 356/BXD-CKTQLXD ngày 13/3/2025 của Bộ Xây dựng, UBND tỉnh đã có Văn bản số 2623/UBND-KT ngày 02/4/2025 giao cho các địa phương tổ chức thông báo, tuyên truyền đến người dân trong phạm vi dự kiến GPMB thực hiện Dự án; Quản lý chặt chẽ để không xảy ra tình trạng xây dựng trái phép, lợi dụng chính sách bồi thường GPMB, gây ảnh hưởng đến đời sống của người dân và mất an ninh, trật tự.

¹ Phiên họp thứ nhất vào ngày 05/8/2025, Thông báo kết luận tại Văn bản số 126-TB/TU ngày 14/8/2025 của Tỉnh ủy; Phiên họp thứ hai vào ngày 23/9/2025, Thông báo kết luận tại Văn bản số 192-TB/TU ngày 26/9/2025 của Tỉnh ủy.

- Thực hiện Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 2021-TB/TU ngày 05/06/2025, UBND tỉnh đã có Văn bản số 4963/UBND-KT ngày 10/6/2025 giao các đơn vị của tỉnh thực hiện các nội dung: (i) *Thống nhất cho triển khai thực hiện quy hoạch, đầu tư xây dựng các khu tái định cư và khu cải tạo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án; các vị trí bãi thải, mỏ đất phục vụ xây dựng các khu tái định cư, khu cải tạo;* (ii) *Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư đối với việc đầu tư xây dựng các hạng mục phục vụ công tác bồi thường GPMB và bố trí tái định cư dự án; đồng thời, thực hiện công tác bồi thường GPMB các Khu tái định cư, khu cải tạo, di dời hạ tầng kỹ thuật: điện (trừ công trình điện từ 110 KV trở lên do ngành điện thực hiện), viễn thông, cấp quang, . . . (kể cả công tác đo vẽ bản đồ địa chính).*

- Đồng thời, UBND tỉnh đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo các Sở, ban ngành tập trung triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án, cụ thể: (i) *Giao Sở Xây dựng: đề xuất thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo triển khai thực hiện Dự án; làm đầu mối tổng hợp tình hình thực hiện công tác bồi thường GPMB và tái định cư dự án; cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan cho các xã, phường sau sáp nhập để phối hợp triển khai thực hiện; hướng dẫn các đơn vị, địa phương liên quan thực hiện việc lập mới, điều chỉnh các quy hoạch chung, quy hoạch vùng, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết...; kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh để báo cáo Bộ Xây dựng giải quyết, đảm bảo tiến độ dự án; ...*(ii) *Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, danh mục công trình thu hồi đất và các hồ sơ, thủ tục thực hiện việc chuyển đổi rừng, đất rừng, đất lúa phục vụ dự án; hướng dẫn triển khai các thủ tục liên quan đến việc khai thác mỏ vật liệu, chuẩn bị vị trí bãi đổ thải, đánh giá tác động môi trường, giải phóng mặt bằng để có thể khai thác mỏ vật liệu, tiếp nhận vật liệu đổ thải ngay sau khi khởi công xây dựng dự án; hướng dẫn các xã, phường thực hiện đúng quy trình, phương pháp xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư; đề xuất thành lập Tổ công tác giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; ...*(iii) *Giao Sở Tài chính chủ động phối hợp với cơ quan chức năng của Bộ Tài chính và các đơn vị liên quan để kịp thời kiến nghị bố trí từ nguồn vốn Trung ương hoặc đề xuất ứng vốn ngân sách địa phương để triển khai công tác GPMB đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; hướng dẫn các đơn vị, địa phương có liên quan trong việc lập hồ sơ dự án thành phần độc lập đối với công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư để triển khai thực hiện theo đúng quy định; kịp thời, báo cáo đề xuất các vấn đề khó khăn vướng mắc, báo cáo UBND tỉnh kiến nghị Bộ Tài chính và các Bộ, ngành Trung ương xem xét giải quyết theo quy định; ...*

- *Giao UBND các xã, phường có liên quan khẩn trương rà soát, bổ sung quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, danh mục công trình thu hồi đất phục vụ phát triển kinh tế quốc phòng của tỉnh để đảm bảo cho việc triển khai dự án; thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án; triển khai xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án; kiểm đếm, đo đạc các tài sản, xác nhận nguồn gốc đất, tổ chức họp Hội đồng thẩm định, phê duyệt phương án*

bồi thường, chi trả và phối hợp bố trí tái định cư; lập hồ sơ và dự toán toàn bộ kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB của Dự án theo nhiệm vụ được giao; xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng tất cả các hạng mục của Dự án theo nhiệm vụ được giao; ...

II. Kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao

1. Kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao tại phiên họp Ban Chỉ đạo lần thứ nhất và lần thứ hai

Tại phiên họp lần thứ nhất vào ngày 05/8/2025 và lần thứ hai vào ngày 23/9/2025, Ban Chỉ đạo đã giao nhiệm vụ cho các thành viên Ban Chỉ đạo, Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh, Công an tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các địa phương liên quan tập trung thực hiện các nhiệm vụ để đảm bảo đáp ứng yêu cầu mục tiêu, kế hoạch, tiến độ đề ra.

Đến nay, đã hoàn thành các nhiệm vụ, cụ thể: (1) Đảng ủy Ủy ban Nhân dân tỉnh chỉ đạo UBND tỉnh đã ban hành các văn bản chỉ đạo các địa phương về công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư; (2) Hoàn thành quy chế, phân công nhiệm vụ và thành lập Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo²; (3) Trình Ban thường vụ Tỉnh ủy thông qua Dự án thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư³; (4) Đã tiến hành tuyên truyền thực hiện chủ trương đầu tư dự án; (5) Đã chấp thuận chủ trương cho sử dụng 09 mô đất để thi công san lấp các khu tái định cư⁴; (6) Đã ban hành quyết định thành lập Tổ công tác giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh⁵; (7) Ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh để các cơ quan, đơn vị và các xã/phường căn cứ triển khai thực hiện⁶; (8) Tổ chức hướng dẫn các địa phương thực hiện trình tự, thủ tục, thẩm quyền xác định giá đất cụ thể; lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường để phục vụ các dự án trên địa bàn⁷; (9) Các địa phương đã thành lập Ban Chỉ đạo bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cấp xã; (10) Các địa phương đã hoàn thành thông báo thu hồi đất và xác định giá đất các Khu tái định cư.

2. Kết quả rà soát hồ sơ, kiến nghị liên quan đến tuyến chính Dự án

a) Về hướng tuyến của Dự án: UBND tỉnh đã có Văn bản số 4399/UBND-KT ngày 27/5/2025 và Văn bản số 104/BC-UBND ngày 17/6/2025 kiến nghị Bộ Xây dựng chỉ đạo Ban QLDA Đường sắt: *tổ chức làm việc với địa phương trong quá trình nghiên cứu phương án thiết kế chi tiết, hạn chế thấp nhất việc chôn lấp, ảnh hưởng đối với các quy hoạch đô thị, khu dân cư, khu tái định cư (vừa được đầu tư xây dựng để phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam), các dự án*

² Quyết định số 01-QĐ/BCĐ ngày 29/8/2025 của Ban Chỉ đạo ban hành Quy chế làm việc; Thông báo số 01/TB-BCĐ ngày 29/8/2025 của Ban Chỉ đạo phân công nhiệm vụ thành viên Ban chỉ đạo.

³ Kết luận số 44-KL/TU ngày 10/9/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

⁴ Văn bản số 2611/UBND-NNMT ngày 26/8/2025 và số 5141/UBND-NNMT ngày 17/10/2025 của UBND tỉnh.

⁵ Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 26/08/2025 của UBND tỉnh.

⁶ Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND tỉnh.

⁷ Theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 4280/SNNMT-QLĐĐ ngày 27/10/2025.

trọng điểm của tỉnh; nghiên cứu điều chỉnh hướng tuyến dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam cho phù hợp để tránh chồng lấn với Dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông; chủ trì, phối hợp tiến hành khảo sát, đánh giá ảnh hưởng đối với các di tích lịch sử cấp Quốc gia (Di tích Thành Cha, phường An Nhơn Tây) và di tích lịch sử cấp tỉnh (Di tích Ngã Ba Đình, di tích Trận tập kích trụ sở nguy quyền năm 1961 phường Hoài Nhơn Bắc); đồng thời, phối hợp cập nhật đầy đủ số lượng địa điểm, quy mô khu Tái định cư, Khu cải táng, mộ vật liệu, . . . đưa vào dự án để thuận lợi triển khai thực hiện.

