

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3799/QĐ-UBND
ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập
Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, xã Thiệu Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1375/TTr-SCT ngày 29/10/2025 (kèm theo hồ sơ đề nghị của Chủ đầu tư hạ tầng CCN số 2 Vạn Hà và văn bản tham gia ý kiến của các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng và UBND xã Thiệu Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, do Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh làm Chủ đầu tư (Mã số doanh nghiệp: 2802798690), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 9, Điều 1 Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 (được điều chỉnh bởi khoản 2, Điều 1 Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 12/5/2025) của UBND tỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Trước ngày 30/4/2024: Hoàn thành quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500; Trích đo địa chính (hoặc trích lục khu đất); Đánh giá tác động môi trường (ĐTM); Góp ý kiến về phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở; Đấu nối cấp điện; cấp nước, giao thông, thu gom rác thải; Hoàn thành chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

- Trước ngày 31/7/2024: Hoàn thành việc nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa; Hoàn thành hồ sơ dự án thẩm định nghiên cứu khả thi; Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng; Hoàn thành nộp hồ sơ thuê đất, được nhà nước chấp thuận cho thuê đất để thực hiện dự án.

- Trước ngày 30/9/2024: Hoàn thành hồ sơ Thẩm duyệt PCCC; Thiết kế bản vẽ thi công; Cấp phép xây dựng; Thực hiện khởi công xây dựng công trình.

- Trước ngày 31/12/2025: Hoàn thành thủ tục định giá đất, ký hợp đồng thuê đất, bàn giao đất tại thực địa; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Trước ngày 31/3/2026: Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp, lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp).

- Năm 2026 - 2027: Thu hút các nhà đầu tư lấp đầy khoảng 50%, đến hết năm 2028 lấp đầy 100% diện tích dự án được khai thác.”

Lý do: Dự án chậm tiến độ do chưa được cơ quan quản lý nhà nước xác định giá đất cụ thể. Vì vậy, việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai và hoàn thành hạ tầng là cần thiết.

2. Sửa đổi Điều 4, Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 (được điều chỉnh bởi khoản 3, Điều 1 Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 12/5/2025) của UBND tỉnh như sau:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Quyết định này thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư thì Quyết định này, Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 và Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”

Lý do: Việc chủ đầu tư chậm tiến độ do các nguyên nhân đã nêu tại mục 1 nêu trên, do đó cần thiết phải điều chỉnh tiến độ để làm cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

3. Thay thế các cụm từ: “Sở Kế hoạch và Đầu tư” thành “Sở Tài chính”; “Sở Tài nguyên và Môi trường” thành “Sở Nông nghiệp và Môi trường”; “huyện Thiệu Hóa” thành “xã Thiệu Hóa” tại Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 và Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh.

Lý do: Để bảo đảm phù hợp với tên gọi của các đơn vị sau khi sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên như Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 và Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Thiệu Hóa; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T11.01).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm