

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ THƯƠNG MẠI THỦ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ..**953**./2025/CV-TĐ

Hà Nội, ngày ...**16**. tháng 10 năm 2025

V/v: công bố công khai thông tin dự án
Nhà ở xã hội tại khu đất B4-1, B4-2
thuộc Khu tái định cư Hòa Hiệp 4.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng;
- Ủy ban nhân dân phường Liên Chiểu;
- Ủy ban nhân dân phường Hải Vân.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô ("**Công ty Thủ Đô**") trân trọng gửi lời chào và lời cảm ơn sâu sắc vì sự hỗ trợ và tạo điều kiện trong suốt thời gian qua.

Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Công ty Thủ Đô là Chủ đầu tư của Dự án nhà ở xã hội tại Khu đất B4-1, B4-2 thuộc Khu tái định cư Hòa Hiệp 4 ("**Dự án Ecohome Hòa Hiệp**").

Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội, Công ty Thủ Đô trân trọng báo cáo các thông tin liên quan đến Dự án và kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng, UBND phường Liên Chiểu, UBND phường Hải Vân đăng tải công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của Quý cơ quan, nội dung thông tin cụ thể như sau:

- 1. Tên dự án:** Dự án nhà ở xã hội tại khu đất B4-1, B4-2 thuộc khu tái định cư Hoà Hiệp 4 (Tên thương mại: Ecohome Hòa Hiệp).
- 2. Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô.
- 3. Địa điểm xây dựng dự án:** Lô B4-1, B4-2 thuộc khu tái định cư Hoà Hiệp 4, phường Liên Chiểu và phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng.
- 4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:**
 - Số nhà 380, đường Mê Linh, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.
 - Số điện thoại liên hệ: 097 105 5585/ 039 805 5588
- 5. Tiến độ thực hiện:**
 - Thời gian bắt đầu khởi công: 15/9/2025

- Thời gian hoàn thành dự kiến: Tháng 08/2029

6. Quy mô dự án:

- Khu đất xây dựng có diện tích khoảng: 4,27ha
- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 191.290 m²
- Xây dựng 03 công trình nhà ở (chung cư nhà ở xã hội và chung cư thương mại), 01 công trình nhà trẻ và các công trình hạ tầng kỹ thuật. Tổng diện tích xây dựng công trình khoảng 13.199m², với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 191.290m².

- Về bố trí công trình:

- Nhà ở xã hội NOXH 01 xây dựng trên khu đất B4-1, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng **40.538m²**, có 01 tầng hầm, 5-14-18 tầng nổi, 01 tầng tum kỹ thuật, số căn hộ khoảng 391 căn;

- Nhà ở xã hội NOXH 02 xây dựng trên khu đất B4-2, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng **100.244m²**, có 01 tầng hầm, 13-20 tầng nổi, 01 tầng tum kỹ thuật, số căn hộ khoảng 1085 căn;

- Nhà ở thương mại NOTM xây dựng trên khu đất B4-2, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng **47.984m²**, có 01 tầng hầm, 6-10-15-17 tầng nổi, 01 tầng tum kỹ thuật, số căn hộ khoảng 376 căn.

7. Số lượng căn hộ nhà ở xã hội:

- Tổng số căn hộ 1476 căn, bao gồm: 1180 căn để bán, 296 căn để cho thuê.
- Diện tích căn hộ: Có phức lục kèm theo.

8. Giá bán, giá cho thuê dự kiến (tạm tính):

- Giá bán nhà ở xã hội (tạm tính) dự kiến đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì: 18.000.000 đồng/m² (*Bằng chữ: Mười tám triệu đồng*).

- Giá cho thuê nhà ở xã hội dự kiến (đã bao gồm VAT): 131.000 đồng/m²/tháng (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi mốt ngàn đồng*).

9. Thời gian dự kiến bắt đầu và kết thúc nhận hồ sơ đăng ký:

- Thời gian bắt đầu: tháng 01/2026 vào các ngày trong tuần (không bao gồm chủ nhật).