Theo báo cáo của Ban QLDA Đường sắt tại Văn bản số 3469/BQLDAĐS-DA6 ngày 21/10/2025; hiện nay đang tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập Báo cáo NCKT dự án, tiếp thu ý kiến của các địa phương, trong quá trình triển khai bước BCNCKT sẽ chỉ đạo Tư vấn rà soát, nghiên cứu, làm việc trực tiếp và thỏa thuận với các địa phương về hướng tuyến và vị trí ga, trạm bảo dưỡng... nhằm đảm bảo phù hợp, hiệu quả. Trên cơ sở kết quả nghiên cứu của Tư vấn lập BCNCKT và quyết định của cấp có thẩm quyền, Ban QLDA Đường sắt sẽ tiếp tục triển khai hồ sơ ranh giới GPMB, tổ chức cắm cọc, bàn giao cho địa phương theo quy định và chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan để làm việc trực tiếp, đảm bảo theo kế hoạch.

b) Về tách công tác GPMB thành dự án thành phần độc lập: Ban QLDA Đường sắt có Văn bản số 2625/BQLDAĐS-DA6 ngày 28/8/2025, theo đó dự kiến phân chia các Dự án thành phần: 15 dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*bao gồm việc di dời công trình có điện áp dưới 110kv*) thuộc địa bàn 15 tỉnh, thành phố và 01 dự án thành phần di dời công trình điện có điện áp từ 110kv trở lên. UBND tỉnh đã có Văn bản số 3276/UBND-XDCT ngày 11/9/2025, thống nhất theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đường sắt để gửi Bộ Xây dựng phân chia Dự án thành các dự án thành phần. Hiện nay, Ban QLDA Đường sắt đang hoàn thiện tờ trình chấp thuận chủ trương phân chia các dự án thành phần, để gửi Bộ Xây dựng quyết định⁸.

c) Về cung cấp thông tin mở tài khoản để chuẩn bị tiếp nhận nguồn vốn thực hiện GPMB Dự án: UBND tỉnh đã có Văn bản số 5354/UBND-XDCT ngày 22/10/2025 gửi Ban QLDA Đường sắt về cung cấp thông tin các tài khoản tiếp nhận vốn để triển khai thực hiện.

d) Về kinh phí phục vụ GPMB, TĐC cho Dự án: Thực hiện Văn bản số 13241/BTC-KTĐP ngày 27/8/2025 của Bộ Tài chính về bố trí kinh phí ngân sách Trung ương năm 2025 để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án; UBND tỉnh đã có Văn bản số 3739/UBND-XDCT ngày 19/9/2025 đề nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu tổng hợp chung nhu cầu bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ Dự án, với kinh phí là 10.310 tỷ đồng trong các kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn và nguồn vốn hợp pháp khác của Bộ Xây dựng; theo đó, đề nghị bố trí kinh phí cho dự án trong năm 2025 là 500 tỷ đồng; số kinh phí còn lại đề nghị bố trí trong năm 2026. Sau khi hoàn tất các thủ tục mở tài khoản tiếp nhận nguồn vốn thực hiện GPMB Dự án, Ban QLDA Đường sắt

⁸ Văn bản số 3469/BQLDAĐS-DA6 ngày 21/10/2025 của Ban QLDA Đường sắt.

sẽ báo cáo cấp thẩm quyền cho tạm ứng kinh phí năm 2025 cho các đơn vị theo như đề nghị của UBND tỉnh, với tổng kinh phí là 500 tỷ đồng.

