

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án, vị trí tuyến đường từ Cụm công nghiệp vừa và nhỏ Nguyên Khê đến thôn Phù Liễn (đoạn từ đầm Sơn Du đến thôn Quan Âm), xã Phúc Thịnh, tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 được Ủy ban thường vụ Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045 và tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 25/5/2012 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N5, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2015 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị GN, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 6630/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên trục đường Nhật Tân – Nội Bài, tỷ lệ 1/500 – Đoạn 1, Đoạn 2, Đoạn 3;

Căn cứ Quyết định số 58417/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu vực dân cư các thôn Bến Trung, Phù Liễn, Thụy Hà, Quan Âm, xã Bắc Hồng;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị Quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt văn kiện dự án hỗ trợ kỹ thuật; phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số /TTr-QHKT-HTKT ngày / /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án, vị trí tuyến đường từ Cụm công nghiệp vừa và nhỏ Nguyên Khê đến thôn Phù Liên (đoạn từ đằm Sơn Du đến thôn Quan Âm), xã Phúc Thịnh, tỷ lệ 1/500.

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: điểm đầu giao với tuyến đường quy hoạch B=20,5m trên địa bàn xã Nguyên Khê (được xác định trong đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên trục đường Nhật Tân - Nội Bài); điểm cuối giao với tuyến đường quy hoạch B=20,5m phía Đông thôn Quan Âm (được xác định trong đồ án quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu vực dân cư các thôn Bến Trung, Phù Liên, Thụy Hà, Quan Âm, xã Bắc Hồng đã được UBND huyện Đông Anh phê duyệt); chiều dài khoảng L=0,6km.

- Hướng tuyến: phù hợp điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 và Quy hoạch phân khu đô thị GN, N5 được duyệt.

2. Cấp hạng: đường cấp khu vực (loại đường: chính khu vực).

3. Quy mô mặt cắt ngang đường:

Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường B=25m, gồm: lòng đường xe chạy rộng 15m (04 làn xe); vỉa hè hai bên rộng 2x5m.

(Cấu tạo thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt).

4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch: đi qua các điểm ký hiệu 1, 2, 3 có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ (điểm 2* là điểm chuyển hướng làm cơ sở xác định tìm đường quy hoạch tương ứng).

- Chỉ giới đường đỏ: Được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước và kết hợp với nội suy xác định cụ thể trên bản vẽ.

5. Các nút giao:

Các nút giao giữa tuyến đường với các đường ngang được thiết kế giao bằng. Chỉ giới đường đỏ các nút giao sẽ được, xác định chính xác trong quá trình lập quy hoạch chi tiết các khu đất hai bên tuyến đường hoặc dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc: kiểm tra, xác nhận bản vẽ phương án, vị trí tuyến đường theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố.

- UBND xã Phúc Thịnh: chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai và bàn giao hồ sơ phương án tuyến, vị trí tuyến đường được duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện; Triển khai công tác cắm mốc giới tuyến đường đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng trong

quá trình thực hiện dự án đầu tư; Quản lý chặt chẽ đất đai, trật tự xây dựng hai bên tuyến đường theo quy hoạch và phương án, vị trí tuyến đường được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND xã Phúc Thịnh; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (*để b/c*);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP, các PCVP, các phòng TH, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

Dương Đức Tuấn