

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh một số nội dung trong Quyết định  
số 1832/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 về việc thành lập  
Cụm công nghiệp Thọ Minh, xã Thọ Lập, tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1832/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 về việc thành lập Cụm công nghiệp Thọ Minh, xã Thọ Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; số 3785/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Thọ Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1186/TTr-SCT ngày 25/9/2025 và Tờ trình số 1358/TTr-SCT ngày 24/10/2025 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Thọ Minh và văn bản tham gia ý kiến của các đơn vị có liên quan).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh một số nội dung trong Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 về việc thành lập Cụm công nghiệp Thọ Minh, xã Thọ Lập do Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Bổ sung ngành nghề hoạt động của cụm công nghiệp như sau:

+ Sản xuất trang phục (mã ngành C141; C143); Sản xuất giấy, dếp (mã ngành C152); Sản xuất máy chuyên dụng (C28); Sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc thiết bị (C3311, C3312); Sản xuất, chế biến thực phẩm (mã ngành C10, trừ mã ngành C1062; C1072; C1020; C10101); Sản xuất đồ uống (mã ngành C1104); sản xuất thiết bị điện (gồm các mã ngành: C2740, C2750, C2733); Đầu tư xây dựng nhà xưởng, kho bãi, văn phòng cho doanh nghiệp thuê hoặc bán (F4102, F429; H52; L68102, L68104) và kinh doanh các dịch vụ công

*cộng, tiện ích khác trong cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật (N811, N812, N813, N8299).*

+ Các ngành nghề kinh doanh có điều kiện: Phải đáp ứng các điều kiện quy định về sản xuất kinh doanh đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện theo quy định của pháp luật, gồm các ngành: *Ngành nghề sản xuất thiết bị, dụng cụ y tế, nha khoa, chỉnh hình và phục hồi chức năng (C325).*

+ Các ngành nghề được thu hút vào cụm công nghiệp (có nguy cơ ô nhiễm môi trường), gồm: *Sản xuất giường, tủ, bàn ghế (C3100); Chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (trừ giường, tủ, bàn, ghế), sản xuất sản phẩm từ rom, rạ và vật liệu tết bện (C16); Sản xuất vải dệt kim, vải đan móc và vải không dệt khác (thuộc mã ngành C1391); Sản xuất hàng dệt sẵn, trừ trang phục (thuộc mã ngành C1392); Sản xuất các loại hàng dệt khác chưa được phân vào đâu (thuộc mã ngành C1399); Sản xuất đồ chơi, trò chơi (thuộc mã ngành C3240):* Yêu cầu Chủ đầu tư ưu tiên thu hút danh mục sản phẩm công nghệ cao khuyến khích phát triển theo quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg, ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển; phải bố trí các ngành nghề đảm bảo khoảng cách ly vệ sinh theo quy định; đồng thời, thực hiện đầy đủ các quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng, an toàn phòng cháy và chữa cháy, an toàn bức xạ, an toàn hóa chất, tài nguyên nước và các quy định về bảo vệ môi trường.

+ Các ngành: *Kho bãi và các hoạt động hỗ trợ cho vận tải(H52), Hoạt động dịch vụ hỗ trợ sản xuất kinh doanh (N-829) và các dịch vụ khác phục vụ trực tiếp cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của địa phương (nếu có):* Yêu cầu chủ đầu tư thu hút không quá 10% diện tích Cụm công nghiệp theo quy định tại điểm c, Khoản 1, Điều 3, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP.

**Lý do:** Cụm công nghiệp Thọ Minh được thành lập từ năm 2017 căn cứ theo Quyết định số 105/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ; theo đó, tại thời điểm thành lập, Cụm công nghiệp Thọ Minh chưa quy định ngành nghề hoạt động và chưa có biểu mẫu Quyết định thành lập cụm công nghiệp. Vì vậy, để thực hiện công tác quản lý cụm công nghiệp theo Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ thì chủ đầu tư đề nghị bổ sung ngành nghề hoạt động là cần thiết.