3. Kết quả triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án

Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã ban hành Kết luận số 44-KL/TU ngày 10/9/2025 thông qua Dự án thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư với giá trị tổng mức đầu tư: 10.310 tỷ đồng; theo đó, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư, chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và địa phương liên quan tập trung thực hiện dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đảm bảo hoàn thành công tác GPMB của Dự án theo Kế hoạch thực hiện của Chính phủ. Đến nay, tiến độ thực hiện⁹ như sau:

a) Khối lượng thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án. *Chi tiết có Phụ lục 1, 2 kèm theo.*

b) Về công tác lập quy hoạch và chuẩn bị đầu tư: Hoàn thành phê duyệt quy hoạch 38/38 khu tái định cư và 06/6 khu cải táng (4ha). Tổng diện tích quy hoạch 38 khu tái định cư là 153,84 ha; diện tích đầu tư xây dựng là 141 ha (3.371 lô) phục vụ tái định cư cho 1.587 hộ dân bị ảnh hưởng tuyến chính.

c) Về mở đất phục vụ thi công các khu tái định cư: UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương cho Trung tâm PTQĐ tỉnh được sử dụng 09 mở đất và khối lượng còn lại tại bãi thải Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân để thi công các khu tái định cư (*tại Văn bản số 2611/UBND-NNMT ngày 26/8/2025 và Văn bản số 5141/UBND-NNMT ngày 17/10/2025*).

d) Về công tác GPMB đến nay như sau

- Khu TĐC Tây Vinh (xã Bình An) đã GPMB xong; 37/37 Khu TĐC đã hoàn thành đo đạc, kiểm kê, lập hồ sơ, chuyển hồ sơ cho các xã, phường để ban hành thông báo thu hồi đất, xác định giá đất cụ thể và xác nhận nguồn gốc đất.

- 15/15 địa phương đã hoàn thành thông báo thu hồi đất và xác định giá đất.

- 15/15 địa phương đã xác nhận nguồn gốc đất cho 37/37 khu TĐC, gồm: Phường Hoài Nhơn Bắc (04 khu), phường Tam Quan (01 khu), phường Bồng Sơn (03 khu), phường Hoài Nhơn Nam (02 khu), phường Hoài Nhơn Tây (03 khu), xã Phù Mỹ Tây (02 khu), xã Phù Mỹ Nam (02 khu), xã Phù Mỹ Bắc (02 khu), xã Hòa Hội (05 khu), xã Bình Hiệp (03 khu), xã An Nhơn Tây (01 khu), phường Bình Định (01 khu), phường An Nhơn Nam (02 khu), phường An Nhơn (02 khu), xã Tuy Phước Tây (04 khu);

- 37 khu tái định cư đã có xác nhận nguồn gốc đất của địa phương, đến nay Trung tâm PTQĐ tỉnh đã lập phương án cho 21 khu tái định cư, cụ thể:

+ 01 khu tái định cư đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: khu Nhơn Thọ (phường An Nhơn Nam).

+ 5 khu tái định cư đã gửi địa phương thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ gồm: khu Tân Lập 4 (xã An Nhơn Tây), khu Tây An, khu Bình Thuận 1 (xã Bình Hiệp), khu Tân Xuân, khu Khánh Phước (xã Hòa Hội).

⁹ Theo báo cáo số 91/BC-TTPTQĐ ngày 25/10/2025 của Trung tâm PTQĐ tỉnh.

+ 15 khu tái định cư đã họp Hội đồng thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ gồm: khu Hy Văn (phường Hoài Nhơn Bắc), Hội Phú (phường Hoài Nhơn Tây), khu Đê Đức (phường Hoài Nhơn Nam), khu Thiết Đính Nam, khu Văn Cang Diễn Khánh (phường Bồng Sơn), khu Thanh An, khu TĐC Đại Thuận (xã Phù Mỹ Nam), khu Trung Hội, khu An Lạc 2 (xã Phù Mỹ Tây), khu Hòa Đại, khu Hội Vân, khu TĐC Tân Hóa Nam (xã Hòa Hội), khu Nhơn Khánh (phường Bình Định), khu TĐC An Sơn, khu TĐC Cảnh An 1 (xã Tuy Phước Tây), hiện đang niêm yết lấy ý kiến các hộ dân trước khi gửi địa phương thẩm định, phê duyệt theo quy định.