- Sáng: từ 08h30' đến 11h30'

- Chiều: từ 13h30' đến 17h00'

- Thời gian kết thúc: tháng 12/2026

10. Hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội căn cứ theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

- Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

- Thông tư số 56/2024/TT-BCA ngày 05/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Công an nhân dân;

- Thông tư số 94/2024/TT-BQP ngày 11/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam;

- Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc quy định chi tiết trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

- Văn bản số 4958/SXD-QLN ngày 22/9/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc hướng dẫn triển khai Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng, UBND phường Liên Chiểu và UBND phường Hải Vân tạo điều kiện đăng tải các thông tin liên quan đến Dự án trên Trang Thông tin điện tử của Quý cơ quan để người dân biết và chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo đúng quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.



J159
ÔNG
CỔ P
ẦU T
HƯON
THỦ
NH PH

PHỤ LỤC: DIỆN TÍCH SỬ DỤNG CĂN HỘ

(Kèm theo văn bản Số: ... **953**.../2025/CV-TĐ ngày **46**. tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô)

STT	Tòa Chung cư nhà ở xã hội	Kí hiệu căn hộ	Diện tích sử dụng căn hộ (m ²)	Số lượng căn hộ	Tổng diện tích sử dụng (m ²)
1	NOXH 01	CĂN HỘ CH1A	59,8	13	777,4
2		CĂN HỘ CH2A	62,3	13	809,9
3		CĂN HỘ CH3A	62,3	13	809,9
4		CĂN HỘ CH4A	60,6	13	787,8
5		CĂN HỘ CH5A	75	13	975
6		CĂN HỘ CH6A	68,5	13	890,5
7		CĂN HỘ CH7A	40	13	520
8		CĂN HỘ CH8A	61,9	13	804,7
9		CĂN HỘ CH9A	62	13	806
10		CĂN HỘ CH10A	62	13	806
11		CĂN HỘ CH11A	40	4	160
12		CĂN HỘ CH12A	62	4	248
13		CĂN HỘ CH13A	65	4	260
14		CĂN HỘ CH14A	65,2	4	260,8
15		CĂN HỘ CH15A	62,3	4	249,2
16		CĂN HỘ CH16A	62,3	4	249,2
17		CĂN HỘ CH17A	62,3	13	809,9
18		CĂN HỘ CH18A	62,3	13	809,9
19		CĂN HỘ CH19A	59,8	13	777,4
20		CĂN HỘ CH1B	72,2	17	1227,4
21		CĂN HỘ CH2B	62,3	17	1059,1
22		CĂN HỘ CH3B	62,3	17	1059,1
23		CĂN HỘ CH4B	73,8	4	295,2
24		CĂN HỘ CH5B	40,4	4	161,6
25		CĂN HỘ CH6B	64,9	4	259,6
26		CĂN HỘ CH7B	64,6	4	258,4
27		CĂN HỘ CH8B	40	4	160
28		CĂN HỘ CH9B	63,9	4	255,6
29		CĂN HỘ CH10B	61,9	4	247,6
30		CĂN HỘ CH11B	61,9	17	1052,3
31		CĂN HỘ CH12B	61,9	17	1052,3
32		CĂN HỘ CH13B	61,9	17	1052,3
33		CĂN HỘ CH14B	65,5	17	1113,5
34		CĂN HỘ CH15B	67,2	17	1142,4
35		CĂN HỘ CH16B	62,3	17	1059,1
36		CĂN HỘ CH17B	72,2	17	1227,4
37	NOXH 02	CĂN HỘ CH1A	42,9	12	514,8
38		CĂN HỘ CH2A	36,2	12	434,4
39		CĂN HỘ CH3A	62,2	12	746,4
40		CĂN HỘ CH4A	62,2	12	746,4
41		CĂN HỘ CH5A	64,9	12	778,8
42		CĂN HỘ CH6A	64,9	12	778,8
43		CĂN HỘ CH7A	66,7	12	800,4



