

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thôn Đồng Thôn, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong (nay là xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017; số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 231/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất thôn Đồng Thôn, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong; số 297/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử*

dụng đất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thôn Đồng Thôn, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong; số 656/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 về việc thu hồi đất đã giao cho Ban Quản lý các dự án xây dựng huyện Yên Phong (nay là Ban Quản lý dự án xây dựng Yên Phong); giao khu đất cho Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong để quản lý, khai thác dự án Khu nhà ở thôn Đồng Thôn, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 344/TTr-SNNMT ngày 24/10/2025.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thôn Đồng Thôn, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong (nay là xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh), như sau:

### **1. Lý do điều chỉnh**

- Thời gian tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất dự án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 đã hết hạn.

- Ngày 21/8/2025, UBND tỉnh có Quyết định số 656/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đã giao cho Ban Quản lý các dự án xây dựng huyện Yên Phong và giao cho Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong để quản lý và khai thác.

### **2. Nội dung điều chỉnh**

2.1. Điều chỉnh khoản 4 Điều 1 Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh như sau:

Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: Quý IV/2025 và Quý I/2026.

2.2. Điều chỉnh đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh như sau:

- Đề xuất đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong.

### **3. Các nội dung khác**

Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thôn Đồng Thôn, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong (nay là xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh).

**Điều 2.** Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp theo chức năng hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Thuế tỉnh Bắc Ninh, UBND xã Yên Phong, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
  - + Lãnh đạo Văn phòng;
  - + TP: KTTH, KTN;
  - + Lưu: VT, KTTH<sub>Huân</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Quang Khải**