4. Về lập Dự án công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ dự án

a) Trung tâm PTQĐ tỉnh đang phối hợp với Sở Xây dựng hoàn thiện hồ sơ Báo cáo NCKT ĐTXD để gửi thẩm định trước ngày 05/11/2025.

b) Đã đăng tải nội dung tham vấn Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án lên trang thông tin điện tử; đồng thời, phối hợp với đơn vị tư vấn và các địa phương có liên quan tham vấn ý kiến cộng đồng về môi trường.

c) Về chồng lấn quy hoạch mỏ vật liệu: 02 khu tái định cư (*Khu Bình Thuận 2, xã Bình Hiệp và Khu Tân Hoá Nam, xã Hòa Hội*) bị chồng lấn với quy hoạch mỏ cát xây dựng số hiệu 131A, 131B. UBND tỉnh đã giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan xem xét đề xuất xử lý chồng lấn quy hoạch mỏ cát tại vị trí xây dựng Khu tái định cư thôn Tân Hóa Nam, xã Hòa Hội và Khu tái định cư Bình Thuận 2, xã Bình Hiệp.

d) Về hoàn thiện hồ sơ, trình các cơ quan thẩm định dự án:

- UBND tỉnh đã chỉ đạo Trung tâm PTQĐT tỉnh hoàn thành thủ tục đầu tư các khu tái định cư để tổ chức thi công xây dựng phục vụ dự án trước **ngày 15/11/2025**; triển khai khởi công xây dựng toàn bộ các Khu tái định cư chậm nhất trong **tháng 11/2025**.

- Về công tác đánh giá tác động môi trường dự án: Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, mời các sở, ngành có liên quan họp thống nhất các nội dung về hồ sơ môi trường của các khu tái định cư, báo cáo UBND tỉnh để cho chủ trương triển khai thực hiện.

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 316/TB-UBND ngày 23/10/2025, hiện nay Sở Xây dựng đang tập trung ưu tiên tổ chức thẩm định Dự án công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ Dự án, đáp ứng theo tiến độ chỉ đạo của UBND tỉnh.

III. Một số nội dung khác

1. Dự án đường sắt tốc độ cao là dự án trọng điểm quốc gia, khối lượng công việc thực hiện rất lớn, thời gian triển khai thực hiện rất gấp, trong khi hồ sơ dự án chưa được phê duyệt nên Chủ đầu tư chưa thể bàn giao cọc GPMB tại hiện trường, (*dự kiến sẽ bàn giao cọc, mốc GPMB trong Quý 1 năm 2026*), gây khó khăn cho việc triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án.

2. Thực hiện Thông báo số 230/TB-VPCP ngày 15/5/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại cuộc họp về đề xuất đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam, trong đó có nội

dung kết luận giao Công ty VinSpeed chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính hoàn thiện hồ sơ phương án đầu tư, lập bản so sánh giữa hai phương án đầu tư giữa nhà nước và tư nhân, trong đó làm rõ tính khả thi, tiến độ hoàn thành, hiệu quả đầu tư... từ đó chứng minh những ưu điểm khi tư nhân đầu tư nhanh hơn, rẻ hơn, hiệu quả hơn; Theo đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đường sắt cao tốc VinSpeed (*gọi tắt là Công ty VinSpeed*), thuộc Tập đoàn VinGroup tại Văn bản số 581/2025/VGR ngày 06/10/2025 về việc đề nghị hỗ trợ thực hiện khảo sát xây dựng phục vụ nghiên cứu và thiết kế Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam. UBND tỉnh đã có Văn bản số 5028/UBND-XDCT ngày 15/10/2025, giao các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan phối hợp hỗ trợ, hướng dẫn Công ty VinSpeed, thuộc Tập đoàn VinGroup trong quá trình thực hiện công tác khảo sát xây dựng phục vụ nghiên cứu và thiết kế Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam qua địa bàn tỉnh theo đúng quy định.

IV. Về kế hoạch thực hiện trong thời gian đến

a) Về công tác thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường trước ngày 05/11/2025.

- Sở Xây dựng hoàn thành thẩm định, tỉnh phê duyệt dự án trước ngày 05/11/2025.

- Hoàn thiện hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công – Dự toán trước ngày 08/11/2025.

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC – Dự toán trước ngày 11/11/2025.

- Thực hiện song song công tác Thẩm định hồ sơ PCCC và thẩm định hồ sơ thiết kế BVTC – Dự toán trước ngày 21/11/2025.

- Phê duyệt hồ sơ thiết kế BVTC – Dự toán ngày 22/11/2025.