STT	Tòa Chung cư nhà ở xã hội	Kí hiệu căn hộ	Diện tích sử dụng căn hộ (m2)	Số lượng căn hộ	Tổng diện tích sử dụng (m2)
44	NOXH 02	CĂN HỘ CH8A	75,2	12	902,4
45		CĂN HỘ CH9A	72,4	12	868,8
46		CĂN HỘ CH10A	61,9	12	742,8
47		CĂN HỘ CH11A	61,9	12	742,8
48		CĂN HỘ CH12A	61,9	12	742,8
49		CĂN HỘ CH13A	61,9	12	742,8
50		CĂN HỘ CH14A	65,8	12	789,6
51		CĂN HỘ CH15A	65,5	12	786
52		CĂN HỘ CH16A	65,5	12	786
53		CĂN HỘ CH17A	46,5	12	558
54		CĂN HỘ CH18A	62,2	12	746,4
55		CĂN HỘ CH19A	62,2	12	746,4
56		CĂN HỘ CH20A	36,2	12	434,4
57		CĂN HỘ CH21A	42,9	12	514,8
58		CĂN HỘ CH1B	42,9	19	815,1
59		CĂN HỘ CH2B	36	19	684
60		CĂN HỘ CH3B	61,9	19	1176,1
61		CĂN HỘ CH4B	66,7	12	800,4
62		CĂN HỘ CH5B	61,9	19	1176,1
63		CĂN HỘ CH6B	61,9	19	1176,1
64		CĂN HỘ CH7B	69	19	1311
65		CĂN HỘ CH8B	67	19	1273
66		CĂN HỘ CH9B	61,9	19	1176,1
67		CĂN HỘ CH10B	36,1	19	685,9
68		CĂN HỘ CH11B	42,2	19	801,8
69		CĂN HỘ CH12B	42,2	19	801,8
70		CĂN HỘ CH13B	36,1	19	685,9
71		CĂN HỘ CH14B	62,2	19	1181,8
72		CĂN HỘ CH15B	62,2	19	1181,8
73		CĂN HỘ CH16B	36,2	19	687,8
74		CĂN HỘ CH17B	42,9	19	815,1
75		CĂN HỘ CH1C	42,9	19	815,1
76		CĂN HỘ CH2C	36,2	19	687,8
77		CĂN HỘ CH3C	62,2	19	1181,8
78		CĂN HỘ CH4C	66,7	12	800,4
79		CĂN HỘ CH5C	76,3	19	1449,7
80		CĂN HỘ CH6C	61,9	19	1176,1
81		CĂN HỘ CH7C	61,9	19	1176,1
82		CĂN HỘ CH8C	75,5	19	1434,5
83		CĂN HỘ CH9C	75,5	19	1434,5
84		CĂN HỘ CH10C	67	19	1273
85		CĂN HỘ CH11C	64,9	19	1233,1
86		CĂN HỘ CH12C	64,9	19	1233,1
87		CĂN HỘ CH13C	62,2	19	1181,8
88		CĂN HỘ CH14C	62,2	19	1181,8
89		CĂN HỘ CH15C	36,2	19	687,8

STT	Tòa Chung cư nhà ở xã hội	Kí hiệu căn hộ	Diện tích sử dụng căn hộ (m2)	Số lượng căn hộ	Tổng diện tích sử dụng (m2)
90	NOXH 02	CĂN HỘ CH16C	42,9	19	815,1
91		CĂN HỘ CH1D	69,9	12	838,8
92		CĂN HỘ CH2D	62,3	12	747,6
93		CĂN HỘ CH3D	62,3	12	747,6
94		CĂN HỘ CH4D	65,2	12	782,4
95		CĂN HỘ CH5D	65,1	12	781,2
96		CĂN HỘ CH6D	61,9	12	742,8
97		CĂN HỘ CH7D	61,9	12	742,8
98		CĂN HỘ CH8D	61,9	12	742,8
99		CĂN HỘ CH9D	61,9	12	742,8
100		CĂN HỘ CH10D	71,1	12	853,2
101		CĂN HỘ CH11D	64,9	12	778,8
102		CĂN HỘ CH12D	64,9	12	778,8
103		CĂN HỘ CH13D	62,2	12	746,4
104		CĂN HỘ CH14D	62,2	12	746,4
105		CĂN HỘ CH15D	62,2	12	746,4
106		CĂN HỘ CH16D	69,9	12	838,8
107		CĂN HỘ CH3B*	48,7	7	340,9
108		CĂN HỘ CH4B*	65,8	7	460,6
109		CĂN HỘ CH4B**	65,5	7	458,5
110		CĂN HỘ CH4C*	62,4	7	436,8
111	TỔNG CỘNG			1476	87644,4