## 2. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án như sau:

“- Trước Quý III/2024: Hoàn thành công tác GPMB dự án;

- Từ Quý III/2024 đến Quý II/2026: Hoàn thiện hồ sơ thủ tục về đất đai và cấp phép xây dựng; triển khai xây dựng đường giao thông nội bộ, san lấp mặt bằng, xây dựng vỉa hè, hệ thống điện cao thế, điện hạ thế dùng cho các đơn vị sản xuất công nghiệp, hệ thống điện chiếu sáng công cộng, hệ thống cấp nước, hệ thống PCCC, hệ thống thông tin liên lạc nội bộ, trồng cây xanh, xây dựng hệ thống thu gom rác thải, nước thải; đầu tư hoàn thiện 01 trạm xử lý nước thải tập trung cụm công nghiệp; đầu tư hoàn thiện 01 trạm xử lý nước sạch cho CCN;

- *Chậm nhất đến hết Quý II/2026: Hoàn thành công trình, nghiệm thu và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động; tiếp nhận nhà đầu tư thứ cấp vào thực hiện các thủ tục đầu tư các dự án sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp (dự án thứ cấp chỉ được đưa vào sản xuất kinh doanh khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp)."*

**Lý do:** Dự án chậm tiến độ do đến nay chưa được phê duyệt giá đất cụ thể để chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính, xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và ký Hợp đồng thuê đất theo quy định (đến nay đã hơn 01 năm kể từ ngày UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3652/QĐ-UBND ngày 10/9/2024); đồng thời, 06 tháng đầu năm 2025 điều kiện thời tiết không thuận lợi làm gián đoạn hoạt động thi công; nguồn vật liệu khan hiếm, chi phí vật liệu, nhân công tăng cao ảnh hưởng đến tiến độ thi công công trình dự án.

3. Điều chỉnh diện tích thực hiện dự án như sau:

*"Diện tích cụm công nghiệp: 15,0446 ha."*

**Lý do:** Điều chỉnh giảm diện tích cụm công nghiệp (do tuyến đường tỉnh 506B mở rộng vào phần diện tích cụm công nghiệp) để phù hợp với Quyết định số 3652/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa thuê đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Thọ Minh.

4. Điều chỉnh tổng mức vốn đầu tư thực hiện dự án như sau:

*"Tổng mức vốn đầu tư khoảng 141,716 tỷ đồng."*

**Lý do:** Cụm công nghiệp Thọ Minh, xã Thọ Lập được UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 02/6/2017, do các nguyên nhân khách quan và chủ quan nên dự án bị kéo dài thời gian thực hiện; đến nay đã hơn 07 năm chủ đầu tư mới hoàn thành thủ tục đầu tư, đất đai và đang tiến hành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Trong thời gian trên, đơn giá vật tư, vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh tăng cao, làm tăng vốn đầu tư của dự án.

5. Thay thế các cụm từ "Sở Kế hoạch và Đầu tư" thành "Sở Tài chính"; "Sở Tài Nguyên và Môi trường" thành "Sở Nông nghiệp và Môi trường"; "Sở Giao thông vận tải" thành "Sở Xây dựng"; "xã Thọ Minh, huyện Thọ Xuân", "xã Thuận Minh" và "huyện Thọ Xuân" thành "xã Thọ Lập" tại các Quyết định của UBND tỉnh: số 1832/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 và số 3785/QĐ-UBND ngày 03/11/2022.

**Lý do:** Phù hợp với thực tiễn sau khi sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

6. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 1832/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 và số 3785/QĐ-UBND ngày 03/11/2022.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các Quyết định của UBND tỉnh: số 3165/QĐ-UBND ngày 18/8/2021, số 2915/QĐ-UBND

ngày 17/8/2023, số 3274/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Thọ Lập; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T10.95).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**