- Thực hiện lựa chọn nhà thầu (rà phá bom mìn, tư vấn giám sát, đơn vị thi công) trước ngày 28/11/2025.

- Thực hiện các thủ tục chuẩn bị khởi công và khởi công công trình từ ngày 30/11/2025.

b) Về công tác GPMB: Từ ngày 01/11/2025 đến 09/11/2025, họp Hội đồng thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ cho 16 khu tái định cư, gồm: khu Tân Trung (phường Tam Quan), khu Giao Hội 2 (phường Hoài Nhơn Nam), khu Trần Nguyên Hãn (phường An Nhơn Nam) khu Cửu Thành, Vạn Định (xã Phù Mỹ Bắc), khu Thiết Tràng 2, khu Thiết Tràng 4 (phường An Nhơn), khu Lại Khánh (phường Bồng Sơn), khu Bình An 1, khu Bình An 2 (xã Tuy Phước Tây), khu Bình Thuận 2 (xã Bình Hiệp), khu An Đỗ, khu Cẩn Hậu, khu Tường Sơn Nam (phường Hoài Nhơn Bắc), khu Lương Thọ 2, khu Cự Tài 2 (phường Hoài Nhơn Tây).

c. Tiếp tục theo dõi, chủ động phối hợp với Bộ Xây dựng, Ban QLDA Đường sắt để ngay khi hoàn thành lựa chọn đơn vị Tư vấn lập BCNCKT Dự án, sẽ tiến hành rà soát hồ sơ, thống nhất hướng tuyến, triển khai ngay việc cắm cọc, mốc và bàn giao cho các địa phương triển khai công tác giải phóng mặt bằng.

d. Chỉ đạo các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan tiếp tục nghiên cứu, rà soát hồ sơ, tài liệu liên quan đến Dự án, kịp thời giải quyết hoặc đề xuất

giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh để đẩy nhanh công tác GPMB đáp ứng yêu cầu tiến độ Dự án.

IV. Kiến nghị, đề xuất

1. Đề nghị Bộ Xây dựng chỉ đạo Ban QLDA Đường sắt:

- Sớm hoàn thành công tác lựa chọn đơn vị Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án, phối hợp với các địa phương để có phương án điều chỉnh cục bộ hướng tuyến Dự án nhằm *hạn chế thấp nhất việc chồng lấn, ảnh hưởng đối với các quy hoạch đô thị, khu dân cư, khu tái định cư, các dự án trọng điểm của tỉnh, các di tích lịch sử...* theo các nội dung đã được UBND tỉnh kiến nghị trước đây đã gửi Bộ Xây dựng.

- Sớm bàn giao cọc GPMB tại hiện trường để các địa phương đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án, đảm bảo kế hoạch đề ra.

2. Trong quá trình Công ty VinSpeed thực hiện khảo sát xây dựng phục vụ nghiên cứu và thiết kế Dự án theo các nội dung tại điểm 2, mục IV nêu trên, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các sở ngành, địa phương liên quan nghiên cứu về nội dung chỉnh hướng tuyến chính Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam qua địa bàn theo nội dung tại điểm a, mục II.2 nêu trên, *nhằm hạn chế thấp nhất việc chồng lấn, ảnh hưởng đối với các quy hoạch đô thị, khu dân cư, khu tái định cư (vừa được đầu tư xây dựng để phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam), các dự án trọng điểm của tỉnh; nghiên cứu điều chỉnh hướng tuyến dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam cho phù hợp để tránh chồng lấn với Dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, đồng thời tránh ảnh hưởng đối với các di tích lịch sử cấp Quốc gia (Di tích Thành Cha, phường An Nhơn Tây) và di tích lịch sử cấp tỉnh (Di tích Ngã Ba Đình, di tích Trận tập kích trụ sở nguy quyền năm 1961 phường Hoài Nhơn Bắc.*

Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo Ban Chỉ đạo các công trình trọng điểm Quốc gia, tỉnh Gia Lai chỉ đạo thực hiện./

Nơi nhận:

- Đ/c Bí Thư Tỉnh ủy - Trưởng BCĐ;
- Các thành viên Ban Chỉ đạo;
- Các Sở: XD, TC, NN và MT;
- TT PTQĐ tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng