

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế tại buổi làm việc nghe UBND phường Pleiku báo cáo tình hình thực hiện quy hoạch và triển khai các dự án trên địa bàn phường

Ngày 21/10/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế đã chủ trì buổi làm việc nghe UBND phường Pleiku báo cáo tình hình thực hiện quy hoạch và triển khai các dự án trên địa bàn phường. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo Sở Xây dựng, UBND phường Pleiku, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty FBS (chủ đầu tư dự án Khu phố mới Hoa Lư - Phù Đồng), Văn phòng UBND tỉnh. Sau khi nghe UBND phường Pleiku, chủ đầu tư báo cáo, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế kết luận như sau:

1. Trong thời gian tới UBND phường Pleiku cần (i) rà soát, sắp xếp và kiện toàn bộ máy nhằm đảm bảo hoạt động hiệu lực, hiệu quả. Đồng thời, cần rà soát báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy Phường Pleiku để xem xét, điều động, luân chuyển, bổ sung cán bộ, công chức có đủ trình độ chuyên môn phụ trách các lĩnh vực: quy hoạch, kiến trúc, xây dựng, đất đai đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ tại địa phương. (ii) rà soát lại các dự án đã có nhà đầu tư trên địa bàn nhưng không triển khai để lập danh sách các dự án tồn đọng, xác định nguyên nhân (như vướng mắc về pháp lý, quy hoạch, thủ tục...), trên cơ sở đó có văn bản kiến nghị tỉnh đề xin ý kiến xử lý hoặc điều chỉnh, tìm nhà đầu tư tiềm năng.

2. Đối với các dự án cụ thể:

- Đối với dự án: 15-17 Trường Chinh, Khách sạn Sê San (89 Hùng Vương) phường Pleiku, Khu sinh thái hồ Trà Đa: Giao Sở Xây dựng hướng dẫn địa phương, đơn vị liên quan điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 trước ngày 28/10/2025.

- Đối với Khu nhà ở xã hội Trà Đa: Giao UBND phường Pleiku khẩn trương thành lập hội đồng đền bù xác định chính xác diện tích đất, tài sản cần đền bù, hỗ trợ, báo cáo Sở Xây dựng theo quy định Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về nhà ở xã hội; thực hiện xong trước ngày 30/10/2025.

- Đối với dự án Khu phố mới Hoa Lư - Phù Đồng: Giao chủ đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 gửi UBND phường Pleiku

trước ngày 24/10/2025; UBND phường Pleiku kiểm tra, phê duyệt trước ngày 30/10/2025.

3. Giao Sở Xây dựng: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được phân công để hướng dẫn chủ đầu tư, UBND phường Pleiku triển khai các dự án theo đúng tiến độ đề ra.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế;
- PVPNN;
- Lưu: VT, XDCT, X6.



**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Đình Triết