

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập cụm công nghiệp Thọ Minh, xã
Thọ Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-TTg ngày 19 tháng 8 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 39/2009/TT-BCT ngày 28 tháng 12 năm 2009 của Bộ Công Thương quy định thực hiện một số nội dung của Quy chế quản lý cụm công nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 105/QĐ-TTg;

Theo đề nghị của của Sở Công Thương tại Công văn số 626/SCT- CNNT ngày 29/3/2017 về việc thành lập cụm công nghiệp Thọ Minh, xã Thọ Minh, huyện Thọ Xuân; Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 24/02/2017 của UBND huyện Thọ Xuân về việc đề nghị thành lập cụm công nghiệp Thọ Minh, xã Thọ Minh, huyện Thọ Xuân; Tờ trình số 23/TTr-CTCPĐHTH ngày 22 tháng 02 năm 2017 của Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá về việc xin làm Chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Thọ Minh, xã Thọ Minh, huyện Thọ Xuân,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Thọ Minh, xã Thọ Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa và chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp với các nội dung chủ yếu sau:

1. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp: Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá.

2. Địa điểm xây dựng: Tại xã Thọ Minh (gồm các thửa của Tờ bản đồ số 08, số 12 bản đồ địa chính xã Thọ Minh tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2015), huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá với các giáp ranh như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Nam: Giáp đê sông Chu;
- + Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp và đất ở;

+ Phía Tây: Giáp đường giao thông 506 cũ và đất sản xuất nông nghiệp.

3. Diện tích cụm công nghiệp: Tổng diện tích là 18 ha.

4. Dự án đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp của Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá:

- Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

- Mục tiêu dự án: Tạo mặt bằng mới (đã được đầu tư hạ tầng) để thu hút doanh nghiệp đầu tư vào cụm công nghiệp và kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp, quản lý các công trình hạ tầng kỹ thuật sau khi hoàn thành.

- Diện tích đất thực hiện dự án: 18ha; tổng vốn 140,976 tỷ đồng.

+ Giai đoạn I (năm 2017): Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp, diện tích 9,5 ha; tổng vốn 74,404 tỷ đồng.

+ Giai đoạn II (2018-2019): Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp trên diện tích 8,5 ha còn lại; tổng vốn 66, 572 tỷ đồng.

- Nguồn vốn: Vốn tự có và ứng trước từ các nhà đầu tư khoảng 48,376 tỷ đồng (chiếm 34,46%); vốn vay và vốn hỗ trợ khác khoảng 92,600 tỷ đồng (chiếm 65,54%).

- Thời gian và tiến độ thực hiện:

+ Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm;

+ Tiến độ thực hiện: Khởi công xây dựng vào năm 2017; hoàn thành vào năm 2019.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Trách nhiệm của Chủ đầu tư (Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá):

+ Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân lập Quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định;

+ Triển khai lập dự án đầu tư xây dựng công trình theo trình tự, thủ tục quy định của luật về đầu tư, xây dựng;

+ Tổ chức quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật;

+ Giữ nguyên hiện trạng khu đất, không được xây dựng dưới bất kỳ hình thức nào trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 và chưa được Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép chuyển diện tích đất lúa sang mục đích khác; giao UBND huyện Thọ Xuân giám sát việc thực hiện.

- Giao UBND huyện Thọ Xuân cập nhật dự án nêu trên vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; đưa việc sử dụng đất của dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Thọ Xuân, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để UBND tỉnh trình xin ý kiến Hội đồng nhân dân tỉnh.

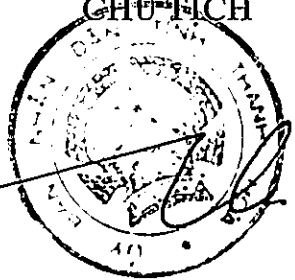
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đình Xứng