

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà**  
**huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến 2030; Căn cứ Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số Cụm công nghiệp trên địa bàn các huyện Thiệu Hóa, Hậu Lộc, Thạch Thành và Thọ Xuân vào Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;*

*Theo đề nghị của của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 1092/BC-SCT ngày 20/10/2022 kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh ngày 07/10/2022; Tờ trình số 266/TTr-UBND ngày 22/7/2022 của UBND huyện Thiệu Hóa về việc thành lập Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Địa điểm: xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

3. Diện tích: Khoảng 23,36 ha;

4. Phạm vi của khu đất được xác định: Phạm vi khu đất tại xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa, được xác định tại Tờ bản đồ số 7, 8, 12 và 13 tờ bản địa chính xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa, đo vẽ năm 2003, tỷ lệ 1/2000.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp hành lang đường quy hoạch và đất sản xuất nông nghiệp.

+ Phía Nam: Giáp hành lang đường; Cụm công nghiệp Vạn Hà, Trung tâm chế biến nông sản công nghệ cao Lam Sơn.

+ Phía Đông: Giáp hành lang đường quy hoạch.

+ Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện trạng và đất sản xuất nông nghiệp.

5. Ngành nghề hoạt động: Sản xuất hàng chăn ga, thời trang may mặc và giày da, nội thất, điện, điện tử, cơ khí, chế biến nông sản, hàng thủ công mỹ nghệ (không được thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp đối với các cơ sở sản xuất, kho tàng có mức độ độc hại cấp I, cấp II theo quy định tại mục 2.5.1 của QCVN 01:2021/BXD; các dự án sản xuất giấy, bột giấy, các dự án có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng).

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Lam Kinh.

7. Tổng mức đầu tư tạm tính: 189 tỷ đồng (Một trăm tám chín tỷ đồng).

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: 48 tỷ đồng (chiếm 25,04%).

- Vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác: 141 tỷ đồng (chiếm 74,06%).

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Từ tháng 11/2022 - 01/2023: Hoàn thành lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; hoàn thành thủ tục đấu nối giao thông (03 tháng);

- Từ tháng 01/2023 - 02/2023: Hoàn thành lập và phê duyệt Trích đo địa chính hoặc Trích lục bản đồ địa chính (02 tháng) (sau khi quy hoạch 1/500 được duyệt);
- Từ tháng 02/2023 - 3/2023: Hoàn thành lập và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất;
- Từ tháng 02/2023 - 3/2023: Hoàn thành lập hồ sơ và phê duyệt chấp thuận thu hồi đất;
- Từ tháng 4/2023 - 7/2023: Hoàn thành lập hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất (dự kiến 03 tháng);
- Từ tháng 01/2023 - 02/2023: Hoàn thành lập và phê duyệt ĐTM; PCCC (02 tháng) (sau khi quy hoạch 1/500 được duyệt);
- Từ tháng 4/2023 - 6/2023: Hoàn thành lập và phê duyệt TKCS và dự án đầu tư; thiết kế bản vẽ thi công (03 tháng), (sau khi quy hoạch 1/500, ĐTM; PCCC được duyệt);
- Từ tháng 7/2023 - 12/2023: Hoàn thành công tác đền bù, GPMB (dự kiến 06 tháng);
- Từ tháng 01/2024 - 6/2024: Hoàn thành thuê đất với nhà nước (dự kiến 06 tháng);
- Từ tháng 7/2024 - 12/2024: Sau khi được nhà nước có Quyết định cho thuê đất nhà đầu tư triển khai: Khởi công xây dựng và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật (dự kiến 06 tháng);
- Từ tháng 01/2025 - 3/2025: Hoàn thành công trình mời nghiệm thu và đưa vào sử dụng (dự kiến 03 tháng);
- Năm 2025-2026 thu hút các nhà đầu tư lấp đầy khoảng 50%, đến hết năm 2026 lấp đầy khoảng 100%.

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị quyết số 121/2021/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành một số chính sách khuyến khích phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2022-2026 và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Lam Kinh) có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ:

- Lập và trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt các thủ tục đầu tư: Đấu nối giao thông; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Trích đo địa chính (hoặc Trích lục địa chính); Báo cáo đánh giá tác động môi trường; phương án Phòng cháy chữa cháy; đấu nối điện, nước; thiết kế cơ sở và dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công; hồ sơ xin thuê đất với nhà nước.

- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp.

- Báo cáo Sở Công Thương kết quả thực hiện của từng mốc tiến độ thực hiện dự án (chậm nhất 15 ngày sau khi hết thời hạn của từng mốc tiến độ).

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, trong đó có xử lý nước thải, chất thải và công tác quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng cụm công nghiệp.

## 2. Giao UBND huyện Thiệu Hóa:

- Thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp.

- Lập hồ sơ, trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất.

- Hoàn thành lập hồ sơ, trình HĐND tỉnh Danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thẩm duyệt thiết kế cơ sở.

- Thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.

- Thẩm duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp.

- Báo cáo Sở Công Thương về kết quả thực hiện của từng mốc tiến độ thực hiện dự án (chậm nhất 15 ngày sau khi hết thời hạn của từng mốc tiến độ).

- Thực hiện quản lý, phát triển Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và hoạt động sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp.

## 3. Giao Sở Công Thương:

Theo dõi của từng mốc tiến độ thực hiện dự án; định kỳ báo cáo UBND tỉnh theo quy định và báo cáo đột xuất theo yêu cầu.

4. Các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thiệu Hóa và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu chậm trễ trong việc giải quyết hồ sơ cho đơn vị vì lý do chủ quan thuộc trách nhiệm của đơn vị, dẫn đến chậm tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Trong thời gian 18 tháng kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa; Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Lam Kinh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ Công Thương (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (2022.10).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**